

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: „Przebudowa platformy osobowej do transportu osób niepełnosprawnych w budynku DPS
ul. Kaszubska 6, Jastrzębie-Zdrój
(w formule zaprojektuj i wybuduj)”

I. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

Dom Pomocy Społecznej „Dar Serca”

Ul. Kaszubska 6

44-335 Jastrzębie – Zdrój

II. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień

74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
74232000-4	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45.21.00.00-2	roboty budowlane w zakresie budynków
45.40.00.00-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45313100-5	instalowanie wind
42416100-6	windy
45331100-7	roboty remontowe i renowacyjne
45450000-6	roboty budowlane, wykończeniowe i pozostałe
45310000-3	roboty instalacyjne elektryczne
45233200-1	roboty w zakresie różnych nawierzchni

III. Nazwa i adres Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej „Dar Serca”

Ul. Kaszubska 6

44-335 Jastrzębie – Zdrój

Opracował:

1. Franciszek Bernas
2. Tadeusz Marcol

VI. Spis zawartości Programu funkcjonalno-użytkowego:

1. strona tytułowa
2. część opisowa
3. część informacyjna
4. część rysunkowa

2. Część opisowa Programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Przedmiot zamówienia:

2.1.1. Zaprojektowanie i zabudowa szybu windy, prac (ogólnobudowlanych i instalacyjnych) związanych z przebudową wraz z zabudową i dostosowaniem nowej windy dla osób niepełnosprawnych dla potrzeb bieżącego funkcjonowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynek zlokalizowany jest na działce nr: 161 przy ul. Kaszubskiej 6 w Jastrzębiu-Zdroju. Przewiduje się zabudowę nowego dźwigu w tym samym miejscu, co dotychczasowy o parametrach technicznych pozwalających na transport osób niepełnosprawnych.

2.1.2. Konserwacja i serwisowanie – minimum 5 lat.

2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Budynek DPS posiada istniejącą windę na zewnętrznej ścianie (wg pokazanych części rysunkowych), winda ta nie spełnia wymogów eksploatacyjnych, w związku z tym podjęto decyzję o przebudowie. Szyb windy zostanie usytuowany w tym samym miejscu, co istniejąca. Istnieje możliwość wykorzystania istniejącego zasilania wykonanego przewodem YDY 5x6 mm² z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Winda osobowa powinna być z kabiną przelotową do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach i łózkach inwalidzkich. Należy zaprojektować i wykonać także prace remontowe związane ze zmianami elewacji budynku polegających na dostosowaniu wynikającego z projektu przebudowy szybu windowego.

2.3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.3.1. Ze względu na prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m nad poziomem terenu oraz sposób usytuowania i użytkowania obiektu wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

2.3.2. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, w którym znajdują się pensjonariusze o wysokim stopniu niepełnosprawności.

Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania Placówki. Roboty uciążliwe, głośnie itp., skonsultować wcześniej z obsługą placówki.

2.3.3. Prace będą prowadzone na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wynikającą z zapisów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz uzgodnień z Zamawiającym.

2.3.4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.

2.3.5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:

- a. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art.21 ust.3 prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.45 ust.4 prawa budowlanego) – jeden egzemplarz planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu – jeśli wymóg ten zostanie określony w projekcie budowlanym i pozwoleniu na budowę.
- b. prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003r).

2.3.6. Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach umowy wchodzić będzie również :

- a. organizacja zaplecza budowy, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, itp.,
- b. natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- c. w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami prowadzenie prac zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- d. przestrzeganie przy realizacji robót warunków zawartych w niezbędnych uzgodnieniach,
- e. przed rozpoczęciem robót :
 - zabezpieczenie, wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów.

2.4 Zakres opracowań i prac

Zakres opracowań powinien obejmować:

- 2.4.1. Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit-hig., bhp, UDT i inne wymagane.
- 2.4.2. Wykonanie badań gruntowych na terenie budowy, w miejscu budowy szybu, dla potrzeb posadowienia szybu windy.
- 2.4.3. Wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń.
- 2.4.4. Opracowanie dokumentacji projektowej szybu windowego.
- 2.4.5. Opracowanie dokumentacji projektowej dźwigu osobowego wykonanie wszelkich pozostałych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Część informacyjna Programu funkcjonalno-użytkowego

3.1. Zasady ogólne:

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 89, poz. 414)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. nr 19, poz. 177)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. nr 92, poz. 881)
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zmianami)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz. U. nr 62, poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozdział 9. Urządzenia dźwigowe

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. nr 209, poz. 1779)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2042)
- Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów PN – EN 81-2 : 2002, część 2 dźwigi hydrauliczne, zharmonizowana z Dyrektywą 95/16/WE

3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

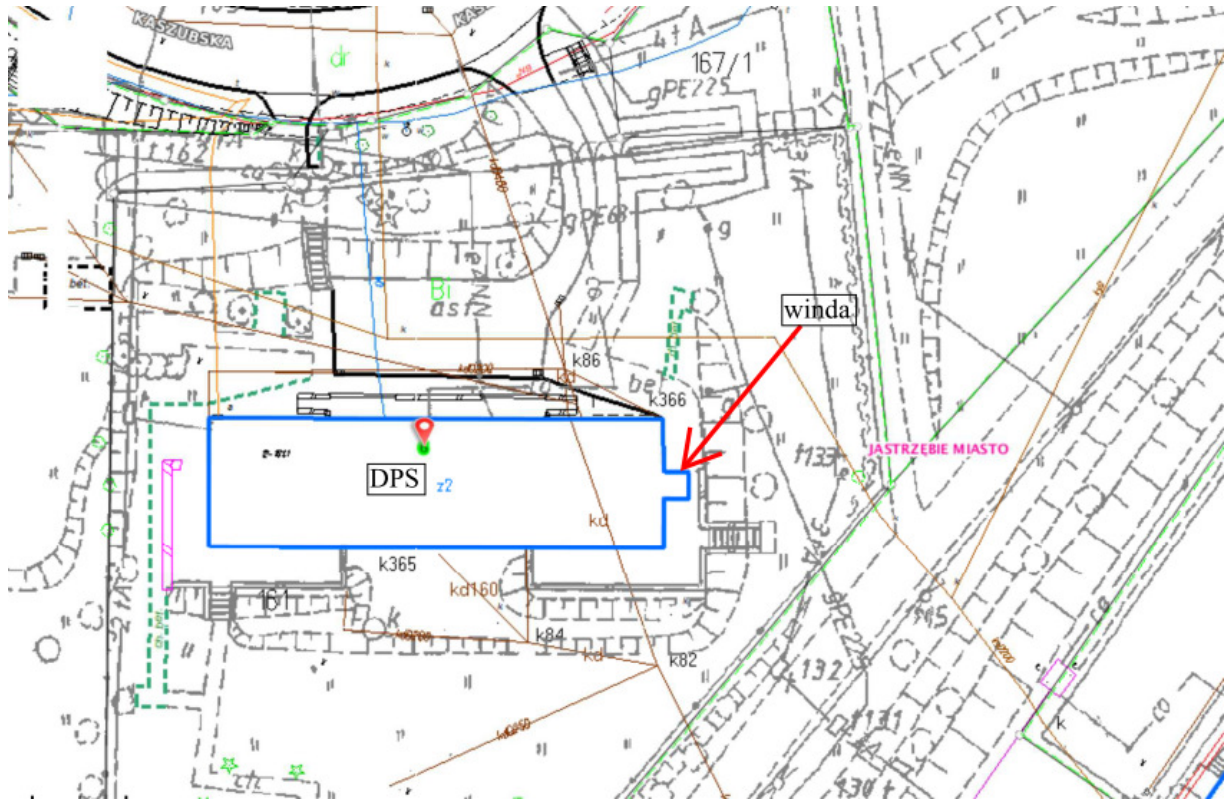
Przykładowe parametry dźwigu:

- wykonanie nowego podszybia
- wymiary wewn. kabiny: 2100/1600
- drzwi kabinowe- 1200/2150 bez aluminium wzmocnione
- drzwi sztywne - 1200/2150 Polimod 201 bez, próg aluminium wzmocnione
- sterowanie- mikroprocesorowe, wyposażenie w zjazd awaryjny
- maszynownia w oddzielnym pomieszczeniu
- platforma i dokumentacja wg EN81.20.50
- platforma wyposażona dodatkowo w zawór proporcjonalny NGV-14,7 KW - 0,15 m/sek.
- programator PT01-NEOS/NGV
- wysokość podnoszenia 2,84 m.
- całkowita wys. konstrukcji Hk 6,34 m.

- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji przez ocynkowanie ogniowe
- zabudowa konstrukcji na trzech ścianach, płyta warstwowa o gr. 100 mm
- konstrukcja nośna z profili 120/120 mm
- typ TML osobowy
- przełożenie 1:1
- napęd hydrauliczny
- udźwig 1600 kg
- ilość przystanków - 2
- ilość drzwi kabinowych – 2
- ilość drzwi osobowych – 2
- kabina przelotowa

4. część rysunkowa

mapa terenu obiektu



Zdjęcie istniejącego dźwigu do przebudowy



Szkic koncepcji przebudowy nowej platformy

