

Przebudowa i rozbudowa istniejącego boiska przy ulicy Kościelnej w Jastrzębiu-Zdroju

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Jastrzębie-Zdrój., ul. Harcerska 14B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Lokalizacja: ulica Kościelna, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, parcela:667/12

1. DANE OGÓLNE.

Obiekt: Boisko sportowe trawiaste do piłki nożnej wraz z piłkochwydami i wyposażeniem,
Adres: ul. Kościelna, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Inwestor: MOSiR Jastrzębie-Zdrój., ul. Harcerska 14B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

2. CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza dokumentacja obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego boiska trawiastego zlokalizowanego przy ul. Kościelnej w Jastrzębiu-Zdroju w celu powiększenia boiska piłkarskiego oraz zabudowy piłkochwydów. Inwestycja ma również za zadanie uporządkowanie terenu wokół w/w boiska oraz wycinkę kolidujących drzew. Inwestycja podzielona jest na dwa etapy robót. W pierwszym etapie przewidziano wszystkie roboty rozbiórkowe, wykonanie skarpy ziemnej z utwardzonym dojazdem na murawę, zabudowę piłkochwydów oraz wykonanie części murawy. W drugim etapie przewidziano wykonanie pozostałej części murawy, zabudowę budynku gospodarczego oraz zakup elementów wyposażenia boiska.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Istniejące boisko wykonane jest z nawierzchni trawiastej naturalnej. Od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej znajduje się skarpa ziemna o nachyleniu nie większym niż 1:1,5. W przestrzeni skarpy ziemnej od strony północnej znajdują się trybuny wykonane z płyt żelbetowych, oraz przepust żelbetowy. Elementy są w obecnie w złym stanie technicznym. W skarpe wbudowane są stopy żelbetowe do których w przeszłości mocowane było zadaszenie nad trybunami. Na skarpie od strony zachodniej znajdują się schody w konstrukcji żelbetowej. We wschodnio-północnej części działki znajdują się utwardzony zjazd na murawę ograniczony murkami oraz zakończony placem manewrowym wykonanym z asfaltobetonu, zjazd oraz plac manewrowy obecnie nie są użytkowane. Na działce znajdują się również budynki w konstrukcji murowano - żelbetowej stanowiące zaplecze dla boiska piłkarskiego. Na działce znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki na podstawie odrębnego postępowania i decyzji. Drzewa do wycinki pokazano na rysunku nr 10. Wjazd na działkę zapewniony jest od strony północnej (poprzez przepust żelbetowy przeznaczony do rozbiórki) oraz od strony południowo - zachodniej (znajdują się dwa zjazdy z czego jeden zjazd jest obecnie użytkowany).

4. ZAKRES ROBÓT.

Roboty budowlane zostaną podzielone na dwa etapy, podział pokazano na rys. nr1 oraz rys. nr2 zamieszczonym w części graficznej:

Zakres robót w pierwszym etapie obejmuje:

- demontaż płyt betonowych stanowiących trybuny wbudowane z skarpe ziemną,
- demontaż 22 stóp fundamentowych żelbetowych znajdujących się w skarpe ziemnej,
- demontaż dwóch stóp fundamentowych żelbetowych znajdujących się w przestrzeni istniejącego boiska,
- demontaż istniejącego przepustu / przejazdu żelbetowego od północnej strony działki,
- demontaż schodów żelbetowych znajdujących się w przestrzeni istniejących skarp,
- rozbiórka skarpy ziemnej od północnej strony działki oraz uformowanie nowej skarpy ziemnej o nachyleniu 1:1,5. Nowa skarpa wykonana z uwagi na różnice wysokości między terenem utwardzonym a murawą boiska,
- rozbiórka utwardzonego zjazdu (betonowy) wraz z placem manewrowym (asfaltobetonowy) oraz wykonanie w tym miejscu trawnika,
- rozbiórka dwóch budynków zaplecza boiska (budynki w konstrukcji murowano - żelbetowej),
- wykonanie piłkochwydów od strony północnej oraz południowej boiska. Piłkochwyty o wysokości 8.0m z siatki polietylenowej węzłowej gr. 3mm koloru zielonego o szerokości oczek 10x10cm. Długość piłkochwydów 300mb.

Przebudowa i rozbudowa istniejącego boiska przy ulicy Kościelnej w Jastrzębie-Zdroju

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Jastrzębie-Zdrój., ul. Harcerska 14B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Lokalizacja: ulica Kościelna, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, parcela:667/12

- wykonanie dojazdu z kostki brukowej od strony północnej boiska, dojazd połączony z istniejącym utwardzeniem,
- wykonanie jednej bramy wjazdowej oraz 4 furtek w przestrzeni piłkochwytów,
- wykonanie murawy boiska wraz z podbudową w miejscu rozebranej skarpy ziemnej,
- wykonanie trawników oraz uporządkowanie terenu inwestycji,
- wycinka drzew kolidujących z projektowaną inwestycją - na podstawie odrębnego postępowania i decyzji,

Zakres robót w drugim etapie obejmuje:

- wykonanie murawy boiska przy południowej granicy działki,
- zamówienie oraz dostarczenie trzech mobilnych trybun stadionowych przeznaczonych dla 32 osób każda,
- zamówienie oraz dostarczenie czterech wiat stadionowych dla zawodników rezerwowych przeznaczonych dla 14 osób każda,
- zamówienie, dostarczenie oraz montaż bramek do piłki nożnej. Bramki o wymiarach 244x732cm mocowanych do fundamentów przy użyciu tulei zatopionych w fundamencie, prace obejmują również wykonanie fundamentów do mocowanie bramki,
- wykonanie drenażu pod nowoprojektowaną murawą boiska,
- zakup dostawa oraz montaż budynku kontenerowego, który będzie pełnił funkcję budynku gospodarczego, prace obejmują również wykonanie i wypoziomowanie posadzki pod kontener.

WYTYCZNE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych należy upewnić się o odłączeniu budynków od istniejących sieci zasilających (woda, c.o., kanalizacja i energetyka).
- Nie składować materiałów z rozbiórki na terenie inwestycji tylko na bieżąco wywozić je na teren wysypiska odpadów;
- Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami bhp.

5. STAN PROJEKTOWANY.

Murawa boiska:

Projektowana murawę boiska należy połączyć z murawą istniejącą poprzez zakład darni na szerokość ~10cm. Murawę boiska wykonać z trawy naturalnej ułożonej z rolki.

Przewidziano następujące warstwy murawy boiska:

- warstwa darniowa grubości 3cm z mieszanki torfu i humusu rodzimego w stosunku 1:1,
- warstwa wegetacyjna grubości 15cm z mieszanki ziemi urodzajnej oraz pospółki i nawozów,
- warstwa drenażowa wykonana z pospółki - grubości 15cm.

Zastosowana trawa powinna charakteryzować się wysoką wytrzymałością na obciążenia oraz nadająca się na miejsca nasłonecznione. Przy układaniu trawy z rolki należy pamiętać o wykonaniu zakładu o szerokości około 10cm, należy również wziąć pod uwagę zalecenia producenta trawy przy układaniu oraz pielęgnacji murawy.

Przebudowa i rozbudowa istniejącego boiska przy ulicy Kościelnej w Jastrzębiu-Zdroju

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Jastrzębie-Zdrój., ul. Harcerska 14B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Lokalizacja: ulica Kościelna, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, parcela:667/12

Drenaż:

Pod murawą projektowanego boiska należy wykonać system drenażowy z rur elastycznych PVC-U o średnicy $\varnothing 100\text{mm}$ z filtrem z tkaniny technicznej. Rury układać w wykopie liniowym o szerokości 70cm oraz wysokości 45cm na podsypce z piasku filtracyjnego gr 10cm. Po ułożeniu rury w wykopie należy ją obsypać warstwą żwirku filtracyjnego tak, że nad rurą znajdować się będzie 25cm warstwy ze żwirku. Projektowany drenaż należy połączyć z istniejącym systemem drenażowym boiska.

Piłkochwyty:

Piłkochwyty zostaną wykonane o wysokości 8m z siatką polietylenową węzłową śr. 3mm koloru zielonego. Wielkość oczka siatki 10x10cm. Piłkochwyty wykonane zostaną od strony północnej (127,38mb) oraz południowej (130m), dodatkowo wykonać od strony wschodniej oraz zachodniej ~10-cio metrowe odcinki w narożnikach. W projekcie przewidziano ~300mb piłkochwyków. Siatka mocowana do stalowych rur kwadratowych RK 80x80x5 w rozstawie 2,50 (słupki skrajne) oraz 5,0m (słupki pośrednie). Ostateczny dobór słupków piłkochwyków zgodnie z zaleceniami producenta piłkochwyków. Furtki oraz brama wjazdowa będą mocowane do słupków o innym rozstawie (zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w części graficznej). Długość słupów wynosi 9.24m. Rury te zakotwione będą na głębokość 1.24cm do fundamentu z betonu klasy C20/25 posadowionego na głębokość 1.5m poniżej poziomu gruntu. Szerokość fundamentu 40x40cm. W celu wzmocnienia przyczepności betonu do rur stalowych należy wykonać zakotwienia w formie płaskowników 55x250x5mm przyspawanych do rur z obu stron, zgodnie z rysunkiem. Pod fundamentem wykonać zagęszczoną podsypkę piaskową na głębokość 15cm. W celu mocowania siatki naciągniętej pomiędzy słupkami należy zastosować linki stalowe śr. 4mm w rozstawie co 2,0m. Linki mocowane są do słupków przy pomocy płaskownika 25x25x5mm, który przyspawany jest do słupków z rur lub za pomocą uchwytów systemowych. Linki stalowe naciągnięte zostaną za pomocą śrub rzymskich.

Piłkochwyty należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta dobrego systemu oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Furtka:

W projekcie przewidziano cztery furtki zlokalizowane w piłkochwyocie od strony południowej.

Furtka mocowana będzie do rur kwadratowych 80x80x5 umieszczonych w rozstawie 1.36m (zgodnie z rysunkiem). Rama furty wykonana z rur kwadratowych o przekroju 60x60x3mm. Do ramy mocowane będą trzy zawiasy. Wypełnienie furty stanowić będzie siatka polietylenowa węzłowa gr.3 koloru zielonego. Oczka siatki 10x10cm. Zastrzały z rury kwadratowej RK60x60x3 mocowane będą pod kątem 59 stopni zgodnie z rysunkiem.

Brama wjazdowa:

W projekcie przewidziano jedną bramę wjazdową od strony południowej.

Wykonana z rur kwadratowych o przekroju 60x60x3mm. Mocowana będzie do słupków z stalowych rur kwadratowych RK 80x80x5 w rozstawie 3m. Do ramy mocowane będą cztery zawiasy. Wypełnienie furty stanowić będzie siatka polietylenowa węzłowa gr.3 koloru zielonego. Oczka siatki 10x10cm. W celu usztywnienia bramy zastosowano zastrzały z stalowych rur kwadratowych o przekroju 60x60x3 mocowanych pod kątem 65 stopni. Wymiary bramy podane są na rysunku. Wykonać również linkę stalową na wysokości 10 cm ponad bramą, na końcach liny zastosować śruby rzymskie.

Dopuszcza się zabudowę bramy oraz furtek jako systemowe zgodne z dobranym systemem pod warunkiem zastosowania wymiarów nie mniejszych niż na zamieszczonych rysunkach.

Skarpa ziemna:

Skarpy zaprojektowano jako ziemne nieumocnione, na których zostanie rozplantowana ziemia urodzajna oraz posadzona zieleń urządzona. Skarpy zaprojektowano o nachyleniu 1:1,5, które wykonać z gruntu rodzimego. Na skarpię rozplanować humus oraz wykończyć zielenią (trawa). Roboty ziemne wykonać

Przebudowa i rozbudowa istniejącego boiska przy ulicy Kościelnej w Jastrzębiu-Zdroju

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Jastrzębie-Zdrój, ul. Harcerska 14B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Lokalizacja: ulica Kościelna, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, parcela:667/12

zgodnie ze sztuką budowlaną. Projektowaną skarpe ziemną należy ord strony wschodniej oraz zachodniej połączyć ze skarpe istniejącą.

Utwardzony zjazd na murawę:

W celu zapewnienia dojazdu na murawę od strony północnej należy wykonać nowe utwardzenie z kostki brukowej połączone z istniejącą nawierzchnią brukową. Projektuje się dojazd o szerokości 6,0m. Spadek podłużny należy dostosować do istniejących rzędnych terenu lecz nie więcej niż 12%. Nawierzchnia zjazdu wykonana będzie z kostki brukowej BEHATON gr. 10cm koloru szarego na podsypce piaskowo - cementowej gr. 3cm. Krawędzie dojazdu należy ograniczyć krawężnikiem drogowym ułożonym 12 cm powyżej poziomu projektowanego terenu. Projektowaną kostkę brukową od strony boiska należy zakończyć krawężnikiem najazdowym ułożonym na płasko.

Pod krawężniki drogowe oraz najazdowe wykonać fundament oporowy z betonu B15, ułożony na podsypce wykonanej z kruszywa łamanego oraz podsypce piaskowej.

Warstwy na projektowanym dojeździe :

- 10 cm – warstwa ścieralna z kostki brukowej BEHATON (kolor szary),
- 3 cm – podsypka piaskowo - cementowa,
- 35 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie,
- 10cm –odsączająca warstwa podsypki piaskowej.

Budynek gospodarczy:

Budynek kontenerowy gotowy, prefabrykowany w konstrukcji stalowej – zgodnie z załączoną kartą techniczną. Kontener będzie posadowiony na terenie utwardzonym inwestycji. Nie wymaga specjalnego zakotwienia oraz połączenia z fundamentami. Obiekt zostanie posadowiony na posadzce betonowej zewnętrznej i wypoziomowany.

6. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie materiały użyte do przeprowadzenia remontu powinny posiadać odpowiednie atesty bądź świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie – zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- Wszystkie materiały gromadzone na w/w cele powinny być przechowywane zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
- Prace remontowe powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie posiadających uprawnienia w odpowiednich specjalnościach.
- Projektowany zakres nie powoduje zmiany funkcji części obiektu oraz parametrów technicznych.
- Niniejsza dokumentacja jest opracowaniem do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę i nie jest dokumentacją wykonawczą. Wszelkie wątpliwości oraz pytania do autora należy kierować w terminie 30 dni od zatwierdzenia projektu przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
- Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Jastrzębie - Zdrój, październik 2018 roku.