

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu-Zdroju

Zgodnie z art.15 ust.1 oraz art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1945 z późn.zm.) oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.) , przy sporządzaniu zmiany planu jak wyżej, uwzględniono:

I. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z ART. 1 UST. 2 - 4:

Ad. ust. 2

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

a) zmiana planu ustala:

- granice złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej,
- granice terenów i obszarów górniczych,
- docelowy zasięg pól grzebalnych cmentarza komunalnego,
- zasięgi stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokościach 50 m i 150 m.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

Celem i przedmiotem zmiany planu jest doprecyzowanie zapisów dotyczących możliwości realizacji inwestycji z zakresu usług okołopogrzebowych oraz aktualizacja uwarunkowań geologiczno-górnictwowych i stref ochrony sanitarnej istniejących cmentarzy.

W związku z powyższym, ustalenia zmiany planu nie obejmują żadnych innych ustaleń, w tym dotyczących ochrony walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W zakresie ochrony środowiska, wód oraz gruntów rolnych i leśnych, zmiana planu ustala:

- granice złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej,
- granice terenów i obszarów górniczych,
- docelowy zasięg pól grzebalnych cmentarza komunalnego,
- zasięgi stref ochrony sanitarnej cmentarzy o szerokościach 50 m i 150 m,
- w związku z celem i przedmiotem zmiany planu, nie ustala się zasad gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych innych niż wynikające z planu obowiązującego.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W związku z celem i przedmiotem zmiany planu, nie ustala się wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej innych niż wynikające z planu obowiązującego.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

W procedurze sporządzania zmiany planu, wystąpiono do organów właściwych do uzgadniania zakresu "Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko" oraz opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych (w tym ich zmian) i uzyskano odpowiednio:

- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim (znak: NS/NZ-522-57-2348/19 z dnia 10 lipca 2019 r.),
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (znak: WOOŚ.410.205.2019.PB z dnia 27 maja 2019 r.).

Zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi wynikającymi z "Opracowania ekofizjograficznego" oraz "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego", ochrona taka obejmuje zakazy, nakazy i ograniczenia wymienione w pkt 3.

Przyjęty zakres ochrony został uznany za wystarczający, przez organy i instytucje powołane do opiniowania i uzgadniania projektów zmian planów miejscowych - w szczególności wymienione w "Wykazie opinii" oraz "Wykazie uzgodnień" - zawartych w dokumentacji prac planistycznych.

Wszystkie te jednostki, w zakresie swoich kompetencji, pozytywnie zaopiniowały bądź uzgodniły przedkładany projekt planu lub nie przekazały swojego stanowiska w terminie wskazanym w wystąpieniu, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uznania opinii lub uzgodnienia za pozytywne.

W związku z celem i przedmiotem zmiany planu, nie ustala się wymagań dotyczących potrzeb osób niepełnosprawnych innych niż wynikające z planu obowiązującego. Dodatkowo, należy wskazać, iż potrzeby takie uwzględnia się przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych, z mocy ustawy prawo budowlane wraz z przypisanymi aktami wykonawczymi. Zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla osób posiadających kartę parkingową gwarantuje ustawa o drogach publicznych.

6) walory ekonomiczne przestrzeni:

Zmiana planu, poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania usług związanych z kremacją zwłok, podnosi walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej sąsiadujących z terenami cmentarnymi. Realizuje to jednocześnie postulaty mieszkańców dotyczące wprowadzenia takiego zakazu.

Z uwagi na przedmiot zmiany planu, nie powoduje ona nadmiernego rozpraszania zabudowy oraz nie wymaga zwiększenia nakładów na rozbudowę dróg obsługujących oraz powiązanych sieci infrastruktury technicznej.

7) prawo własności:

Ustalenia zmiany planu nie naruszają prawa własności, w szczególności nie wymagają przeprowadzenia procedur wywłaszczeniowych. Należy podkreślić, że poszanowanie prawa własności nie oznacza dowolności w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, które nie może naruszać przepisów odrębnych, w szczególności aktów prawa miejscowego w zakresie ich kompetencji ustawowych.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W związku z celem i przedmiotem zmiany planu, nie ustala się wymagań dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa innych niż wynikające z planu obowiązującego.

Organy i Instytucje powołane do opiniowania i uzgadniania planów miejscowych, w szczególności Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach, uznały sporządzaną zmianę planu za wystarczającą z punktu widzenia takich wymagań.

