OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY OGRODOWEJ 20 W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój ogłasza na dzień 25 lipiec 2019 roku na godzinę 11:00 trzeci przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój położonej przy ulicy Ogrodowej 20, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
276/23	**0,0582 ha**	**Jastrzębie Zdrój k. m. 4, ulica Ogrodowa 20**	**GL1J/00005368/2 Dział III i IV pozostają wolne od wpisów.**	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Zdrój przy ulicy Ogrodowej na Osiedlu Zdrój obejmującym zachodnią część centrum miasta. Działka położona jest w północno-zachodniej części Osiedla Zdrój, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W szczególności po południowej, północnej i wschodniej stronie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi, tak samo zagospodarowane nieruchomości znajdują się po stronie zachodniej (za ul. Ogrodową). Działka nr 276/23 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 7,5-36 m i długości ok. 26 m. Obszar ten jest nachylony na północny-wschód. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka jest ogrodzona. Otoczenie budynku to trawnik i kilka drzew. Budynek mieszkalny jest piętrowy, murowany, podpiwniczony w całości. Budynek otynkowano, acz nie jest on ocieplony. Obiekt powstał prawdopodobnie w latach 60 tych XX wieku. Budynek obecnie nie jest użytkowany. Jego stan techniczny jest zły (wymaga kapitalnego remontu). Budynek nie jest ogrzewany i jest zawilgocony i zagrzybiony (widoczne przecieki). Okna podwójne drewniane, drzwi także drewniane – stolarka kilkudziesięcioletnia, wymaga wymiany. Podłogi drewniane w przeważającej części wyłożone wykładzinami PCV, zużyte. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, acz instalacje są odłączone a ich sprawność nie jest znana (w budynku znajdują się odłączone kaloryfery żeliwne). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 127 m^2 , (pomiary własne w toku oględzin, do powierzchni użytkowej nie zaliczono powierzchni piwnic i klatki schodowej, dokumentacja techniczna obiektu nie zachowała się). Na parterze znajduje się przedsionek, klatka schodowa, przedpokój, łazienka, dwa pokoje i kuchnia, natomiast na piętrze klatka schodowa, przedpokój, łazienka, dwa pokoje i kuchnia. Z uwagi na układ pomieszczeń istnieje możliwość odrębnego zagospodarowania każdej kondygnacji. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C80 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2997 z dnia 25.09.2007 roku działka 276/23 znajduje się w strefie: 25 MN – zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jas-Mos”. Przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 25 MN : - nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, - budynki mieszkalne dla kilku rodzin o gabarytach zbliżonych do budynków jednorodzinnych - obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273. Okazanie nieruchomości może nastąpić po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu w Miejskim Zarządzie Nieruchomości tel. (032) 47 87 016.	**CENA WYWOŁAWCZA 98 700,00 zł** **Wadium 9 900,00 zł** **Postąpienie 990,00 zł** Ustalona w pierwszym przetargu cena 170 000,00 zł(netto) została obniżona do kwoty 119 000,00zł. Ustalona w drugim przetargu cena 119 000,00 zł (netto) została obniżona do 98 700,00 zł.

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług. Pierwszy przetarg odbył się dniu 29.11.2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się w dniu 07.05.2019 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął do dnia **23 sierpnia 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 19.07.2019 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 19.07.2019 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: **dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, której nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU.

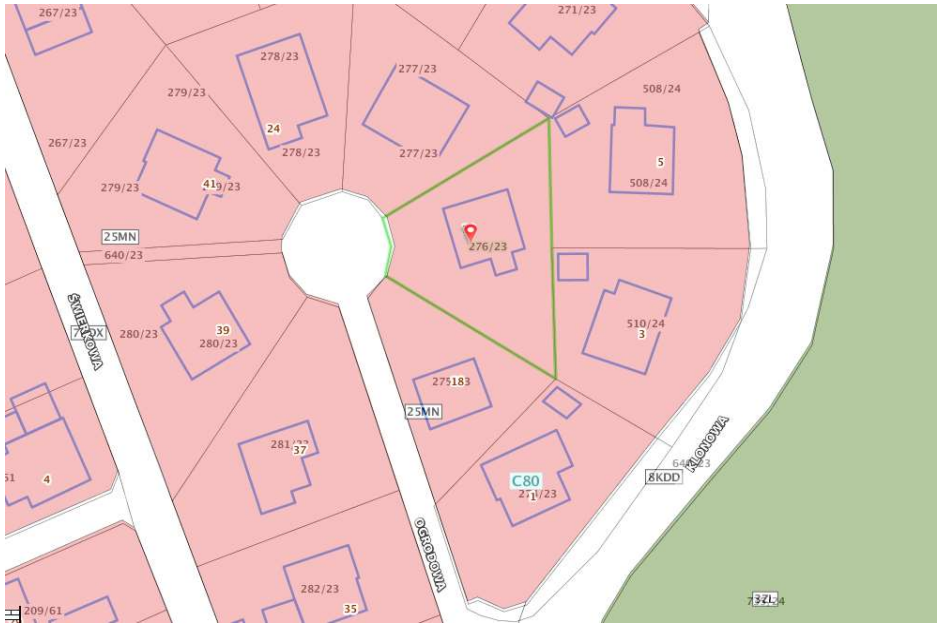
Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się https://bip.jastrzebie.pl/artykul/5145/47847/dane-osobowe

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Lokalizacja nieruchomości

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman