



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Wydział Infrastruktury
Komunalnej i Inwestycji



Jastrzębie Zdrój, dn. 18.12.2018 r.

IKI.271.78.2018

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w budynku SP 1 wraz z rozbudową na cele PP 7 w Jastrzębiu-Zdroju oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w SP 1 w Jastrzębiu – Zdroju”

Do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść zapytań poniżej). Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 38 ust. 1, 2 oraz ust. 4 ustawy Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), informuję:

Pytanie nr 1:

W SIWZ na str. 38 znajduje się zapis o konieczności nadmurowania kominów. Prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru, w której ujęto przedmiotowy zakres robót lub o uzupełnienie przedmiarów o nadmurowanie kominów wraz z robotami wykończeniowymi (tynkowanie, malowanie itp.)

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Brakujące pozycje ujęto w dodatkowym kosztorysie ślepym (przedmiarze) na roboty remontowe, stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 2:

W SIWZ na str. 38 znajduje się zapis, że w piwnicy szkoły (pom. 0.23) należy wykonać otwór drzwiowy pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniem pod schodami i zamontować drzwi harmonijkowe 80x200 cm. Prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru, w których zawarto przedmiotowy zakres robót.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Brakujące pozycje ujęto w dodatkowym kosztorysie ślepym (przedmiarze) na roboty remontowe, stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 3:

W SIWZ na str. 38 znajduje się zapis, że na parterze szkoły (pom. 1.11) należy wykonać drzwi 90x200 cm w ścianie działowej g-k wewnątrz pomieszczenia (brak w projekcie) Natomiast istniejące drzwi na korytarz zamurować. Prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru, w których zawarto przedmiotowy zakres robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Brakujące pozycje ujęto w dodatkowym kosztorysie ślepym (przedmiarze) na roboty remontowe, stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 4:

W SIWZ na str. 38 znajduje się zapis, że na parterze w pom. 1.29 należy wykonać ścianki działowe silikatowe gr. 6 cm obustronnie tynkowane i malowane, celem wydzielenia pomieszczenia na kosiarki (wejście z zewnątrz-drzwi 90x200 cm zamykane na klucz) i pomieszczenia prysznicowe (wejście z szatni pom. 1.24 – drzwi 80x200cm). Prysznic (90x90cm) należy wydzielić ścianką murowaną silikatową z drzwiami składanymi ze szkła hartowanego (90x190 cm) i odwodnieniem liniowym. Prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru, w których zawarto przedmiotowy zakres robót.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Brakujące pozycje ujęto w dodatkowym kosztorysie ślepym (przedmiarze) na roboty remontowe, stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 302
fax. 32 47 85 350

przetargi@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

Pytanie nr 5:

W SIWZ na str. 38 znajduje się zapis, że nad częścią szatniową budynku szkoły przy sali gimnastycznej należy wykonać ocieplenie dachu ze styropapy oraz pokrycie z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi. Prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru, w których zawarto przedmiotowy zakres robót.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Brakujące pozycje ujęto w dodatkowym kosztorysie ślepym (przedmiarze) na roboty remontowe, stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 6:

W przedmiarach instalacji sanitarnych brak pozycji dotyczących:

- a) bruzd poziomych i pionowych w ścianach
- b) zamurowania bruzd poziomych i pionowych
- c) przebicie przez ściany
- d) zamurowania przebić
- e) przebicie przez stropy
- f) zabetonowania otworów w stropach
- g) wykopy, obsypki dla kanalizacji wewnętrznej podposadzkowej
- h) przejścia p.poż w ścianach i stropach

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Brakujące pozycje ujęto w dodatkowym kosztorysie ślepym (przedmiarze) na dodatkowe roboty sanitarne, stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 7:

W przedmiarach brak rozdzielacza 4-obwodowego w kotłowni. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Brakującą pozycję ujęto w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) dotyczącym kotłowni i instalacji gazowej, stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 8:

W zestawieniu materiałów są różne typy umywalek i misek ustępowych-standardowe, przystosowane dla dzieci i dla osób niepełnosprawnych. Natomiast w przedmiarze są one ujęte w jednej pozycji. W związku ze znacznymi różnicami w cenach prosimy o wyszczególnienie tych typów przyborów sanitarnych w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Rozbicie na odrębne pozycje kosztorysowe urządzeń „białego montażu” ujęto w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) dotyczącym instalacji wod.-kan., stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 9:

W projekcie jest obieg "c.o. podłógówka" (rys. nr IS/14) z rur o średnicy DN65. Natomiast przedmiarze instalacji c.o. są rury w zakresie średnic od Fi 15 do Fi 54 Prosimy o wyjaśnienie, uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Poprawiony kosztorys ślepy (przedmiarze) dotyczący instalacji c.o. stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 10:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej uzupełnienia tynków na uzupełnianych ścianach oraz ościeżach wykrywanych otworów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przedmiary zostały uzupełnione w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 11:

W przedmiarach brak pochwyty dla osób niepełnosprawnych przy umywalce i misce ustępowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Czy pochwyty mają być nierdzewne, czy stalowe malowane proszkowo kolor biały?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Pochwyty ujęte w dziale 1.15.1. należy wycenić jako pochwyty ze stali nierdzewnej.

Przedmiary zostały uzupełnione w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że zaktualizowane pozwolenie na wycinkę drzew zostanie przekazane wykonawcy wraz z dokumentacją przy podpisaniu umowy. Wycinka drzew warunkuje przystąpienie do budowy przedszkola.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający przekaże decyzję o zezwoleniu na wycinkę drzew niezwłocznie po jej otrzymaniu od Marszałka Województwa Śląskiego – sprawa jest w toku. Wszystko wskazuje na to, że decyzja będzie uzyskana na początku stycznia 2019 r.

Pytanie nr 13:

Brak w przedmiarach wykopów ręcznych przy istniejących ławach fundamentowych szkoły. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Przedmiary zostały uzupełnione w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 14:

Poz. 7 przedmiaru budowlanego – ławy fundamentowe – zły obmiar, proszę o korektę, pozycja jest kilkukrotnie zawyżona.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Należy wycenić obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 15:

Poz. 13 przedmiaru budowlanego – fundamenty z bloczków – zły obmiar, proszę o korektę, pozycja jest kilkukrotnie zawyżona.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Należy wycenić obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 16:

Poz. 3 przedmiaru budowlanego - wykopy – zły obmiar, proszę o korektę, pozycja jest znacznie zaniżona.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Należy wycenić obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 17:

Poz. 49 przedmiaru budowlanego – słupy żelbetowe - zły obmiar, proszę o korektę, pozycja jest kilkukrotnie zawyżona.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Należy wycenić pozycje i obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 18:

Proszę o wskazanie, w której pozycji zawarte są belki i wieńce na ścianach fundamentowych. Prawdopodobnie są pominięte w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Należy wycenić pozycje i obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 19:

Brak w przedmiarze pozycji na stopy fundamentowe. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Należy wycenić pozycje i obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 20:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem str. 11 – „Stolarka okienna PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_o=1,60\text{W/m}^2\text{K}$ i izolacyjności akustycznej 40dB a na zestawieniach stolarki współczynnik przenikania ciepła $U_f=0,70$. Prosimy o podanie współczynnika przenikania ciepła dla całego okna.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Projekt budowlany był wykonywany w 2014 r., stąd zapis w dokumentacji o współczynniku $1,6\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Zgodnie z aktualnymi przepisami w zakresie izolacyjności cieplnej należy wycenić okna o współczynniku przenikania ciepła przez całe okna $U_{(\max)}\leq 0,9\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ a drzwi zewnętrzne $U_{(\max)}\leq 1,3\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Pytanie nr 21:

Brak w przedmiarach pozycji docieplenia ościeży okiennych przedszkola. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Okna w przedszkolu powinny być osadzone w licu zewnętrznym ścian, co nie powoduje konieczności odrębnego docieplania ościeży.

Pytanie nr 22:

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji (opis techniczny – ościeżnice regulowane drewniane, zestawienie stolarki – ościeżnice stalowe) prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy przyjąć ościeżnice metalowe regulowane.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Należy przyjąć i wycenić ościeżnice regulowane, stalowe.

Pytanie nr 23:

Brak w przedmiarach pozycji na tabliczki znamionowe do drzwi o których mowa w dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 12.09.2018 r.

Pytanie nr 24:

Brak w przedmiarze demontażu krat okiennych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Do kosztorysu ślepego (przedmiaru) ogólnobudowlanego należy dopisać (do działu dotyczącego rozbiórek w istniejącym budynku szkoły – dział nr 2.1) dwie następujące pozycje:

KNR 4-01 0354-07: Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m^2 – obmiar: $4\times 10=40$ szt.,

oraz

KNR 4-01 0354-08: Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m^2 – obmiar: $19,53\text{ m}^2$.

Pytanie nr 25:

Brak konkretnego projektu na schody terenowe w chodniku prowadzącym z głównej ulicy do szkoły. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Na rysunku zagospodarowania terenu podano wymiary schodów, natomiast w kosztorysie ślepym (przedmiarze) ogólnobudowlanym wprowadzono pozycje obejmujące technologię i obmiary wykonania schodów. Nie zachodzi konieczność zlecenia i wykonywania dodatkowych rysunków.

Pytanie nr 26:

Poz. 328 przedmiaru budowlanego – schody terenowe jest nieadekwatna do planowanych prac. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące wykonania schodów z uwzględnieniem technologii podanej na brakujących rysunkach (z pytania powyżej).

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Należy wycenić pozycje i obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 27:

Poz. 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319 przedmiaru budowlanego – zaniżona ilość wykonania dróg i parkingów. Jest 712 m^2 powinno być 960 m^2 .

Proszę o korektę.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Powierzchnie wyliczone zgodnie z bilansem terenu projektu zagospodarowania działki. Obmiar nie ulega zmianie.

Pytanie nr 28:

W przedmiarze budowlanym pominięto krawężniki drogi pożarowej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o 130mb.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Przedmiary zostały uzupełnione w poprawionym kosztorysie ślepy (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 29:

Brak w przedmiarze demontażu starych nadproży oraz montażu nowych (za małą wysokość otworów drzwiowych) w sali gimnastycznej.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Brakujące pozycje i obmiary zostały uzupełnione w dziale 2.1 poprawionego kosztorysu ślepego (przedmiaru) robót ogólnobudowlanych będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 30:

Czy przewiduje się wymianę posadzki sali gimnastycznej.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Tak. Brakujące pozycje i obmiary zostały uzupełnione w poprawionym kosztorysie ślepy (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 31:

Czy przewiduje się malowanie sali gimnastycznej?

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Tak. Brakujące pozycje i obmiary zostały uzupełnione w poprawionym kosztorysie ślepy (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 32:

Okna w sali gimnastycznej nie spełniają wymogów cieplnych, czy w związku z tym przewiduje się wymianę okien zewnętrznych? Jeśli tak proszę o zamieszczenie zestawienia okien wraz z parametrami.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

W związku z faktem, że istniejące okna w sali gimnastycznej nie spełniają wymogów cieplnych, zdecydowano o ich wymianie. Powinny spełniać wymagania aktualnych przepisów, tj. posiadać współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_{(max)} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Stosowne pozycje i obmiary zostały uzupełnione w poprawionym kosztorysie ślepy (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 33:

Brak w przedmiarach cokołków do wykładzin PVC. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Brakujące pozycje i obmiary zostały uzupełnione w poprawionym kosztorysie ślepy (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 34:

Czy pas terenu pomiędzy ogrodzeniem szkoły i ogrodzeniem sąsiada od strony boiska do siatkówki jest własnością miasta?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Przedmiotowy teren jest własnością prywatną.

Pytanie nr 35:

Czy nowe ogrodzenie podlega wymianie?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Obmiar dotyczący ilości ogrodzenia do wymiany ujęty jest w kosztorysie ślepy (przedmiarze) ogólnobudowlanym. Należy wycenić wraz z dodatkową furtką od strony wschodniej. Należy wycenić pozycje i obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepy (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 36:

Czy inwestor przewiduje montaż nawietrzaków okiennych w budynku szkoły? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Tak, inwestor przewiduje montaż nawietrzaków. Należy wycenić pozycje i obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 37:

Czy inwestor przewiduje modernizację wentylacji dla sali gimnastycznej? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Projekt nie przewiduje modernizacji wentylacji dla sali gimnastycznej.

Pytanie nr 38:

Instalacja centralnego ogrzewania: zgodnie z opisem pkt. 3.1.5 "Doprowadzenie ciepła do urządzeń będzie realizowane poprzez poziome oraz pionowe rozprowadzenie przewodów zasilających prowadzonych w posadzce, jak pokazano na rzucie." Brak w przedmiarach robót budowlanych w tym zakresie m.in. skucie posadzek i ich odtworzenie. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Należy wycenić pozycje i obmiary wskazane w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) robót ogólnobudowlanych, będącym załącznikiem do odpowiedzi na zapytania opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 39:

Czy przyłącze wody oraz instalacja wodociągowa dla Szkoły spełnia obowiązujące przepisy w zakresie p.poż? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Na potrzeby realizacji projektu sporządzana była ekspertyza pożarowa, która umożliwiła pozytywne uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie nr 40:

W przedmiarze ogólnobudowlanym w pozycjach dotyczących gładzi gipsowych (poz. nr 127, 132, 142, 153, 473, 480, 490) przyjęto krotności – 2. Prosimy o korektę - likwidację krotności oraz w razie potrzeby dopisanie pozycji pogrubienia gładzi. Rozwiązanie takie ułatwi rozliczenie podwykonawcze.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

W załączonym do odpowiedzi na zapytania z dnia 29.11.2018 r. kosztorysie ślepym (przedmiarze) „Ogólnobudowlany – poprawiony” w/w pozycje mają inną numerację. W związku z powyższym w:

- pozycji nr 165 (dawniej nr 127);
- pozycji nr 171 (dawniej nr 132);
- pozycji nr 181 (dawniej nr 142);
- pozycji nr 199 (dawniej nr 153);
- pozycji nr 603 (dawniej nr 473);
- pozycji nr 611 (dawniej nr 480);
- pozycji nr 622 (dawniej nr 490)

należy zmienić krotność z 2 na 1. W związku ze zmianą krotności dodatki za pogrubienie o 2 mm gładzi gipsowych na ścianach i stropach ujęto w kosztorysie ślepym (przedmiarze) dodatkowym nr 3, stanowiącym załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 41:

W przedmiarze ogólnobudowlanym w pozycjach dotyczących tynków gipsowych (poz. nr 137, 149) przyjęto krotności – 3. Prosimy o korektę - likwidację krotności oraz w razie potrzeby dopisanie pozycji pogrubienia gładzi. Rozwiązanie takie ułatwi rozliczenie podwykonawcze.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

W załączonym do odpowiedzi na zapytania z dnia 29.11.2018 r. kosztorysie ślepym (przedmiarze) „Ogólnobudowlany – poprawiony” w/w pozycje mają inną numerację.

W związku z powyższym w:

- pozycji nr 176 (dawniej nr 137);
- pozycji nr 195 (dawniej nr 149)

należy zmienić krotność z 3 na 1.

Pytanie nr 42:

Na zestawieniach stolarki przedszkola widnieją rolety. Brak w przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Rolety należy wycenić zgodnie z załączonym do niniejszych odpowiedzi kosztorysem ślepym (przedmiarem) dodatkowym nr 3.

Pytanie nr 43:

Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej rolet (wewnętrzne, zewnętrzne itp.)

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Szczegółowy opis materiałowy jest dołączony do dokumentacji projektowej wykonawczej.

Pytanie nr 44:

W nowej zamieszczonej dokumentacji ściany fundamentowe wykonane są jako żelbetowe 25cm, w opis podaje jednak, że są murowane. Prosimy o wyjaśnienie z czego należy wykonać ściany fundamentowe oraz dostosowanie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Ściany fundamentowe powinny być żelbetowe. W związku z powyższym w poprawionym kosztorysie ślepym (przedmiarze) będącym załącznikiem do odpowiedzi z dnia 29.11.2018 r. nie należy wyceniać poz. nr 17 dotyczącej ścian z bloczków betonowych, a wycenić ściany żelbetowe ujęte w dołączonym do aktualnych odpowiedzi kosztorysie ślepym (przedmiarze) dodatkowym nr 3.

Pytanie nr 45:

Odpowiedz nr 4 – uważamy, że eliminacja ogrodzenia placu zabaw jest bezzasadna, a wręcz szkodliwa. Zabawki przeznaczone są dla dzieci przedszkolnych, a nie dzieci szkolnych. Ponadto nawierzchnia placu zabaw narażona będzie na intensywne użytkowanie całej młodzieży szkolnej, a nie tylko przedszkolaków. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ogrodzenie placu zabaw zgodnie z pierwotnie zamieszczonymi rysunkami (a nie zamieszczonymi w odpowiedziach).

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Na pytanie odpowiedziano w dniu 29.11.2018 r. Stosowne pozycje są już ujęte w załączonym do odpowiedzi z 29.11.2018 r. kosztorysie ślepym (przedmiarze) „Ogólnobudowlany – poprawiony”.

Pytanie nr 46:

Odpowiedź nr 3 - w ogrodzeniu terenu szkoły rozmieszczone są trzy bramy (dwie dwuskrzydłowe oraz jedna przesuwana), czy wszystkie bramy należy wyposażyć w automaty?

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Odpowiedzi na zapytanie udzielono w dniu 29.11.2018 r. Stosowne pozycje są już ujęte w załączonym do odpowiedzi z 29.11.2018 r. kosztorysie ślepym (przedmiarze) „Ogólnobudowlany – poprawiony”.

Pytanie nr 47:

W zamieszczonej korekcie dokumentacji wykonawczej brak podstawowych rysunków rzutów oraz przekrojów pionowych.

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Podstawowe rzuty i przekroje zawiera dokumentacja budowlana. Dokumentacja wykonawcza jest jej uszczegółowieniem – nie ma potrzeby dublowania rysunków.

Pytanie nr 48:

Zamieszczony w ostatnich odpowiedziach rzut wyposażenia parteru nie jest zgodny z dokumentacją instalacji wod.-kan oraz elektryczną. Prosimy o wyjaśnienie. Brak dokumentacji wykonawczej technologii. Czy wyposażenie kuchni ma być wykonane ze stali AISI 304?

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Projekt technologii został dołączony do odpowiedzi na zapytania z dnia 05.10.2018 r. – w projekcie wykonawczym architektury. Na pytanie dotyczące rodzaju stali użytej do wyposażenia meblowego kuchni udzielono odpowiedzi w dniu 29.11.2018 r.

Pytanie nr 49:

Pomieszczenie 1.10 chłodnia jest zbyt małe aby zmieścić w nim 2 lodówki i 2 zamrażarki. Nie ma miejsca na otwarcie drzwi lodówek oraz otwarcie drzwi do pomieszczenia.

Wyspecyfikowane są dwie chłodziarki do użytku domowego. Sugerujemy zamienić na takie które przeznaczone są do gastronomii.

Podobnie zamrażarki skrzyniowe.

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Na pytanie dotyczące kolizji z drzwiami i wielkości zamrażarek udzielono odpowiedzi w dniu 29.11.2018 r., natomiast chłodziarki wyspecyfikowane w zestawieniu sprzętu powinny być przeznaczone do gastronomii.

Pytanie nr 50:

Pomieszczenie 1.20 zmywalnia.

Zgodnie z ostatnim projektem rozmieszczenia wyposażenia pod okienkiem zdawczym zmywalni przewidziana jest komora zlewozmywakowa. Czy tak ma być? Czy jest konieczność stosowania dwóch zmywarek? Lepszym rozwiązaniem byłaby jedna zmywarka, ale kapturowa. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Okienko podawcze posiadać będzie dodatkową półkę na naczynia (wskazaną na rysunkach dok. projektowej). Ponadto, brudne talerze mogą być układane również na blacie obok zlewu. Zlew służy do wstępnego opłukania naczyń, które w dalszej kolejności trafią do zmywarek o symbolu K11. Projekt technologii kuchni w taki sposób został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanepid. Proszę wycenić pozycje wyposażenia ujęte w kosztorysie ślepych (przedmiarze).

Pytanie nr 51:

Pomieszczenie 1.18 kuchnia

Wskazana kuchenka elektryczna i gazowa jest produkowana obecnie o szer. 80 cm a nie 70, więc wyspa się nieco powiększy.

Wyspecyfikowany piec nie nadaje się do przygotowywania posiłku na tyle osób. Prosimy o zmianę na inny.

Brak okapu nad piecem.

Prosimy o uzupełnienie i zmiany przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Wyposażenie kuchni zostało na etapie projektowania uzgodnione z przyszłym użytkownikiem.

Okap znajduje się w zestawieniu sprzętu w części projektu dotyczącej instalacji sanitarnych.

