

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 382	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	65 m ²	przy ulicy Wrocławskiej	plac pod kontenery na odpady komunalne	91,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany jako plac pod ustawienie kontenerów na odpady komunalne
2.	cz. 107/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	65 m ²	przy ulicy Turystycznej	plac pod kontenery na odpady komunalne	91,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany jako plac pod ustawienie kontenerów na odpady komunalne
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	107/56	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	8 m ²	przy ulicy Turystycznej	kiosk handlowy	104,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zajmowany pawilonem handlowym
2.	107/56	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	63 m ²	przy ulicy Turystycznej	parking komercyjny	296,10 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod parking komercyjny przed obiektem handlowym
	107/57				78 m ²						

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.649.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2019 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman