

Jastrzębie Zdrój, dn. 20.02.2019 r.

IKI.271.2.2019

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynku Szkoły Podstawowej nr 17 w Jastrzębiu- Zdroju wraz z przebudową i zabezpieczeniem na projektowane wpływy eksploatacji górniczej”

Do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść zapytań poniżej). Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), informuję:

Pytanie nr 1:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Proponowane przez Wykonawcę urządzenia lub materiały powinny spełniać (w sposób co najmniej nie gorszy) parametry równoważności wskazane w dokumentacji projektowej. Nie jest możliwe samodzielne definiowanie przez Wykonawcę istotności danego parametru, co wiąże się z brakiem możliwości pominięcia jakiegokolwiek parametru wskazanego w dokumentacji przetargowej jako istotnego.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z punktem 24 ppkt 1g) SIWZ Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu - celem zawarcia umowy - projekty umów z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie. Mając na względzie, iż uzgodnienie treści umowy i jej zaakceptowanie przez obie strony jest procesem niejednokrotnie długotrwałym, niemożliwym wręcz do zrealizowania w krótkim okresie poprzedzającym podpisanie umowy inwestorskiej, prosimy o usunięcie z katalogu obowiązków wskazanych w punkcie 24 SIWZ konieczności przedkładania Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcami, którzy wskazani zostaną w ofercie. Stosowne projekty umów z podwykonawcami przedkładane byłyby na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji z dopełnieniem wszystkich wymagań wynikających z umowy inwestorskiej.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ w w/w temacie.

Pytanie nr 3:

Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Jednakże Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Katalog zdarzeń, które mogą uzasadniać potrzebę wprowadzenia aneksów do umowy w zakresie terminu realizacji robót został szczegółowo opisany w § 21 ust.2 pkt. b wzoru umowy (załącznika nr 11 do SIWZ). Sytuacja opisana w zapytaniu oferenta jest również w § 21 ust. 2 przewidziana, podobnie jak inne wpływające zarówno na termin jak i zakres zamówienia lub jego wartość. Należy jednak zauważyć, że protokolarnie uzasadnione przesunięcie terminu nie może obejmować czasookresu pomiędzy zgłoszeniem wad w dokumentacji a poprawieniem błędów z uwagi na fakt, że zgłoszony problem nie musi oznaczać konieczności całkowitego wstrzymania prac na zadaniu (jest możliwa realizacja pozostałych robót). Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania zmian czy dodatkowych zapisów do treści wzoru umowy.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że do oferty należy wykazać tych podwykonawców, na których doświadczeniu Wykonawca się opiera lub którzy są na etapie składania oferty znani. Pozostałych podwykonawców można zgłaszać na dowolnym etapie realizacji zadania.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający potwierdza, że pozostałych podwykonawców można zgłaszać na dowolnym etapie realizacji zadania przy zachowaniu wymagań opisanych we wzorze umowy.

Pytanie nr 6:

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na jeden okres wynoszący min. 60, a max 120 miesięcy, przy czym okres udzielonej gwarancji podlega punktacji. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące? Punktacji natomiast podlegałby okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ w w/w temacie.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zgodnie z treścią SIWZ Wykonawca w kosztach własnych powinien ująć m.in.: [...] „Koszt konserwacji, serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym.” [...] oznacza to, że Zamawiający ponosi koszty tylko tych materiałów eksploatacyjnych, które nie stanowią materiałów eksploatacyjnych urządzeń i elementów wyposażenia lub nie są wymagane przez karty techniczne, instrukcje użytkowania lub warunki udzielonej gwarancji.

Pytanie nr 8:

W § 19 ust. 1 pkt 2) Zamawiający wprowadził karę umowną za zwłokę w oddaniu określonego w umowie całości przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający wprowadza zmianę treści § 19 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy, który przyjmuje brzmienie:

„2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu zgłoszenia zakończenia robót określonego w § 4 ust. 2”

Pytanie nr 9:

W § 19 ust. 1 pkt 4) Zamawiający wprowadził karę umowną z tytułu odstąpienia od realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 15 % wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ w w/w temacie.

Pytanie nr 10:

W § 19 umowy prosimy o zastąpienie terminu „zwłoka” terminem „opóźnienie”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ w w/w temacie.

Pytanie nr 11:

W § 19 ust. 2 umowy Zamawiający wprowadził limit kar umownych wynoszący 50 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Wskazany limit kar umownych został znacząco wygórowany, toteż wnosimy o jego obniżenie do poziomu 25 % wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ w w/w temacie.

Pytanie nr 12:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

W dokumentacji przetargowej Zamawiający nie stwierdził występowania materiałów i urządzeń, dla których podano by nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie u jednego producenta. Zapis w treści pkt 3 ppkt 5 SIWZ wprowadzono na wypadek, gdyby pomimo starań Zamawiającego i skrupulatnego sprawdzenia dokumentacji przetargowej, w sposób niezamierzony, wkradłaby się nazwa własna lub parametr opisujący w

sposób jednoznaczny dany materiał lub urządzenie. W sytuacji takiej proponowane przez Wykonawcę urządzenia lub materiały winny spełniać, w sposób co najmniej nie gorszy, parametry równoważności wskazane w dokumentacji projektowej a nie tylko te, które zdaniem Wykonawcy są wystarczające dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

W myśl art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm./ Zamawiający informuję, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium na dzień:

- termin składania ofert: 26.02.2019 r. godz. 10.50,
- termin złożenia wadium: 26.02.2019 r. godz. 10.50,
- termin otwarcia ofert: 26.02.2019 r. godz. 11.00.

Ponadto, korzystając z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm./ informuję, iż zmianie ulegają zapisy:

1 Pkt. 18 ppkt 5 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 5. Wadium w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w Wydziale Księgowości Budżetowej Urzędu Miasta pokój 162 B do dnia 26.02.2019 roku do godz. 10:50.”

2 Pkt. 19 ppkt 4 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 4. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jw. dodatkowo powinna być opatrzona dokładnym adresem Wykonawcy oraz dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 26.02.2019 r. godz. 11:00.”

3 Pkt. 20 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 1. Oferty należy składać na adres: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, Al. J. Piłsudskiego 60, pokój 553B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój nie później niż do dnia 26.02.2019 r., do godz. 10:50.”

4 Pkt. 21 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.02.2019 r. o godz. 11:00 w sali nr 553B Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.”

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Rozdzielnik:

Strona internetowa Zamawiającego (www.bip.jastrzebie.pl)

Kopia:

Wydz. IKI a/a

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Przetargowej
**ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU**
Jarosław Piechaczek