

Jastrzębie-Zdrój, dn. 14.02.2019 r.

IKI.271.6.2019

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Postindustrialne dziedzictwo pogranicza – przebudowa z rozbudową obiektu na centrum dziedzictwa postindustrialnego „Łaźnia Moszczenica” wraz z zagospodarowaniem terenu”

Do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść zapytań poniżej). Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), informuję:

Pytanie nr 1:

W związku z planowanym przystąpieniem naszej Spółki do składania oferty przetargowej do zadania pn.: Postindustrialne dziedzictwo pogranicza – przebudowa z rozbudową obiektu na centrum dziedzictwa postindustrialnego „Łaźnia Moszczenica” wraz z zagospodarowaniem terenu wnosimy o obniżenie procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania z 10% na 3%.

W razie, gdyby Zamawiający nie wyraził zgody na powyższą propozycję prosimy o rozważenie zastosowania poniższego zamiennego rozliczenia procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

„Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie zł (słownie:), stanowiące 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostała część zabezpieczenia, będzie tworzona przez potrącenia z należności z faktur przejściowych w wysokości 20 % od kwoty netto faktury.

Nasza Spółka wskazuje, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności”.

Nie należy pomijać faktu, iż przy tego typu inwestycjach 10 % wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, **zmianie ulega treść § 19 ust. 1 projektu umowy poprzez dodanie II wariantu wniesienia zabezpieczenia.**

Treść przedmiotowego ustępu zostanie uzgodniona z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, poprzez wybranie odpowiedniego wariantu.

[...] § 19

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. zł słownie: w formie udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji zawierających klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych uwarunkowań. (*wariant I*)

lub

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie zł (słownie:), stanowiące 40% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostała część zabezpieczenia będzie tworzona przez potrącenia z należności z faktur przejściowych, w wysokości 20% od kwoty netto faktury. (*wariant II*)

[...]

Pytanie nr 2:

Mając na względzie szeroką odpowiedzialnością potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców i producentów materiałów i urządzeń. Firmy te również w tak krótkim terminie, jaki nałożył na Wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen.

Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium, na dzień:

- termin składania ofert: 04.03.2019 r. do godz. 10.50,
- termin złożenia wadium: 04.03.2019 r. do godz. 10.50,
- termin otwarcia ofert: 04.03.2019 r. godz. 11.00.

W związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium, korzystając z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm./ informuję, iż zmianie ulegają zapisy:

- 1 pkt. 18 ppkt 5 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 5. Wadium w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w Wydziale Księgowości Budżetowej Urzędu Miasta pokój 162 B do dnia 04.03.2019 roku do godz. 10:50.”

- 2 pkt. 19 ppkt 4 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 4. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jw., dodatkowo powinna być opatrzona dokładnym adresem Wykonawcy oraz dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 04.03.2019 r. godz. 11:00.”

- 3 pkt. 20 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 1. Oferty należy składać na adres: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, Al. J. Piłsudskiego 60, pokój 553B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój nie później niż do dnia 04.03.2019 r., do godz. 10:50.”

4 pkt. 21 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„(...) 1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 04.03.2019 r. o godz. 11:00 w sali nr 553B Urzędu Miasta Jastrzębie- Zdrój.”

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Marta Płarska

Rozdzielnik:

Strona internetowa Zamawiającego (www.bip.jastrzebie.pl)

Kopia:

Wydz. IKI a/a