

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.50.2019 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 30 stycznia 2019 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Wyzwolenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
położonej przy ulicy Wyzwolenia w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obsz., k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
506/36	0,0281 ha	Ruptawa, k. m. 11 ulica Wyzwolenia	GL1J/00026925/8 Dział III zawiera wpisy służebności dotyczące innej nieruchomości i dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest w sołectwie Ruptawa - Cisówka obejmującym południową część miasta. Przez sołectwo przebiega droga wojewódzka nr 938. Działka 506/36 położona jest w zachodniej części Ruptawy, przy ul. Wyzwolenia. Najbliższa okolica to strefa terenów rolnych, pośród których znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługowo-przemysłowe. W szczególności po zachodniej stronie działki znajduje się nieruchomość do której ma być ona przyłączona, dalej znajduje się nieruchomość przemysłowo-usługowa. Po stronie południowej znajdują się tereny leśne, na wschodzie sąsiadują tereny rolne, a po stronie północnej przebiega ul. Wyzwolenia, za którą znajdują się tereny rolne i pojedyncze nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka 506/36 obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o szerokości ok. 8 m i długości ok. 33,5-36,5 m. Nieruchomość obecnie porośnięta jest zielenią, a przebiega nad nią linia energetyczna wysokiego napięcia. Nieruchomość przyległa (działka 339/36) jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, oraz zabudowaniami gospodarczymi. Ma ona kształt zbliżony do trapezu o szerokości od ok. 35 m, przy długości od ok. 39m do ok. 53m. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia. Wzdłuż ul. Wyzwolenia przebiegają woda i energia elektryczna. Działka 506/36 przylega od wschodu do działki 339/36 i poszerza, powiększa całą posesję (z ok. 35m do ok.43m). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/75/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R88 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2105 z dnia 18.06.2007 roku działka 506/36 znajduje się w strefie: 2PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Przedmiotowy teren leży w strefie technicznej linii elektroenergetycznej. Wielkość i kształt oraz istniejąca WN 220kV wraz ze strefą techniczną wykluczają możliwość samodzielnego zagospodarowania. Przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 2PU to: a) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą za wyjątkiem terenu 2PU b) handel hurtowy z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², c) produkcja rolnicza d) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze i wiaty e) stacje paliw i inne usługi związane z obsługą ruchu samochodowego za wyjątkiem terenu 3PU Część działki 506/36 na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa i przebudowa ulicy Wyzwolenia i ulicy Kilińskiego w Jastrzębiu-Zdroju” będzie podlegała ograniczeniu w korzystaniu na czas przebudowy sieci teletechnicznej i elektrotechnicznej. Decyzja nie jest jeszcze ostateczna i wniesiono do niej odwołanie do Wojewody. Na dzień sporządzenia wykazu procedura odwoławcza trwa. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	10 000,00 zł Netto (35, 59 zł za 1 m²)

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **14 marca 2019 r.**

Lokalizacja



MPZP

