# OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY ZDROJOWEJ 5 W JASTRZĘBIU-ZDROJU

**Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój ogłasza na dzień 26.11.2019 roku na godzinę 11:00 drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój położonej przy ulicy Zdrojowej 5, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.**

| Nr działki | Pow. w ha | Obręb, k. m. położenie | Nr KW | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|
| **1084/41** | **0,1459 ha** | **Jastrzębie Zdrój, k. m. 2, ulica Zdrojowa 5** | **GL1J/00029600/5 Dział III - wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: odpłata służebność drogi przez działkę 886/41 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 919/41 zapisaną w KW GL1J/00037725/6. Wzmianka o wydaniu przez wojewodę śląskiego decyzji o sieci szerokopasmowej i dział IV pozostaje wolny od wpisów**. | Nieruchomość położona w dawnej dzielnicy uzdrowiskowej Jastrzębia-Zdroju przy ul. Zdrojowej 5. Wschodnią i zachodnią część Zdroju obejmują tereny mieszkaniowe wielo - i jednorodzinne, południowa część to tereny zabudowy przemysłowej. Centralną część dzielnicy Zdrój stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, zabytkowy Park Zdrojowy - tereny dawnego uzdrowiska. W tym rejonie dzielnicy Zdrój funkcjonują liczne punkty usługowe, handlowe, kawiarnie, 2 hotele, kancelarie notarialne, adwokackie i prywatne gabinety lekarskie. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu skrzyżowania ulic 1 Maja i Zdrojowej, a na działce sąsiedniej zlokalizowany jest Sąd Rejonowy.<br>Działka 1084/41 o pow. 0,1459 ha ma kształt nieregularny, ogrodzona częściowo, od strony ulicy Zdrojowej, tam brama wjazdowa oraz niewielki parking przed budynkiem, pozostałą część działki zajmują drogi dojazdowe, parking na tyłach budynku oraz skwerek na którym wykonano ścieżki i rosną drzewa, w południowo wschodniej części działki znajduje się fragment schodów do nieużytkowanego budynku na sąsiedniej działce. Wjazd możliwy również od ul. Staszica. **Na dzień wywieszenia ogłoszenia o przetargu zarządca drogi poinformował, iż istniejący zjazd z ulicy Zdrojowej na nieruchomość 1084/41 poprowadzony przez zatokę autobusową i peron nie spełnia warunków technicznych dla zjazdu publicznego i nie jest dostosowany do wymagań bezpieczeństwa więc zaleca się jego całkowitą likwidację. Do działki 1084/41 przewidziany jest dostęp do drogi publicznej pośredni - poprzez drogę wewnętrzną położoną na działkach 834/31 oraz 911/31.**<br>Działka wyposażona w przyłącza wodne, energetyczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz sieci miejskiej co. We wschodniej części działki, bezpośrednio przy ul. Zdrojowej znajduje się wolnostojący trzykondygnacyjny budynek wybudowany około 1930 roku. Powierzchnia użytkowa budynku to 1004,40 $m^2$. Początkowo w budynku mieścił się prywatny pensjonat rodziny Kałużów.<br>W latach powojennych - Fundusz Wczasów Pracowniczych. Lata 60-te budynek przekazany na potrzeby szpitala miejskiego, a następnie dyrekcję ZOZ. W latach 90-tych XX w. Budynek przejęła Gmina Jastrzębie Zdrój. W 2001 roku miały miejsce remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzonego w nim Zamiejscowego Ośrodka Dydaktycznego Akademii Górniczo Hutniczej. Przez pewien okres w budynku funkcjonowało Niepubliczne Przedszkole Centrum Logopedycznego, obecnie budynek nie jest użytkowany.<br><br>Budynek mieszczący się na działce 1084/41 jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, w całości podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemnie oraz poddasze,1 kondygnacje podziemną, wysoki dach czterospadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachy trapezowej płaskiej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane – cegła, strop nad piwnicami łukowy typu „ Klein” , stropy kondygnacji nadziemnych drewniane z podłogą z desek na legarach i podsufitką z tynku na trzcinie. Schody zewnętrzne betonowe, wewnętrzne żelbetonowe z wyjątkiem schodów na poddasze, które są drewniane i wymagają naprawy. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne, malowane lub tapetowane wymagają odświeżenia. W piwnicy ściany wyłożone panelami ściennymi. W łazienkach płytki ceramiczne, w salach wykładzina PVC lub dywanowa. Stolarka okienna drewniana (okna skrzynkowe wymagają remontu), | **Cena wywoławcza 855 000,00 zł**<br><br>**WADIUM 85 500,00 zł**<br><br>**POSTĄPIENIE 8 550,00 zł**<br><br>Ustalona w pierwszym przetargu cena 950 000,00 zł(netto) została obniżona o 10 %, do kwoty 855 000,00zł |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | z wyjątkiem piwnicy, gdzie wymieniono okna drewniane na PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC, drzwi wewnętrzne drewniane (wymienione przy remoncie budynku). Ogólnie stan wnętrz oceniono jako dobry, jednak wzornictwo i materiały z lat obecnie stosowane rzadziej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacje, kanalizacje deszczową.<br>**W granicy działki 1084/41 znajdują się schody należące do sąsiedniej nieruchomości, które nie zostały zdemontowane na dzień wywieszenia ogłoszenia o przetargu**.<br><br>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/125/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C64 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141, poz. 2796 z dnia 25.09.2007 roku działka 1084/41 znajduje się w strefie: **1Up – tereny usług o charakterze publicznym**. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie" Ruch „Jas – Mos". Dla obiektu obowiązuje ochrona o wysokich walorach kulturowych objętych Wojewódzką i Gminną Ewidencją Zabytków.<br>**Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.**<br><br>Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcję na przykład: administracja, szkolnictwo, nauka, kultura, opieka społeczna.<br><br>Przeznaczenie dopuszczalne - inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.<br><br>Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321.<br>Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.<br>Okazanie nieruchomości może nastąpić po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu w Miejskim Zarządzie Nieruchomości tel. (032) 47 87 016. | |

