

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY UL. PODMIESJKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 10 października 2019 roku na godzinę 11:00, przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Podmiejskiej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
1290/92	0,1969 ha	Jastrzębie Zdrój k. m. 7 ulica Podmiejska	GL1J/00009652/8 Dział III zawiera historyczny wpis służebności, acz prawo to nie jest wykonywane względem działki 1290/92, dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest we wschodniej części Osiedla Zdrój, przy ul. Podmiejskiej, tuż przy granicy z Osiedlem Staszica. Najbliższa jej okolica to strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poroździelane przez głębokie jary poroźnięte zielenią. W szczególności w najbliższym sąsiedztwie działki po stronie północnej znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, po stronie wschodniej znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi, po stronie wschodniej przebiega ul. Podmiejska, za którą znajdują się nieruchomość usługowa, parking i wysoka skarpa poroźnięta zielenią, a po stronie północnej trwa budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Od północnego-zachodu sąsiaduje głęboki jar. W odległości ok. 300 m na północ i wschód znajdują się bloki mieszkalne Osiedla Staszica. Także na Osiedlu Staszica znajdują się najbliższe placówki edukacyjne. Działka nr 1290/92 położona jest przy ul. Podmiejskiej (wąska droga asfaltowa) z której istnieje techniczna możliwość wykonania zjazdu bezpośrednio do nieruchomości przy spełnieniu warunków zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej. Nieruchomość 1290/92 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 26-43 m i długości ok. 53 m. Obszar ten to fragment kilkumetrowej głębokości jaru poroźniętego zielenią niską i wysoką. Centralna część działki położona jest kilka metrów niżej niż jej obrzeża. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C79 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 160, poz. 2998 z dnia 25.09.2007 roku działka 1290/92 znajduje się w strefie: 20MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka znajduje się w terenie KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”. 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwe jest dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń; 2) <u>Przeznaczenie dopuszczalne</u> a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową, b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności z tym związanej, c) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	115 000,00 zł (58,41 zł za 1 m²) + vat (23%) WADIUM 11 500,00 ZŁ POSTĄPIENIE 1 150,00 ZŁ

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął do dnia **04 lipca 2019 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 07.10.2019 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 07.10.2019 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

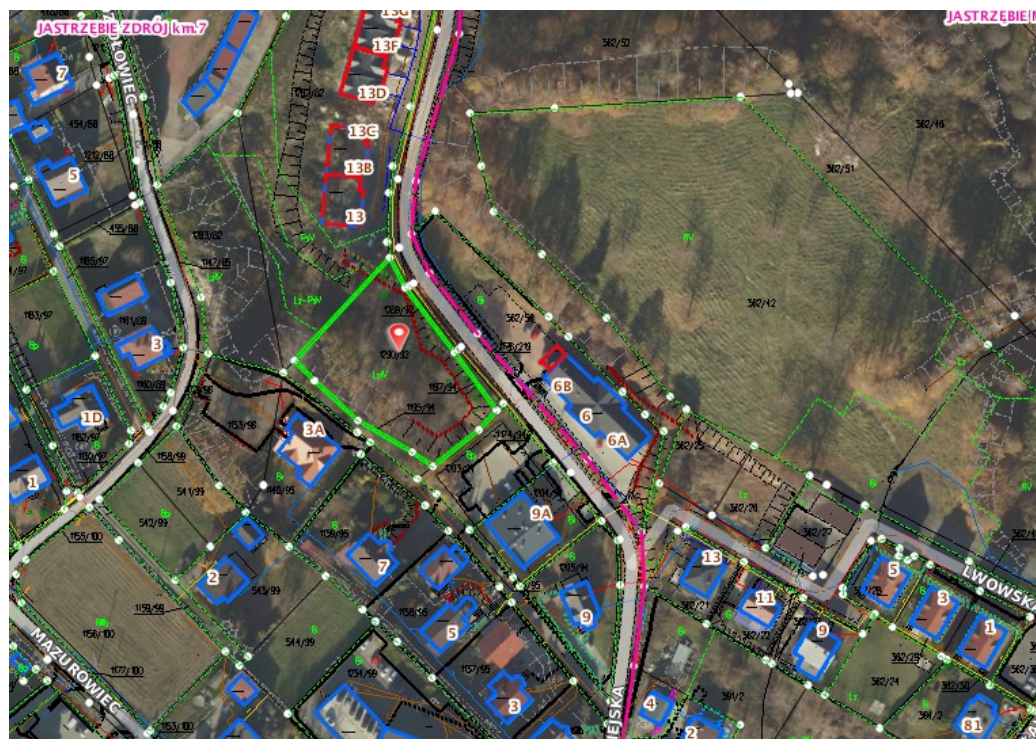
Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, której nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU.

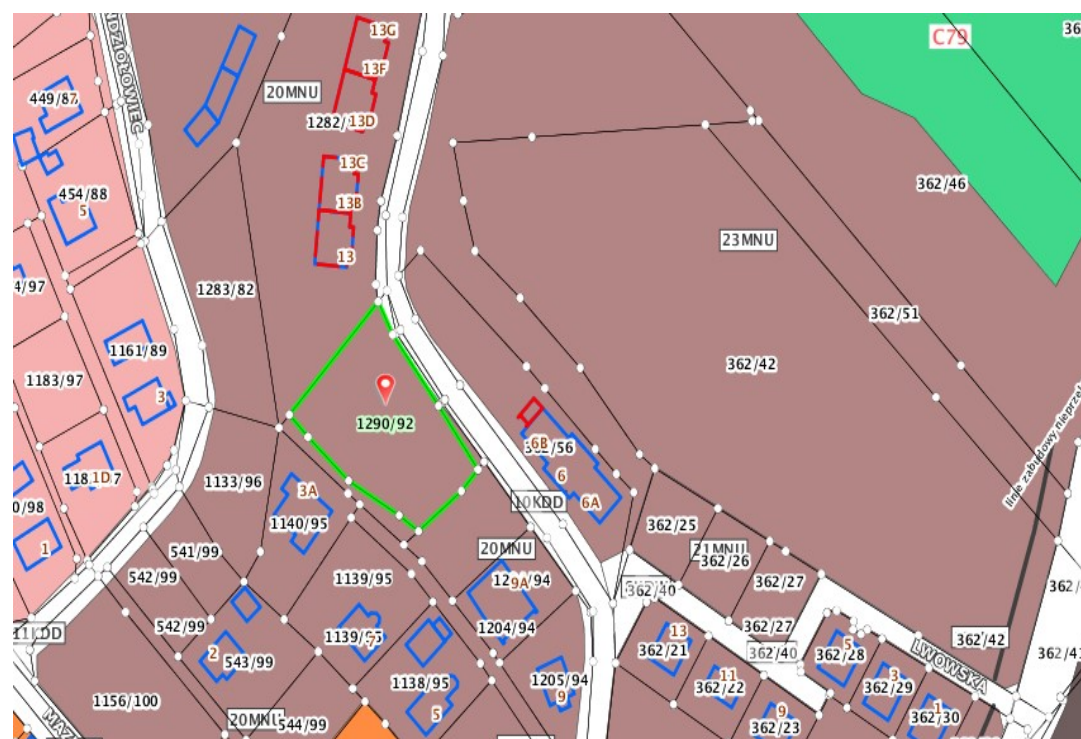
Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artykul/5145/47847/dane-osobowe>

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Lokalizacja nieruchomości



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman