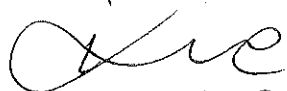


BRM.0003.8.16.2019

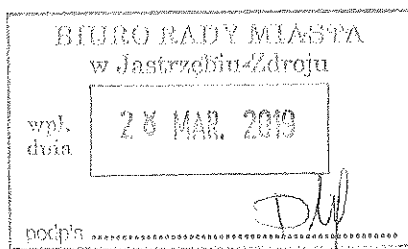
Bolesław Lepczyński
Radny Rady Miasta
Jastrzębie-Zdrój

BRM/M


28.03.19

Jastrzębie-Zdrój, 28.03.2019 r.

29.03.2019. Hozacyf



Pani
Anna Hetman
Prezydent Miasta
Jastrzębie-Zdrój

Interpelacja 1/2019/BL

Dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących mienie komunalne we własność

Zwracam się do Pani Prezydent, jako reprezentant mieszkańców Jastrzębia-Zdroju, członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej i swoim własnym o informację:

Czy zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, wszystkie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi należące do Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej otrzymają zaświadczenie potwierdzające przekształcenie?

Z informacji uzyskanych od członków GSM wynika, że są z tym pewne problemy.

Chodzi o interpretację art. 2 ust. 1 w/w ustawy czyli sytuację, gdy na danej nieruchomości położone są inne obiekty budowlane np. kioski, blaszaki handlowe itp. (obiekty na gruntach dzierżawionych). W takich sytuacjach Miasto odmawia wydania zaświadczenia, o które wnoszą odrębni właściciele lokali mieszkalnych.

Jak wynika z odpowiedzi na pytania zadawane Ministerstwu Inwestycji i Rozwoju w podobnych sprawach (strona BIP Ministerstwa) organ powinien wydać właścicielowi zaświadczenie i nie ma podstaw do żądania podziału nieruchomości w celu wydzielenia działki, na której taki obiekt się znajduje.

Proszę Panią Prezydent o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

