

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, przeznaczonej do zbycia - zamiany,
położonej przy ul. Bronisława Czecha w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
617/1	0.0013	Jastrzębie Zdrój k. m. 3 ulica Bronisława Czecha	GL1J/00029744/6 Dział III zawiera wpis: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ Nieodpłatna służebność drogi o szerokości pięciu metrów, szlakiem wzdłuż północnej granicy działki nr 617/1, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 566/1 (obecnie 616/1) zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00035669/1. Z chwilą z którą działka stanie się częścią nieruchomości władnącej ustanowiona na niej służebność drogi wygaśnie wskutek konfuzji praw. Dział IV jest wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Zdrój przy ul. Bronisława Czecha. Działka 617/1 o pow. 0.0013 ha powstała z podziału działki o nr 567/1. Działka ma kształt wąskiego pasa gruntu. Działka nr 617/1 obejmuje wąski pas gruntu o szerokości ok. 1 m i długości ok. 13 m. Działka ta stanowi część drogi wewnętrznej komunikującej przyległe posesje. Działka jest w całości wyłożona kostką betonową. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia: w sąsiedztwie dostępne są woda, energia elektryczna, gaz, ciepłociąg oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/128/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku o symbolu roboczym C83 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159, poz. 2977 z dnia 24 września 2007 roku działka 617/1 znajduje się w strefie: 5 UP – tereny usług o charakterze publicznym. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Jastrzębie”. Przedmiotowa nieruchomość wg ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Bi- inne tereny zabudowane. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej w drodze zamiany nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 192.	3730,00 zł netto

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **23.05.2019 r.**

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany.

