

Regulamin przetargu na sprzedaż składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój - Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa procedurę i warunki sprzedaży w drodze przetargu składnika majątku ruchomego Miasta Jastrzębie-Zdrój - Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, określonego w części III Regulaminu.
2. Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze przetargu pisemnego, zwanego dalej „przetargiem”, prowadzonego przez przewodniczącą komisji przetargowej Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju.
3. Przetarg jest prowadzony w trybie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.).

II. TERMIN PRZETARGU I OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju ogłasza termin przeprowadzenia przetargu na **dzień 26.06.2019 roku, godzina 10.00.**
2. Otwarcie ofert złożonych w przetargu odbędzie się w siedzibie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Dworcowej 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, budynek 'D', pokój nr 4 – sala narad.
3. Oferty winny być złożone na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu w nieprzeźroczystych kopertach, z dopiskiem „Oferta przetargowa na zakup drewna”.
4. Termin składania ofert upływa w **dniu 26.06.2019 r., o godzinie 9.50.** Oferty, które wpłyną do siedziby Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju po tej godzinie, nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone nadawcy bez otwierania.
5. Przetarg wszczynany jest poprzez:
 - a) opublikowanie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój: www.bip.jastrzebie.pl;
 - b) wywieszenie treści ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju;
 - c) wywieszenie treści ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój;

III. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju minimum 188 ton (stoosiemdziesiątosiemton), jednak nie więcej niż 222 tony (dwieście dwadzieściodwietony) drewna różnych gatunków, w tym odpad, zmurszałe kłody, próchno w stanie rozkładu.
2. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu przetargu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w siedzibie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju. Osobą upoważnioną do kontaktów z zainteresowanymi jest Pan Grzegorz Fojcik – Kierownik Sekcji Spraw Gospodarczych- tel. 032 47 51 495.
3. Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju jako Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu i jednocześnie informuje, iż minimalna ilość drewna (przedmiotu przetargu) wynika z protokołu z dnia 30.04.2019 r. z obmiaru faktycznej ilości drewna składowanego na placu drzewnym przy ul. Dworcowej 17D w Jastrzębiu-Zdroju.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, o ile posiadają zdolność prawną, które w terminie składania ofert złożą pisemną ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika przetargu może składać wyłącznie uczestnik przetargu lub osoba przez niego wskazana, po przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu.

V. WADIUM

1. Udział w przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu, tj. 1 103,91 zł (słownie: jedentysiącstotrzyzłote 91/100).
Wadium należy wpłacić w kasie **Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój do dnia 26.06.2019r., do godz. 9:30.**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.
3. **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**
 - a) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy,
 - b) nabywca nie zapłaci ceny nabycia przedmiotu przetargu w wyznaczonym terminie,
 - c) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej przedmiotu przetargu.
4. Wadium złożone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu lub nie przystąpili do przetargu (nie złożyli oferty lub złożyli ofertę po terminie), zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

VI. PRZEBIEG PRZETARGU

1. Oferenci składają ofertę przetargową z wykorzystaniem Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu w terminie składania ofert, w siedzibie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Wraz z ofertą przetargową, uczestnicy złożą oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu oraz potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium lub nie złożyli powyższego oświadczenia, lub opisanych wyżej dokumentów podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu.
4. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 11 039,09 zł (słownie: jedenaścietysięcy-trzydzieścizdewięćzłotych 09/100) i dotyczy oszacowanej minimalnej ilości 188 ton drewna różnych gatunków, w tym odpad, zmurszałe kłody, próchno w stanie rozkładu.
5. Cena za przedmiot przetargu zaproponowana przez oferenta przestaje wiązać, jeżeli inny oferent zaproponował cenę wyższą.
6. Nabywca przedmiotu przetargu ponosi wszelkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu przetargu na tego nabywcę.
7. Złożenie oferty przez jednego oferenta pozwala na przeprowadzenie przetargu, pod warunkiem, że zaproponuje on cenę wyższą od ceny wywoławczej przedmiotu przetargu.
8. **Nabywca jest zobowiązany zapłacić zaoferowaną cenę nabycia przedmiotu przetargu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju nr 28 8470 0001 2001 0029 7123 0002.** Na poczet ceny nabycia jest zaliczone wpłacone przez nabywcę wadium.
9. Nabywca, który w określonym wyżej terminie nie uiszczy ceny nabycia przedmiotu przetargu traci złożone wadium oraz prawo do kupna przedmiotu przetargu.
10. Organizator przetargu niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu (oferentów) o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
11. Przetarg wygrywa oferent, który złożył ofertę zgodną z niniejszym Regulaminem z najwyższą ceną ofertową brutto, wyższą od ceny wywoławczej przedmiotu przetargu.

VII. PROTOKÓŁ ORAZ MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

1. Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonego przetargu. Data jego podpisania jest datą zakończenia przetargu. Protokół z przebiegu przetargu powinien zawierać:
 - datę i miejsce oraz przedmiot przetargu,
 - nazwiska i imiona członków komisji przetargowej,
 - wysokość ceny wywoławczej przedmiotu przetargu,
 - informację dotyczącą złożonych ofert, tj.: imię i nazwisko Oferenta wraz z adresem zamieszkania lub nazwą firmy wraz z adresem jej siedziby jeśli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną oraz zaproponowaną cenę nabycia przedmiotu przetargu ,
 - imię i nazwisko Nabywcy przedmiotu przetargu wraz z adresem zamieszkania lub nazwą firmy wraz z adresem jej siedziby jeśli Nabywcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną,
 - wysokość ceny nabycia przedmiotu przetargu oraz wysokość wadium jaka została zaliczona na poczet tej ceny,
 - wzmiankę o odczytaniu protokołu,

- podpisy członków komisji przetargowej i podpis Nabywcy lub uzasadnienie braku podpisu Nabywcy.
- 2. Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w przypadku braku złożonych w terminie ofert lub gdy zostaną złożone oferty o tej samej, najwyższej cenie, lub gdy żaden oferent nie zaoferował ceny nabycia wyższej od ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Ponadto Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VIII. WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Organizator przetargu niezwłocznie zawiadomi o wygraniu przetargu Oferenta, który wygrał przetarg w formie pisemnej i na podany przez tego Oferenta adres zamieszkania lub siedziby tego Oferenta. W powyższym piśmie zostanie również podane miejsce i termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu.
2. Przed podpisaniem umowy Nabywca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwutysiące złotych 00/1000). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Nabywca wpłaca gotówką, w kasie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego.
3. Wydanie Nabywcy przedmiotu przetargu następuje niezwłocznie po zapłaceniu przez Nabywcę ceny nabycia przedmiotu przetargu oraz po podpisaniu przez Nabywcę i przez Sprzedawcę umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu według ustalonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
4. Zakupiony przedmiot przetargu Nabywca ma obowiązek odebrać na swój koszt i swoim staraniem, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim wpłaceniu na rzecz Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju ustalonej ceny nabycia przedmiotu przetargu.
5. Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju jako Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za utratę, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu przetargu powstałe na skutek niewłaściwie wykonanego załadunku, transportu przedmiotu przetargu lub z innych przyczyn, po odbiorze przez Nabywcę przedmiotu przetargu.
6. Spory wynikające z zapisów Regulaminu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju.

Załączniki do Regulaminu:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - formularz oświadczenia
- Załącznik nr 3 - wzór umowy kupna-sprzedaży drewna.

**Dyrektor
Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego**

/-/ Marek Krakowski