

PROTOKÓŁ NR 0012.8.2.2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
w dniu 10.12.2018r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.30

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Budżet Miasta na 2019r.

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały Budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok

4. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Podmiejskiej,
- Pismo z dnia 30 listopada 2018r. dotyczące sesji Rady Miasta poświęconej problematyce planowania przestrzennego

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Plan pracy Komisji na I półrocze 2019r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Janusz Ogiegło–Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Budżet Miasta na 2019r.

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -2, przeciw - 0, wstrzymujących się - 3.

- Projekt uchwały Budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Stefan Woźniak-radny RM

Chciałem pana Prezydenta zapytać, dlaczego w budżecie Miasta nie ma żadnego wniosku, który składaliśmy jako Zarząd Osiedla? Składałem z Radą Osiedla w Szerokiej jako Przewodniczący wniosek i dlaczego nie ma żadnego wniosku?

Robert Chojecki-Zastępca Prezydenta Miasta

W/w wnioski są uwzględnione w ramach budżetu obywatelskiego.

Stefan Woźniak-radny RM

Wniosek obywatelski składają mieszkańcy

Robert Chojecki-Zastępca Prezydenta Miasta

Ale w ramach Zarządu Osiedla.

Stefan Woźniak-radny RM

Jako Zarząd Osiedla składaliśmy inne wnioski.

Robert Chojecki-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie wiem, o jakich wnioskach pan radny mówi, to bardzo ogólne.

Stefan Woźniak-radny RM

Każdy Zarząd, czy Rada Sołecka składa wnioski oprócz tego, co mieszkańcy składają z budżetu obywatelskiego.

Robert Chojecki-Zastępca Prezydenta Miasta

Widocznie nie było pieniędzy.

Stefan Woźniak-radny RM

Dziękuję, już mam odpowiedź.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Pan radny Woźniak wnioskował o odwodnienie parkingu Osiedla 1000-lecia, o czym informowałam na poprzedniej Komisji i projekt jest wykonany.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Pan radny Woźniak mówi, że składano to jako Rada Osiedla i jest jeszcze u was Sołectwo. Natomiast, jako Osiedle głosujecie poprzez budżet obywatelski, a jako Rada Osiedla poprzez radnych, czyli jeżeli radny złożył jeden wniosek tzn. wstawiennictwo radnego.

Stefan Woźniak-radny RM

Składałem cztery wnioski jako Zarząd Osiedla, a jeden jest uwzględniony.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Ale Rada Osiedla składa wnioski do radnego ze swojego osiedla.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 3.**

Ad.4.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia

Janusz Ogiełło-Przewodniczący Komisji

Czyli, można to rozumieć tak, że ktoś kto miał wieczyste użytkowanie, to przez 20 lat jeszcze będzie ponosił opłatę? Natomiast jeśli my i mówimy tutaj o gruntach miejskich przekształcimy w prawo własności, to wówczas jeżeli ktoś będzie chciał, to z 60% bonifikatą będzie obciążony jednorazowo w momencie, kiedy zostanie przekształcone? Ponieważ, coś może być przekształcone za trzy lata od dzisiaj i wtedy będzie 60%?

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia

Nie, przekształcenie nastąpi z mocy prawa od 1 stycznia.

Janusz Ogiełło-Przewodniczący Komisji

Czyli, od razu?

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia

Tak, ale tylko dotyczy to nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, czy wielorodzinnymi. Czyli tylko i wyłącznie to są takie nieruchomości, a wszelkie nieruchomości komercyjne, gdzie są jakieś budynki usługowe, użytkowe nie mogą z tego skorzystać.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Czy będzie to uwzględniało inflację, czy będzie to stała kwota?

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia
Będzie to waloryzowane.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Panie Naczelniku, a co jeżeli na jednej działce geodezyjnej będzie część zabudowana mieszkalnym budynkiem i na przykład pawilon usługowo-handlowy, czy trzeba będzie wyłączyć?

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia
Jeżeli pawilon handlowo-usługowy będzie trwale z gruntem związany, to trzeba będzie doprowadzić do wydzielenia tej działki i dopiero z chwilą podziału, czy ujawnienia w księdze wieczystej nastąpi przekształcenie.

Janusz Ogiełło-Przewodniczący Komisji
Czyli, tutaj został wybrany taki wariant, który odpowiada mniej więcej temu, co państwo zrobiło...

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia
Dokładnie to, co ustawodawca względem nieruchomości Skarbu Państwa.

Stefan Woźniak-radny RM
Czyli, w blokach tak samo?

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia
Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
W spółdzielniach chyba były wydzielone pawilony, a przynajmniej w Górniczej Spółdzielni.

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia
Na podstawie wstępnej analizy są przypadki, gdzie takie zjawisko wystąpi.

Janusz Ogiełło-Przewodniczący Komisji
Nie dotyczy to tylko Jastrzębia i będziemy śledzić, jak to będzie przebiegało w innych miastach w całej Polsce. Natomiast myślę, że podział procentowy skoro został z ustawy przyjęty automatycznie, to jest jak najbardziej uzasadniony?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Jest to ubytek dochodów, bo straci się bardzo duży dochód do gminy, bo wieczyste użytkowanie jest znaczącym dochodem.

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia
Jeżeli byście państwo takiej uchwały nie podjęli, to spowoduje, że użytkownicy wieczysti na Skarbie Państwa skorzystają z takiego dobrodziejstwa, bo ustawa daje taką możliwość, a na gminie nie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ale ustawa zezwala, że jest to do decyzji gminy?

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia
Tak.

Janusz Ogiełło-Przewodniczący Komisji

Ustawa zezwala na to, żeby obywatel miał prawo, a gmina jest po drodze, dlatego trzeba przyjąć uchwałę. Proszę państwa, jeżeli chodzi o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności dla zabudowy mieszkaniowej, to chciałbym, żebyśmy za miesiąc omawiali ten temat i dlatego proponuję przygotować bardziej szczegółowe pytania i za miesiąc będziemy o tym rozmawiać.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Podmiejskiej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Pismo z dnia 30 listopada 2018r. dotyczące sesji Rady Miasta poświęconej problematyce planowania przestrzennego

Komisja zapoznała się z treścią w/w pisma, oraz przyjęła do wiadomości.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski

Nie zgłoszono.

Ad.6.

Plan pracy Komisji na I półrocze 2019r.

Plan pracy Komisji na I półrocze 2019r. przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Janusz Ogiełło podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej

Janusz Ogiełło

Protokołowała
Alicja Kogut

