ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.635.2019
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 z póź.zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić od 1 stycznia 2020 roku minimalne stawki czynszu i opłaty za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój zgodnie z załącznikami nr 1 , nr 2 i nr 3. Niniejsze zarządzenie nie określa opłat za media, które regulowane są odrębnymi przepisami.

§ 2. Ustalić kategorie dla poszczególnych lokali użytkowych według ich lokalizacji zgodnie z zał. nr 4.

§ 3. Zastosowane stawki czynszu i opłaty z dniem 01 stycznia każdego roku ulegają podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, w których ceny uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

§ 4. Wskaźnik wzrostu cen , o którym mowa w § 3, ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski".

§ 5. Zwaloryzowane stawki czynszowe i opłaty należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy.

§ 6. Naczelnicy Wydziałów i Biur Urzędu Miasta oraz Dyrektorzy i Kierownicy Jednostek Budżetowych na podstawie pisemnych pełnomocnictw mogą negocjować wysokość stawek czynszu i opłat z uwzględnieniem uwarunkowań rynkowych oraz ustalać stawki czynszu, opłaty i kategorie nie ujęte w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

§ 7. Dotychczas zastosowane w umowach stawki czynszu i opłaty , a także postanowienia umowne dotyczące kształtowania ich wysokości, nie ulegają zmianie w związku z niniejszym Zarządzeniem, lecz obowiązują do końca terminów umów.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikom Wydziałów i Biur Urzędu Miasta oraz Dyrektorom i Kierownikom Jednostek Budżetowych Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Polityki Społecznej i Mieszkaniowej.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr Or.IV.0050.659.2018 z dnia 30.11.2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020r.

Prezydent Miasta

Anna Hetman

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr oR-IV.0050.635.2019
Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 19 listopada 2019 r.

Minimalne stawki czynszowe za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

l.p	Rodzaj działalności – bez kategorii	stawka netto* (zł.)	Jednostka **
1.	Lokale zajmowane na cele biurowe	10,60	m^2 / 1 miesiąc
2.	Bank, firmy ubezpieczeniowe, usługi notarialne, adwokackie, prawne , apteki	27,70	m^2 / 1 miesiąc
3.	Placówki pocztowe lub kurierskie	15,20	m^2 / 1 miesiąc
4.	Lokale wynajmowane na bankomaty - powierzchnie użytkowe bankomatów - powierzchnie zajmowane pod automaty	42,00 69,60 65,70	m^2 / 1 miesiąc m^2 / 1 miesiąc m^2 / 1 miesiąc
5.	Lokale wynajmowane na działalność społeczną	2,70	m^2 / 1 miesiąc
6.	Lokale zajmowane na działalność: - usługową, punkty, kolektury - usługowo/ wytwórczą - wytwórczą - salony gier, lombard	7,00 9,40 11,50 14,00	m^2 / 1 miesiąc m^2 / 1 miesiąc m^2 / 1 miesiąc m^2 / 1 miesiąc
7.	a) wynajem lokali użytkowych i pomieszczeń użyteczności publicznej zajmowanych przez: - jednostki oświatowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój prowadzące zajęcia sportowo-rekreacyjne w ramach działalności statutowej.	1,00	1 miesiąc
	- organizacje pozarządowe z terenu Miasta Jastrzębie- Zdrój będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, które prowadzą działalność społecznie użyteczną w sferze zadań publicznych oraz zadań wspierających działalność na rzecz dzieci i młodzieży z terenu gminy.	1,00	1 miesiąc
	- kluby sportowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników	1,00	1 miesiąc
	b) wynajem obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w zał. nr 3 do zarządzenia, z których korzystają: - kluby sportowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój, będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży, i biorące udział w rozgrywkach ligowych właściwego związku sportowego dla danej dyscypliny sportowej reprezentując Miasto Jastrzębie-Zdrój	1,00	1 miesiąc

	- jednostki oświatowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój prowadzące zajęcia sportowo-rekreacyjne w ramach działalności statutowej, korzystające z obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, wymienionych w załączniku nr 3.	1,00	1 miesiąc
	d) kryta pływalnia w Zespole Szkół nr 6: - kluby sportowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój, będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży w zakresie nauki i rozwijania umiejętności pływackich, i zgłoszone do właściwego związku sportowego dla danej dyscypliny sportowej reprezentując Miasto Jastrzębie-Zdrój.	1,00	1 miesiąc
8.	Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej utrzymujących się ze składek członkowskich organizacji społeczno-politycznych	4,80	m^2 / 1 miesiąc
9.	Lokale służące celom ochrony zdrowia: - prywatne gabinety lekarskie - lecznice zwierząt	20,70 14,00	m^2 / 1 miesiąc
	a) lokale służące pod działalność usługową w służbie zdrowia w ramach umowy/kontraktu z NFZ***	5,80	m^2 / 1 miesiąc
10.	Garaże	2,70	m^2 / 1 miesiąc
11.	Lokale zajmowane przez instytucje użyteczności publicznej	4,80	m^2 / 1 miesiąc
12.	Pomieszczenia przynależne	4,80	m^2 / 1 miesiąc
13.	Lokale wynajmowane na stacje wymienników i hydrofornie	4,70	m^2 / 1 miesiąc
14.	Wynajem Sali: - przy ul. Gajowej 11A - przy ul. Gajowej 11A wraz z pokojem wypoczynkowym - przy ul. Gajowej 11A bez zaplecza kuchennego - przy ul. Cieszyńskiej 101	276,90 382,80 171,10 138,60	1 doba 1 doba 1 doba 1 doba
15.	Wynajem sali : - przy ul. Cieszyńskiej 101 - przy ul. Gajowej 11 A - przy ul. Gajowej 11A bez zaplecza kuchennego - pokój wypoczynkowy przy ul. Gajowej 11A	5,70 11,50 9,00 4,80	1 godz. 1 godz. 1 godz. 1 godz.
16.	Wynajem wiaty : - przy ul. Cieszyńskiej 101 - przy ul. Gagarina 130	15,30 15,30	1 godz. 1 godz.
17.	Wynajem sal w budynku przy ul. 1 Maja 61 - długookresowy	4,90	m^2 / 1 miesiąc
	- dobowy jednorazowy	11,50	m^2 / 1 miesiąc
	- dobowy systematyczny na długotrwałą umowę	2,40	m^2 / 1 miesiąc
	- godzinowy jednorazowy - sal o powierzchni do 50 m^2	13,20	1 godz.
	- godzinowy jednorazowy - sal o powierzchni powyżej 50 m^2	16,50	1 godz.
	- godzinowy systematyczny na długotrwałą umowę - sal o powierzchni do 50 m^2.	2,70	1 godz.
	- godzinowy systematyczny na długotrwałą umowę – sal o powierzchni powyżej 50 m^2	3,30	1 godz.
18.	Lokale (pomieszczenia) w budynkach Ochotniczej Straży Pożarnej nie wykorzystywane na działalność statutową	0,10	m^2 / 1 miesiąc
19.	Lokale wynajmowane organizacjom posiadającym status organizacji pożytku publicznego	0,10	m^2 / 1 miesiąc
20.	Lokale położone w obrębie przejść podziemnych Podziemnego Pasażu Handlowego A i B****		
	a) dla osób rozpoczynających po raz pierwszy działalność gospodarczą (okres obowiązywania preferencyjnej stawki 2 lata)*****	1,00	m^2 / 1 miesiąc

