

PROTOKÓŁ NR 0012.5.1.2019
z posiedzenia Komisji
Rodziny i Polityki Społecznej
w dniu 24 stycznia 2019r.

I Część posiedzenia: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala nr 110 A.
Czas posiedzenia Komisji: 14.00 – 14.35.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz goście zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok,
- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (42.594,54),
- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (42.747,91),
- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (51.847,15),
- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (125.569,48),
- Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Przyjęcie protokołu z dnia 12 grudnia 2018 r.

6. Zakończenie posiedzenia.

II część posiedzenia – Posiedzenie wyjazdowe - Działalność Noclegowni i Ogrzewalni w mieście.

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Bernadeta Magiera otworzyła posiedzenie Komisji i powitała przybyłych członków Komisji, oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad wraz z autopoprawką przyjęto głosami: **za - 3, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.**

Ad. 3

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (42.594,54).

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Beata Olszok - Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za - 4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (42.747,91).

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Beata Olszok - Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za - 4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (51.847,15).

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Beata Olszok - Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za - 4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (125.569,48).

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Beata Olszok - Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za - 4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki - Naczelnik Wydziału Mienia.

Piotr Szereda - Radny RM

Czy samorząd może zwiększyć kwotę bonifikaty?

Daniel Zarzycki - Naczelnik Wydziału Mienia

Na dzień dzisiejszy Rada Miasta oczywiście ma tutaj pełną dowolność. Trzeba pamiętać, że nieruchomości, które są po sąsiedzku Skarbu Państwa, one byłyby z tą niższą bonifikatą, to nie byłoby sprawiedliwe społecznie.

Janusz Toborowicz - Radny RM

Ilu jest użytkowników, którzy mają możliwość otrzymania takiej bonifikaty.

Daniel Zarzycki - Naczelnik Wydziału Mienia

12 tysięcy użytkowników.

Janusz Toborowicz - Radny RM

A czy robili Państwo symulacje finansowe dotyczącą sytuacji w której 12 tysięcy użytkowników zgłosi akces otrzymania bonifikaty?

Daniel Zarzycki - Naczelnik Wydziału Mienia

Takiej symulacji nie robiliśmy. W zakresie przypisów, czyli kwot, które powinny wpłynąć, to względem Skarbu Państwa w danym roku, to kwota około 821 tysięcy złotych, a względem gminy kwota około 600 tysięcy złotych, także tu można próbować robić jakieś symulacje co byłoby jakby jakieś bonifikaty się pojawiły.

Janusz Toborowicz - Radny RM

Czy jest przygotowana przez miasto informacja dotyczącą tego w jaki sposób formalnie załatwić wnioski?

Daniel Zarzycki - Naczelnik Wydziału Mienia

Informacja jest zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej. Spotykaliśmy się również ze spółdzielniami mieszkaniowymi, żeby przygotować się do tego przedsięwzięcia.

Janusz Toborowicz - Radny RM

Czyli na chwilę obecną zainteresowany nie otrzyma listu?

Anna Hetman – Prezydent Miasta

Na chwilę obecną nie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Anna Hetman - Prezydent Miasta, oraz Dariusz Holesz - Skarbnik Miasta.

Janusz Toborowicz - Radny RM

Mam pytanie o budynek na ulicy Kaszubskiej. Czy wiemy co będzie za dwa lata z tym budynkiem?

Anna Hetman - Prezydent Miasta

Od września tego roku będą podwójne roczniki i w momencie kiedy planowaliśmy czyli w 2018 roku, że zamkniemy ten remont do czerwca, sierpnia, nie naszło by to na ten rok, na wrzesień 2019 roku i dwie szkoły spokojnie by nam się zmieściły i nie musielibyśmy nic robić. W związku z tymi przetargami okazało się, że będzie to zachodzić na kolejny rok szkolny, a tam niestety będą już szkoły wypełnione. Przed nami też oddymianie przedszkoli i mamy kolejne decyzje.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok.

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz - Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za - 4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

Ad. 4

Wolne głosy i wnioski.

Piotr Szereda - Radny RM

Mam pytanie do pani Dyrektora dotyczące Gagarina. Czy jest możliwość, żeby miasto pozyskiwało mieszkania spółdzielcze?

Beata Olszok - Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomościami

Realizujemy inwestycje - nadbudowę budynku przy ulicy Gagarina 116 o dwa piętra. Wykonaliśmy dokumentację, mamy zagospodarowany teren, nawet dofinansowanie z RPO - 3 800 000 złotych. Kosztorysy inwestorskie jeszcze dwa lata temu opiewały na kwotę około 5 400 000 złotych, wtedy już pierwsza oferta różniła się o 800 tysięcy złotych. Teraz powtarzamy postępowanie, przesuwamy terminy związania z umową z Marszałkiem. Mieliśmy termin do września tego roku, wystąpiliśmy o przesunięcie. Oferty z ostatniego przetargu pokazały, że niestety nie zrealizujemy w ten sposób tego zadania.

Bernadeta Magiera - Przewodnicząca Komisji

Kilka lat temu miasto miało lokale do remontu i było losowanie i wtedy nie obowiązywał ten pułap finansowy. Czy będzie jeszcze taka sytuacja, że miasto będzie miało lokale, które właściciel będzie musiał wyremontować, ale nie musi spełniać tych warunków finansowych, dochodów.

Beata Olszok - Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomościami
Gdyby była sytuacja, że zrealizujemy Gagarina i z zasobu zaczniemy realizować nasze eksmisje to na pewno wtedy się zdarzą takie sytuacje, bo wtedy będzie dużo mieszkań do remontu.

Ad. 5

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 12 grudnia 2018 r.

Protokół z dnia 12 grudnia 2018r. przyjęto głosami: **za -2, przeciw -0, wstrzymujących się -2.**

Ad. 6

Zakończenie I części posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji – Bernadeta Magiera podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła I część posiedzenia.

II część posiedzenia – Posiedzenie wyjazdowe - Działalność Noclegowni i Ogrzewalni w mieście.

Miejsce posiedzenia: posiedzenie wyjazdowe do Noclegowni oraz Ogrzewalni.
Czas posiedzenia Komisji: 14.45 - 15.45.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście.

Przewodnicząca Komisji powitała przybyłych na posiedzenie członków Komisji oraz zaproszonych gości. Komisja dokonała wizytacji Noclegowni oraz Ogrzewalni oraz zapoznała się z działalnością. Wszędzie panują dobre warunki. W Noclegowni panowie otrzymują środki czystości i czyste ubranie, które są przekazywane przez wolontariuszy. W Ogrzewalni osoby bezdomne mogą napić się czegoś ciepłego i bezpłatnie skorzystać z prysznica oraz toalety.

Protokołowała
Patrycja Dudzik

Przewodnicząca Komisji
Rodziny i Polityki Społecznej

Bernadeta Magiera