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął do dnia **04 kwietnia 2019 roku. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 20.11.2019 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 20.11.2019 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: **dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.
Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

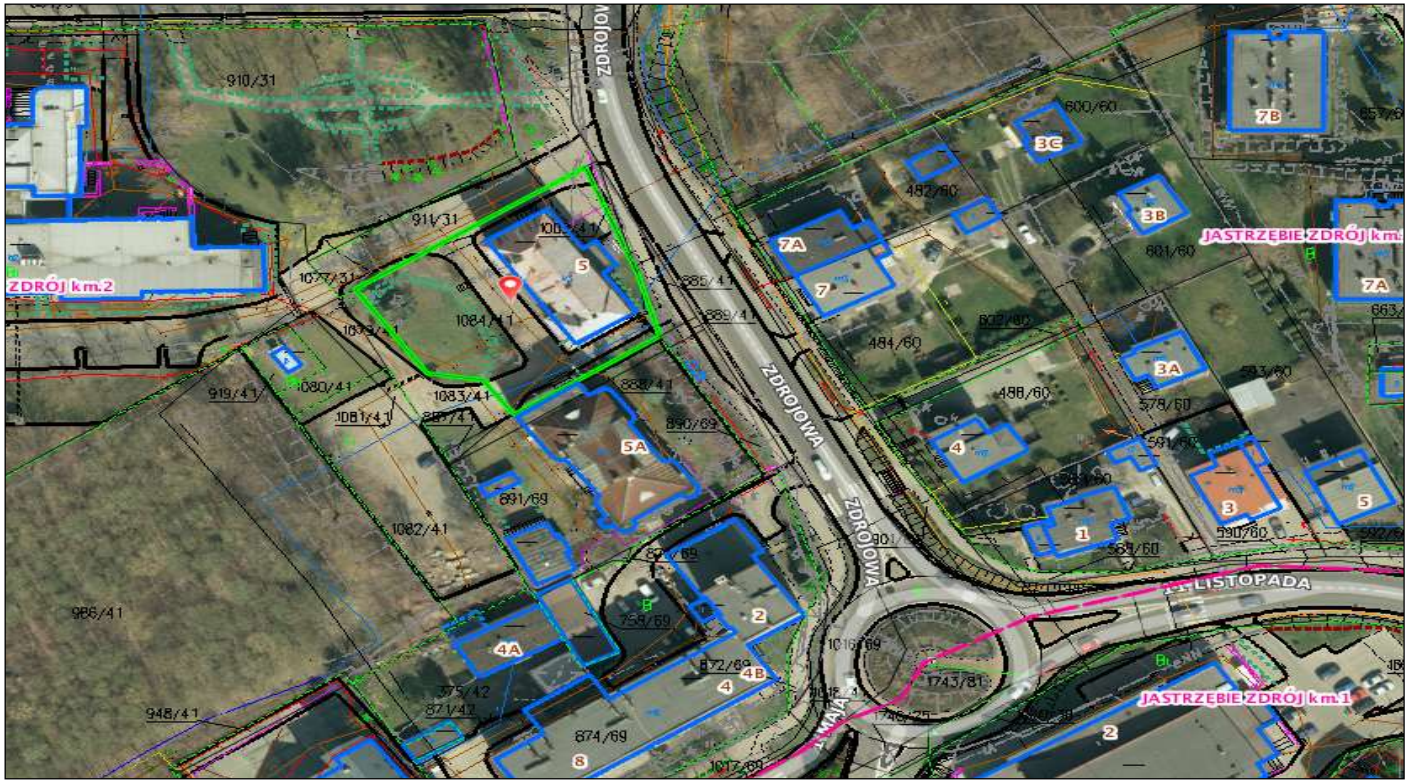
Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, której nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU.

Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się https://bip.jastrzebie.pl/artykul/5145/47847/dane-osobowe

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**

## Lokalizacja




## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego




**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**