	b) dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą oraz prowadzących działalność gospodarczą nie dłużej niż przez 1 rok (okres obowiązywania preferencyjnej stawki 2 lata)*****	5,30	m^2 / 1 miesiąc
	c) dla pozostałych osób prowadzących działalność gospodarczą	10,60	m^2 / 1 miesiąc
21.	Lokale wynajmowane:		
	- przez szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych , które są wpisane do ewidencji szkół i placówek niepublicznych Miasta Jastrzębie-Zdrój	4,90	m^2 / 1 miesiąc
	- przez szkoły publiczne prowadzone przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego	4,90	m^2 / 1 miesiąc
22.	Lokale na terenie Parku Zdrojowego:		
	- kawiarnia w „Domu Zdrojowym”	4,20	m^2 / 1 miesiąc
	- kawiarenka letnia	4,20	m^2 / 1 miesiąc
	- ogródki letnie w Parku Zdrojowym	2,00	m^2 / 1 miesiąc
23.	Lokale przeznaczone na działalność kulturalną	1,00	m^2 / 1 miesiąc

* do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT.

** 1 doba – okres wynajmu do 24 godzin.

*** - o udzielenie świadczeń gwarantowanych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej

- o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej – ambulatoryjna opieka specjalistyczna

**** w/w stawki nie mają zastosowania w przypadku najmu/oddania w użytkowanie lokali w Podziemnych Pasażach Handlowych organizacjom posiadającym status organizacji pożytku publicznego oraz organizacjom pozarządowym.

***** preferencyjna stawka obowiązywać będzie najemców, którzy podpiszą umowę najmu na okres nie krótszy niż 3 lata. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Miasto może dochodzić odszkodowania poprzez wezwanie najemcy do uzupełnienia stawki czynszu zgodnie z lit. c) od dnia zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr OR IV.0050.635.2019 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 19 listopada 2019 r.

Minimalne stawki czynszowe za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

l.p.	Rodzaj działalności	stawka netto * (zł.)			
		Kat. I (strefa centralna)	**Kat. II**	**Kat. III**	**jednostka**
1.	Lokale handlowe:				
	a) przemysłowe: - wyposażenie mieszkań, meble , art. budowlane, RTV, AGD, motoryzacyjne	23,50	18,50	14,00	m^2 /1 miesiąc
	- art. przeznaczenia osobistego (odzież, obuwie, art. chem. - kosmetyczne), kwiaciarnie, wypożyczalnia video, DVD	17,40	12,90	9,90	m^2 /1 miesiąc
	- odzież używana	14,00	11,50	9,40	m^2 /1 miesiąc
	- księgarnie	12,90	10,60	8,00	m^2 /1 miesiąc
	b) spożywcze: - z alkoholem - bez alkoholu	23,50 14,00	18,50 11,50	14,00 9,40	m^2 /1 miesiąc m^2 /1 miesiąc
	c) apteki	27,70	27,70	27,70	m^2 /1 miesiąc
2.	Hurtownie , magazyny	14,00	11,50	9,40	m^2 /1 miesiąc
3.	Lokale lub pomieszczenia w placówkach oświatowych: (wraz z amortyzacją)				
	- wynajęcie sali zajęć o powierzchni do 50 m^2	13,20	9,30	6,50	1 godzina
	- wynajęcie sali zajęć o powierzchni powyżej 50 m^2	16,50	11,50	8,30	
	- wynajęcie pracowni specjalistycznej	22,10	15,50	11,00	1 godzina
	- wynajęcie Sali gimnastycznej o pow. do 250 m^2	22,10	15,50	11,00	1 godzina
	- wynajęcie hali sportowej, sali gimnastycznej o pow. powyżej 250 m^2 (stawka obowiązuje za zamówioną salę)	33,00	23,10	16,50	1 godzina
	- zajmowane przez podmioty świadczące usługi żywienia wyłącznie w placówkach oświatowych i na terenie tychże placówek.	6,00	4,30	3,20	1 godzina
4.	Lokale zajmowane na gastronomię :				
	- restauracje	14,00	11,50	9,40	m^2 /1 miesiąc
	- kawiarnie, bary mleczne, mała gastronomia	9,40	7,00	4,80	m^2 /1 miesiąc
	- pijalnia piwa	25,30	20,70	16,40	m^2 /1 miesiąc
5.	Lokale na cmentarzach komunalnych:				
	- handlowe	18,60	18,60	18,60	m^2 /1 miesiąc
	- zajmowane na działalność usługową	9,40	9,40	9,40	m^2 /1 miesiąc

W przypadku łączenia branż stosowana jest średnia stawka czynszu.

* do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT

Załącznik Nr 3 do zarządzenia NrOR IV.0050.635.2019 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 19 listopada 2019 r.

Minimalne opłaty za obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność miasta Jastrzębie-Zdrój

l.p.	**Rodzaj działalności – bez kategorii**	**stawka netto * (zł.)**	**Jednostka ****
1.	Wynajem pomieszczeń Hali Widowiskowo-Sportowej:		
	- salka lustrzana	53,80	1 godzina
	- salka treningowa	44,70	1 godzina
	- sauna dla grup zorganizowanych	35,70	1 godzina
	- wynajem sali konferencyjnej	44,70	
	a)hala główna		
	- na cele rekreacyjne i sportowe	107,40	1 godzina
	- targi , wystawy i prezentacje	626,40	1 godzina
	b)imprezy komercyjne		
	- za pierwszy dzień	6262,50	1 doba
	- za każdy kolejny dzień	4473,10	1 doba
2.	Wynajem pomieszczeń Hali Sportowej „Omega”:		
	- hala główna na cele rekreacyjne i sportowe	44,70	1 godzina
	- hala główna na cele komercyjne	134,30	1 godzina
	- tenis stołowy (za stół)	4,60	1 godzina
	- hala główna	894,60	1 doba
3.	Stadion Miejski przy ul. Harcerskiej:	4473,10	1 doba
	a) pomieszczenia przy stadionie miejskim:		
	- salka lustrzana	40,30	1 godzina
	- salka treningowa	44,70	1 godzina
	- sauna dla grup zorganizowanych	35,70	1 godzina
4.	Boisko przy ul. Kościelnej :		
	- wynajem płyty głównej do celów treningowych	268,40	1 godzina
	- wynajem płyty głównej na mecze	536,70	mecz
5.	Kryta pływalnia „Laguna”:		
	- wynajem krytej pływalni	161,10	1 godzina
	- wynajem toru	22,50	1 godzina
6.	Lodowisko „Jastor”		
	- wynajem tafli lodowe	313,10	1 godzina
7.	Kąpielisko „Zdrój”:		
	- wynajem boiska do siatkówki plażowej	9,00	1 godzina

*do każdej wartości opłaty należy doliczyć podatek VAT.

**1 doba – okres wynajmu do 24 godzin.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr oR-IV.0050.635.2019
Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 19 listopada 2019 r.

Podział lokali użytkowych i innych obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój ze względu na kategorie I, II, III
Kategoria I : lokale usytuowane na osiedlach (strefa centralna)

1. Osiedle Pionierów
2. Osiedle Barbary
3. Osiedle Gwarków
4. Osiedle A. Bożka
5. Osiedle Zdrój
6. Osiedle Staszica
7. Osiedle Morcinka
8. Osiedle Chrobrego
9. Osiedle Tuwima

Kategoria II : lokale usytuowane na osiedlach

1. Osiedle Przyjaźń
2. Osiedle Zofiówka
3. Osiedle 1000-lecia - Szeroka
4. Osiedle Złote Łany
5. Osiedle Bogoczowiec

Kategoria III : lokale usytuowane na osiedlach i w sołectwach

1. Sołectwo Moszczenica
2. Sołectwo Bzie
3. Sołectwo Ruptawa
4. Sołectwo Szeroka
5. Sołectwo Borynia
6. Sołectwo Skrzeczkowice
7. Osiedle Jastrzębie Górne i Dolne