UCHWAŁA NR .2019

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M51 w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a l a

§ 1

Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M51 w Jastrzębiu Zdroju zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/ 237 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20 grudnia 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21 lutego 2008 roku

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

U Z A S A D N I E N I E

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy realizowanym w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.1945 z późn.zm.). Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego (zmienionego) planu.
Obszar objęty zmianą planu znajduje się na terenie zlikwidowanej kopalni Moszczenica.
Dla terenu tego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M51 przyjętym uchwałą Nr XXI/237/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20 grudnia 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21 lutego 2008 r.

Przepisy ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1454 z późn.zm.) art. 3 ust. 2 pkt 6 obligują każdą gminę do utworzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – PSZOK-u.
Do utworzenia gminnego PSZOK-u konieczny jest teren:

- o powierzchni ok. 1 ha (wielkość oszacowano w oparciu o doświadczenie innych gmin i rekomendacje Ministerstwa Środowiska) przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działalność związana z gromadzeniem, składowaniem, przetwarzaniem i segregacją odpadów,
- zlokalizowany bezpośrednio przy drodze gminnej,
- zlokalizowany możliwie blisko dużych skupisk ludności, aby nie powodować problemów z samodzielnym dostarczeniem odpadów,
- zlokalizowany w odpowiedniej odległości od osiedli mieszkalnych w celu ograniczenia negatywnego oddziaływanie na nieruchomości mieszkalne dzięki czemu będzie można uniknąć konfliktów społecznych.

Biorąc pod uwagę powyższe wytyczne działką spełniające większość założeń jest gminna działka o numerze 889/14 zlokalizowana przy ul. Towarowej objęta w/w planem i znajdująca się w jednostce M010P,U:
(…)

1. *Przeznaczenie terenów:*
   1) *przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne i rzemiosła, składy, magazyny, obiekty usługowe;*
   2) *przeznaczenie uzupełniające – obiekty biurowe, zagospodarowanie towarzyszące, urządzenia i sieci uzbrojenia nad- i podziemnego.*

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*
   1) *zakaz lokalizacji zakładów utylizacji odpadów, z dopuszczeniem w jednostce planu oznaczonej symbolem M007P,U realizacji obiektów służących utylizacji odpadów w oparciu o technologię pirolizy;*
   2) *zakaz gromadzenia, składowania odpadów wytworzonych poza jednostką planu, z dopuszczeniem, w jednostce planu oznaczonej symbolem M007P,U gromadzenia odpadów wyłącznie w obiektach zamkniętych, dla celów utylizacji określonych w pkt 1;*
   3) *dopuszcza się lokalizowanie zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, m.in. obiektów elektrociepłowni, jako samodzielnych funkcji. Dla takiego przeznaczenia nie obowiązuje ustalenie pkt 2;*

(…)

Zgodnie z powyższym jedynym ograniczeniem dla przedmiotowego terenu są zapisy w w/w planie nie pozwalające na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami wytworzonymi poza jednostką planu stąd przystąpienie do zmiany planu.

Celem przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania jest wyłącznie dopuszczenie lokalizacji zakładu zajmującego się gospodarką odpadami w jednostce M010P,U.

NACZELNIK WYDZIAŁU
***/-/* Barbara Mirecka**