PROJEKT

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1170 ze zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala:

§ 1

1. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

   1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł od 1 m^2** powierzchni,
   2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **4,80 zł od 1 ha** powierzchni
   3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł od 1 m^2** powierzchni,
   4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. - Dz. U. 2018, poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m^2** powierzchni.

2. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

   1) mieszkalnych – **0,81 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
   2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
   3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
   4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
   5) gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym – **5,20 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
   6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej.

3. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budowli lub ich części – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 powołanej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Przez „budynki gospodarcze nie związane z gospodarstwem rolnym” rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu samoistnym osób fizycznych, związane z

prowadzeniem gospodarstwa domowego w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2020 rok do wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów, z wyjątkiem dwóch stawek tj.:
- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- budynków gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym.

W stosunku do tych stawek zakładany wzrost wynosi 1,8 % zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. ogłoszonym komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2019 r.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 0,65 mln zł. większych niż przy obecnych stawkach.

Przyjęcie wszystkich stawek na poziomie stawek maksymalnych pozwoliłoby dodatkowo na zwiększenie wpływów do budżetu o 1,15 mln. zł.

Przykłady zastosowania w/w stawek oraz przykłady obciążeń podatników zostały przedstawione w dokumentach załączonych do uzasadnienia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
/-/ Jerzy Bednarski

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman