

Ogłoszenie nr 510061642-N-2019 z dnia 29-03-2019 r.

Miasto Jastrzębie Zdrój - Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji: „Rewitalizacja obiektu Łazienki III w Parku Zdrojowym”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt jest współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 631182-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500245940-N-2018,500254039-N-2018,500262258-N-2018,500267708-N-2018,500275658-N-2018,

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Jastrzębie Zdrój - Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, Krajowy numer identyfikacyjny 27625535800000, ul. Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 4785302, e-mail przetargi@um.jastrzebie.pl, faks 32 4785350.

Adres strony internetowej (url): www.bip.jastrzebie.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Rewitalizacja obiektu Łazienki III w Parku Zdrojowym”

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

IKI.271.82.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie prac związanych z rozbudową i rewitalizacją zabytkowego budynku dawnych łaźni uzdrowiskowych (nazywanych „Łazienki III”) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku w Parku Zdrojowym przy ul. Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju. Inwestycja winna być zrealizowana zgodnie z dokumentacją techniczną pt.: „Rozbudowa i rewitalizacja budynku „Łazienki III” wraz z zagospodarowaniem terenu” przy ul. Witczaka 3 w Jastrzębiu-Zdroju, obejmującą: • projekty budowlane i

wykonawcze branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodnych i kanalizacyjnych, oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (w tym niskoprądowych i strukturalnych), elektroenergetycznych, odgromowych oraz teletechnicznych, • szczegółowe specyfikacje techniczne, • kosztorysy ślepe (przedmiary robót), oraz zgodnie z treścią pozwolenia na budowę, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku, oraz przepisami Prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami. Zakres obejmuje w szczególności: A. PRACE DEMONTAŻOWE W BUDYNKU: • rozbiórkę elewacji wschodniej i południowej wraz z dobudówką parterową od strony południowej oraz wewnętrznej części budynku zakres zgodnie z projektem, • skucie tynków zewnętrznych z pozostałych elewacji budynku, • wykucie otworu drzwiowego w ścianie północnej, • demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej, • demontaż attyki elewacji południowej i wschodniej, • demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, • wykucie strzępi w ścianach istniejących, B. ROZBUDOWA BUDYNKU: • wykonanie ścian z cegły klinkierowej pełnej oraz monolitycznych, • wykonanie podpiwniczenia pod budynkiem, ściany z żelbetu, • wykonanie nowych stropów żelbetowych i innych, • wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych, • wykonanie schodów żelbetowych, • wykonanie nadbudówki- wyjście z klatki schodowej na dach, • wykonanie stropodachu, • wykonanie odwodnienia dachu i obróbek blacharskich z blachy tytanowo- cynkowej, • wykonanie szybu dla windy osobowej, • dostawa i montaż wewnętrznej windy osobowej, • odtworzenie zabytkowych, drewnianych schodów wewnętrznych, • wykonanie ścian działowych z cegły pełnej i monolitycznych, • uzupełnienia ścian w miejscach przemurowywanych otworów okiennych, • wykonanie nadproży wewnętrznych i zewnętrznych, • dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, • naprawa pozostałych ścian istniejących – elewacja zachodnia i północna,, • wykonanie tynków cementowo – wapiennych i gładzi na nowych i adaptowanych ścianach, • montaż parapetów z marmuru i granitu, • wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, • wykonanie posadzek, • montaż sufitów systemowych podwieszanych, • wykonanie okładzin ścian, • malowanie farbami silikatowymi ścian i sufitów, • ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z odtworzeniem detalu architektonicznego, • wykonanie i montaż czap z piaskowca na attykach, • dostawę i montaż systemowego odwodnienia dachu wraz z podgrzewanymi wpustami dachowymi, • dostawę i montaż wycieraczek systemowych, • wykonanie drenażu wokół budynku, • wyposażenie pomieszczeń w urządzenia sanitarne, • wykonanie tynków zewnętrznych, • wykonanie instalacji hydrantowej, • wykonanie instalacji wod.-kan, • wykonanie węzła ciepłego i instalacji grzewczej, • wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, • wykonanie instalacji elektrycznej, telefonicznej, strukturalnej i niskoprądowej, • wykonanie, montaż i uruchomienie systemu morskiego systemu akwarystycznego (dwa akwaria w holu głównym), • dostawę i montaż wyposażenia meblowego, sprzętowego i dekoracyjnego budynku, • dostawę i montaż tabliczek informacyjnych, oznaczeń dróg ewakuacyjnych oraz gaśnic, C. ZAGOSPODAROWANIE TERENU: • wycinkę drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, • demontaż istniejących obrzeży betonowych i płyt betonowych, • usunięcie humusu, • likwidację elementów małej architektury (ławki, kosze itp.), • wykonanie ciągów pieszo-jezdných i chodników, • dostawę i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze itp.), • wykonanie nowych przyłączy do budynku, • przebudowę wylotu wód deszczowych, • restaurację istniejącej, zabytkowej lampy parkowej przy promenadzie głównej, • nasadzenia nowych roślin, • wykonanie schodów terenowych i murków oporowych, a także pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniami i dokumentami niezbędnymi do złożenia w PINB i WUOZ celem zgłoszenia zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskania pozytywnego protokołu odbiorowego przed Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Obszar całego Parku Zdrojowego jest objęty ochroną konserwatorską. Został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1524/93 w dniu 30.04.1993 r. W związku z powyższym inwestycja musi być prowadzona zgodnie z wymaganiami i pozwoleniami na prowadzenie prac przy zabytku wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ, dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 9, specyfikacje techniczne stanowiące – załącznik nr 10 oraz kosztorysy ślepe (przedmiary robót) – załącznik nr 12.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-0

Dodatkowe kody CPV: 45110000-1, 45330000-9, 45311000-0, 45400000-1, 45112710-5, 45233260-9, 45233220-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

Ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zostały zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych cd.

Numer ogłoszenia: 500281175-N-2018,500287341-N-2018,500290766-N-2018

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/02/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 6139736.56

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa

Przemysłowego Spółka Akcyjna

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Plac Piastów 10

Kod pocztowy: 44-101

Miejscowość: Gliwice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 10027465.31

Oferta z najniższą ceną/kosztem 10027465.31

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 13010092.35

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: około 25%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.