

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
				Nieruchomości położone są w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie-Zdrój przy ul. Zamłynie, na osiedlu Pionierów położonym w centralnej części miasta. Działki obecnie stanowią teren gruntów nieużytkowych, porośnięte zielenią, które stopniowo podlegają urbanizacji i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane. Około 450 m na północ przebiega ul. Podhalańska wyznaczająca południową granicę ścisłego centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, punkty handlowe. W nieodległym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Do nieruchomości prowadzą drogi lokalne o nawierzchni szutrowej.	
2580/270	0,1020	Jastrzębie Zdrój k. m. 5 ulica Zamłynie	GL1J/00010662/1 Dział III zawiera wpisy służebności lecz nie dotyczą danej nieruchomości dział IV wolny od wpisów.	Działka 2580/270 o pow. 0,1020 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 35 m i długości ok. 29 m. Obszar ten jest nachylony na południowy – wschód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 50 m na południe i do ok. 250 m w innych kierunkach.	78 000,00 zł (76,47 zł za 1 m ²) + VAT
2579/270	0,1011			Działka 2579/270 o pow. 0,1011 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 35 m i długości ok. 29 m. Obszar ten jest nachylony na północ. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa, zachodu i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od północy ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 50 m na południe i do ok. 250 m w innych kierunkach.	77 500,00 zł (76,66 zł za 1 m ²) + VAT
2578/270	0,1054			Działka 2578/270 o pow. 0,1054 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 36 m i długości ok. 29-30 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południowy – wschód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa, zachodu i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od północy ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 50 m na południe i do ok. 250 m w innych kierunkach.	80 500, 00 zł (76,38 zł za 1 m ²) + VAT

2577/270	0,1004			Działka 2577/270 o pow. 0,1004 ha ma nieforemny kształt o szerokości ok. 8-30 m i długości do ok. 40m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południowy – wschód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana: jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i zachodu sąsiadują podobne działki budowlane, od wschodu i północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane. Najbliższe zabudowania znajdują się ok. 50 m na południowy - zachód i do ok. 250 m w innych kierunkach na północ.	77 000,00 zł (76,69 zł za 1 m²) + VAT
				Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działki nr 2580/270, 2579/270, 2578/270, 2577/270 znajdują się w strefie: 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Przeznaczenie dopuszczalne: Dla terenu 15 MN to: a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **18 kwietnia 2019 r.**

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Lokalizacja



MPZP

