

PROTOKÓŁ NR 0012.7.1.2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta
w dniu 28 stycznia 2019r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.40

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Turystycznej w Jastrzębiu-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat ,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego,
- Pismo z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie propozycji stworzenia Miejskiego Systemu Informowania o Jakości Powietrza.

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Przyjęcie protokołu z dnia 10 grudnia 2018r.

6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak–Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad z autopoprawką przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Turystycznej w Jastrzębiu-Zdroju,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Czy to ma być parking ogólnodostępny?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Takie są zamierzenia i takie są plany na dzień dzisiejszy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Co ten parking ogólnodostępny będzie obsługiwał?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia
Skatepark, mieszkańców...

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Plac zabaw.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Na jakiej podstawie państwo ten parking usytuują, co mówi plan zagospodarowania przestrzennego?

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Po konsultacji z Architekturą i plan może wprost nie mówi o miejscach parkingowych, ale z tego co tutaj przekazano...

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tereny użyteczności.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Taka funkcja może być zrealizowana.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Plan zagospodarowania przestrzennego o ile mi wiadomo, to tam jest symbol ZP tj. zieleni parkowa.

Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

Panie radny nie chciałbym tutaj mówić o planie miejscowym, bo to nie są moje kompetencje.

Józef Kubera-radny RM

Lata temu, jak była ustawa przekształceniowa, to spółdzielnie pozbywały się terenów i ten kawałek terenu oddano do Skarbu Państwa. Teren jest jeszcze miejski i można by było tam usytuować 44 miejsca parkingowe. Jakby pan radny był poniżej, gdzie jest miasteczko rowerowe...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Byłem tam dwa razy.

Józef Kubera-radny RM

Tam został wybudowany przez spółdzielnię „Nowa” za 250 tys. zł ładny parking na 34 miejsca postojowe wraz z oświetleniem i myślę, że taka koncepcja by się sprawdziła i też by przeszła. Myślę, że dla Miasta nie byłyby to duże pieniądze utracone, a zyski z tego tytułu, żeby auta nie stały w błocie i wizualnie dla mieszkańców ul. Turystycznej, to by było potrzebne.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Grunt, o którym mówimy, to grunt Skarbu Państwa, który był kiedyś oddany przez spółdzielnię do Skarbu Państwa i niestety, jak życie pokazuje on jest potrzebny bardziej mieszkańcom miasta tj. trzech bloków, które tam są i spółdzielni.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Spółdzielni „Nowa”?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak. Starliśmy się o to, żeby kupić z bonifikatą ten grunt, ale niestety Wojewoda się nie zgodził, tylko w takiej wartości, jaka jest. Jesteśmy umówieni ze spółdzielnią „Nowa”, że w/w grunt wydzierżawimy, a oni zbudują parking. Jakie

potrzeby są na ten parking, to chyba państwo dobrze wiedzą, że akurat bloki, które tam są, a szczególnie ten jeden, gdzie nie ma miejsca, żeby tam zaparkować. Dlatego jest takie porozumienie ze spółdzielnią.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Nawet jest to niezgodne z art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, bo nieruchomość musi spełniać kryterium działki budowlanej, a wyraźnie jest powiedziane, co jest potrzebne do działki budowlanej, gdzie mają być miejsca parkingowe na potrzeby bytowe, przyłącza i inne rzeczy. To niech sobie spółdzielnia wykupi.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To jest podstawowy problem, bo tam był już jakiś czas temu przygotowany projekt tego parkingu również przez spółdzielnię i jest pomysł, żeby w taki sposób to zagospodarować tzn. żebyśmy wynajęli ten grunt spółdzielni.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

To był bardzo dobry wynalazek, że się oddało prawie po fundamentach...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To nie tylko w tym miejscu, ale takich nieprzemyślanych decyzji sprzed wielu lat jest dużo.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Zgodnie z art.209a jest możliwość regulowania, bo panie Prezydencie już zaczynają się precedensowe wyroki sądowe, że gmina przymusza właściciela nieruchomości do nabycia nieruchomości w celu prawidłowego funkcjonowania budynku. Ponieważ wyraźnie jest powiedziane cyt. „działka gruntu której parametry umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie obiektów tj. posadowienie na niej miejsca na przyłącza, obsługi miejsc parkingowych, miejsca na odpady”. Za chwilę takie wyroki będą zapadać, ale oczywiście na razie są odwołania i to w bardzo bliskiej gminie już jest przymuszenie właściciela nieruchomości do nabycia terenu w taki sposób, żeby mógł funkcjonować. Jeżeli zdano teren, to znaczy, że był niepotrzebny. Trzeba było zdać 20m od budynku, czy 50 m od budynku i zostawić to. Po pierwsze, jest to niezgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, bo symbol ZP mówi jasno i wyraźnie, do ilu procent można zabudować? Do 10 % można zabudować urządzenia służące rekreacji, zrobić dojścia do istniejących budynków i wyremontować istniejące budynki. Plan zagospodarowania przestrzennego, to tzw. Konstytucja Gminy i jest to obowiązujący plan, albo go łamiemy, czy jest tam symbol ZP, czy nie jest?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jest, ale budowa parkingu, to nie jest kwestia tego roku, czy przyszłego roku.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

To komu jest tam potrzebne miejsce parkingowe?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Mieszkańcom naszego Miasta.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Kto jest właścicielem nieruchomości i budynku?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Spółdzielnia.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Kto powinien zapewnić miejsca parkingowe na potrzeby bytowe?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Zaznaczam, że gmina nie będzie budowała tych parkingów.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Skąd to wiemy, jeżeli to nabędzie?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jesteśmy umówieni na razie ze spółdzielnią w ten sposób, że wydierżawimy to spółdzielni.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 3.**

- Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat ,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Roman Foksowicz- Zastępca Prezydenta Miasta, oraz Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Roman Foksowicz- Zastępca Prezydenta Miasta

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Pismo z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie propozycji stworzenia Miejskiego Systemu Informowania o Jakości Powietrza.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Panie Naczelniku bardzo proszę o wypowiedź na ten temat.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
W mieście działa już taki system informacyjny i można powiedzieć, że jest podzielony na dwie części. Ponieważ jest system tzw. z państwowego monitoringu środowiska, gdzie Wojewódzki Inspektor Środowiska przekazuje

informacje poprzez Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego do Straży Miejskiej, czy też Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego i drogą e-mailową Straż Miejska, czy też Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego przekazuje do ponad dwustu jednostek. Czyli, do wszystkich szkół, przedszkoli, szpitala, jednostek opiekuńczych, zakładów pracy idzie taka informacja. Poza tym, jeśli są sytuacje ściśle kryzysowe, czyli typowo smogowe, to wtedy jeszcze jest system SMSowy. Jednocześnie Straż Miejska ma również podpisaną umowę w ramach Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego i wysyła SMS-y osobom zalogowanym do tego systemu. Kolejna sprawa, to Miasto w tamtym roku podpisało z firmą Atmoterm umowę na dynamiczną mapę zanieczyszczeń powietrza, którą mamy podpisaną na dwa lata. Mapa jest tworzona i jest dostępna na stronie internetowej. Mapa informuje w każdej godzinie o stanie powietrza na podstawie naszego lokalnego monitoringu. Należy tutaj zauważyć, że nie mamy stacji państwowego monitoringu, czyli wojewódzkiego i dlatego mamy wprowadzony ten system. Jest dwadzieścia czynników tak, jak było w przypadku poprzedniego systemu, czyli w poprzednim roku, a teraz mamy jeszcze stworzoną mapę dynamiczną, która zawiera jeszcze moduł pogodowy. Czyli, na kilkadziesiąt godzin do przodu można sobie sprawdzać, jaka będzie prognoza zanieczyszczeń powietrza w mieście. Taki system działa i każdy może mieć do niego dostęp. Oczywiście, była jeszcze możliwość żeby na telebimach to robić, ale pamiętajmy, że to wszystko jest online i to jest w danej chwili i jeśli ktoś nie widzi tej tablicy w danej chwili, to nie ma takiej informacji. Sytuacja jest dynamiczna tzn. cały czas się zmienia i w związku z tym podanie zanieczyszczenia z naszego systemu o godz. 12.00 powoduje, że o godz. 13.00 może być już nieaktualne. Generalnie pokrywają się nasze systemy, jeżeli chodzi o alarmowanie w przypadku wysokich stężeń z system monitoringu wojewódzkiego.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości. Komisja nie zajęła stanowiska w powyższym temacie.

Ad.4.

Wolne głosy i wnioski

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Dlaczego przy blokach zabranie zostały pojemniki i pozostawiono tylko po jednym pojemniku?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ponieważ nie ma tylu odpadów i nie było potrzeby zostawienia tych pojemników. Na pewno sytuacja się zmieni w okresie letnim i wiosennym, więc wtedy będzie kwestia dostawienia i nie ma tutaj żadnych problemów, jeżeli spółdzielnia się zgłosi, to...

Ad.5.

Przyjęcie protokołu z dnia 10 grudnia 2018r.

Protokół przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

II Część posiedzenia godz. 12.40- 13.30.

Członkowie Komisji zapoznali się informacją przedstawioną przez przedstawiciela firmy Atmoterm nt. analizy kosztów i korzyści związanych z wykorzystaniem przy świadczeniu usług komunikacji na terenie Miasta Jastrzębie, autobusów zero emisyjnych oraz innych środków transportu, w których do napędu wykorzystywane są wyłącznie silniki, których cykl pracy nie powoduje emisji gazów cieplarnianych.

Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
Stefan Woźniak