9) potrzeby interesu publicznego:

Zmiana planu zaspokaja potrzeby interesu publicznego, poprzez uwzględnienie postulatów mieszkańców terenów sąsiadujących z cmentarzami, w zakresie zakazu lokalizowania usług związanych z kremacją zwłok.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

W związku z celem i przedmiotem zmiany planu, nie ustala się zasad rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, innych niż wynikające z planu obowiązującego.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Zgodnie z obowiązującymi procedurami planistycznymi, stosownie do fazy prac, podawano do publicznej wiadomości w formie: obwieszczeń, ogłoszeń prasowych oraz ogłoszeń w BIP UM Jastrzębie-Zdrój, informacje dotyczące:

- **14 marca 2019 r.** - przystąpienie do sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze wskazaniem terminu i miejsca składania wniosków,
- **9 maja 2019 r.** - przystąpienie do opiniowania i uzgadniania projektu planu,
- **11 lipca 2019 r.** - ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, ze wskazaniem terminu i miejsca składania uwag.

Wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od **18 lipca 2019 r. do 19 sierpnia 2019 r.** w Urzędzie Miasta Jastrzębie_Zdrój, a dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie - w dniu **22 lipca 2019 r.** w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój, w sali nr 130A.

W trakcie sporządzania zmiany planu uwzględniano składane wnioski i uwagi, których rozstrzygnięcia zawarte są w wykazach zawartych w dokumentacji prac planistycznych. W każdej podawanej do publicznej wiadomości informacji, obok możliwości składania wniosków i uwag osobiście, ustnie do protokołu lub drogą pocztową, wskazywano możliwość używania dostępnych środków komunikacji elektronicznej. Informowano również, o przeprowadzaniu Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura planistyczna przeprowadzona została zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacje o jej przebiegu podawane były do publicznej wiadomości. Pełna dokumentacja formalno-prawna prac planistycznych jest dostępna do wglądu w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

W związku z celem i przedmiotem zmiany planu, nie ustala się zasad zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla celów zaopatrzenia ludności, innych niż wynikające z planu obowiązującego. Należy dodatkowo wskazać, iż zasady utrzymania i rozbudowy sieci wodociągowych regulują odpowiednie Wieloletnie Plany Inwestycyjne. W chwili obecnej, na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nie występują niedobory wody pitnej oraz używanej do celów gospodarczych.

Ad. ust. 3 - (sposób uwzględnienia interesów publicznych i prywatnych oraz analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych):

Zmiana planu koryguje zasięg strefy ochronnej związanej z zaprojektowaną i docelową rozbudową cmentarza komunalnego. Sporządzana zmiana planu w pełni podtrzymuje obowiązujące przeznaczenia terenów, sposoby ich zagospodarowania i wykorzystania, wyjąwszy zakaz lokalizowania funkcji usługowych związanych z kremacją zwłok. Kierowano się dążeniem do zaspokojenia wymogów interesu publicznego - tu: poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania usług związanych z kremacją zwłok, podtrzymując wszystkie inne, obowiązujące ustalenia dotyczące kreowania ładu przestrzennego, minimalizowania konfliktów funkcjonalno - przestrzennych, zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów i spełnienia wymogów ochrony środowiska, przy możliwie minimalnej ingerencji w interes prywatny.

W pracach nad zmianą planu uwzględniono wszystkie zgłaszane wnioski oraz stanowiska organów i instytucji powołanych do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi w rozumieniu art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu uwzględnia i w stopniu możliwym - chroni, istniejący stan zagospodarowania terenu. W trakcie jej sporządzania uwzględniono wszelkie dostępne analizy i opracowania planistyczne, w szczególności dane statystyczne i demograficzne oraz "Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jastrzębie-Zdrój", "Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego", "Opracowanie Ekofizjograficzne", a także właściwe merytorycznie i przestrzennie Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego i Wieloletnie Plany Inwestycyjne dotyczące miejskich systemów infrastruktury technicznej.

Ad. ust. 4 - (oszczędne i racjonalne gospodarowanie przestrzenią):

W związku z celem i przedmiotem zmiany planu, nie ustala się zasad oszczędnego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią, innych niż wynikające z planu obowiązującego.

II. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy" (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój, podjęła w dniu **30 marca 2017 r.**, uchwałę **Nr VIII.37.2017** w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przywołana uchwała stanowi między innymi:

- "Uznać za aktualne obowiązujące "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój" przyjęte uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24.02.2005 r. Nr XXIX/615/2005 ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28.12.2006 r. "
- Uznać, że obowiązujące "Studium" oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą wymagać aktualizacji w zakresie wynikającym z wniosków o zmianę „Studium” oraz "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego" z zastrzeżeniem analiz i prognoz, o których mowa w art.10 ust.1 pkt 7, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do bieżących zmian w ustawodawstwie.

Sporządzana zmian planu wypełnia wymagania przywołanej uchwały.

III. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE

Zgodnie z "Prognozą skutków finansowych" uchwalenie zmiany planu w perspektywie dziesięciu lat, może spowodować wydatki budżetu gminy w wysokości 16 tys. zł.

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

/-/ Katarzyna Borkowska