Pytanie nr 52:

Pomieszczenie 1.14

Sugerujemy zmianę obieraczki na taką ze stali nierdzewnej. Malowane proszkowo mają tendencje do łuszczenia się farby.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Tak, należy wycenić obieraczkę ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 53:

Wyposażenie sal przedszkolnych

Wyspecyfikowane meble nie posiadają żadnych dopuszczeń do stosowania w placówkach oświatowych. Są to mebelki typowo domowe. Proszę o zmianę na meble przeznaczone do placówek oświatowych.

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Przedstawione na zdjęciach w dokumentacji wyposażenie meblowe jest przykładowe. Konieczne jest, aby zaproponowane przez Wykonawcę meble posiadały niezbędne atesty i certyfikaty dopuszczające je do wyposażania placówek oświatowych.

Pytanie nr 54:

Wszystkie sale posiadają stoły i krzesła tej samej wysokości (brak podziału na grupy wiekowe). Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Zestawienie sprzętu (bez podziału na grupy wiekowe) zostało na etapie projektowania uzgodnione z przyszłym użytkownikiem.

Pytanie nr 55:

Brak biurek oraz foteli dla nauczycieli. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Biurka i krzesła dla nauczycieli są ujęte w dziale 1.15 kosztorysu ślepego (przedmiaru).

Pytanie nr 56:

Brak instalacji komputerowych w salach. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Nie przewiduje się instalacji komputerowych w salach przedszkolnych.

Pytanie nr 57:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania dachowych samoodśnieżających modułów fotowoltaicznych na budynkach A i B, w stosunku do zaprojektowanego rozwiązania. W przypadku dopuszczenia zmiany technologii prosimy o podanie minimalnych parametrów modułów fotowoltaicznych, które bezwzględnie należy zachować.

Odpowiedź na pytanie nr 57:

Instalację fotowoltaiczną należy wykonać zgodnie z technologią zaproponowaną w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 58:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie instalacji fotowoltaicznej bez systemu samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych? W przypadku dopuszczenia zastosowania modułów bez systemu samoodśnieżania prosimy o informację po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) będą koszty związane z systematycznym mechanicznym odśnieżaniem modułów w okresach zimowych. Dodatkowo w przypadku dopuszczenia zastosowania modułów bez systemu samoodśnieżania prosimy o podanie nowych minimalnych parametrów modułów fotowoltaicznych oraz zaktualizowanie dokumentacji technicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 58:

Instalacja fotowoltaiczna powinna posiadać możliwość odśnieżania modułów fotowoltaicznych zgodnie z projektem. Zamawiający nie dopuszcza mechanicznego odśnieżania modułów z uwagi na możliwość ich uszkodzenia w trakcie odśnieżania/odladzania.

Pytanie nr 59:

Zaprojektowana funkcja samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych na dachu budynków A i B zgodnie z projektem ma być zrealizowana za pomocą dodatkowej szyby grzewczej (rozwiązanie niewpływające na przyspieszoną degradację ogniw fotowoltaicznych). Na rynku dostępne są rozwiązania samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych za pomocą prądu wstecznego lub mat grzewczych- rozwiązania te wpływają na przyspieszoną degradację ogniw fotowoltaicznych oraz zmniejszenie sprawności instalacji fotowoltaicznej. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie prądu wstecznego lub mat grzewczych dla zrealizowania funkcji samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych? W przypadku dopuszczenia takowych rozwiązań prosimy o odpowiednie zaktualizowanie dokumentacji technicznej oraz informację czy Zamawiający zdejmie z Wykonawcy odpowiedzialność (gwarancję) za uszkodzenia ogniw fotowoltaicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 59:

Zamawiający nie dopuszcza stosowania systemów odśnieżania mogących przyczynić się do degradacji ogniw fotowoltaicznych, w tym wykorzystujących przepływ prądu wstecznego przez ogniwa oraz mat grzewczych. System samoodśnieżania modułów fotowoltaicznych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 60:

W związku z brakiem informacji w opisie technicznym instalacji fotowoltaicznej odnośnie kompozycji szkła zaprojektowanych dachowych samoodśnieżających modułów fotowoltaicznych dla budynków A i B, prosimy Zamawiającego o uzupełnienie tych danych. Prosimy również o podanie możliwych odchylek mocy, oraz wymiarów modułów fotowoltaicznych jakie będą dopuszczane przy realizacji inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 60:

Moduły fotowoltaicznych szkło-szkło powinny składać się minimum z następujących warstw:

- 1-szyba grzewcza o grubości min 3mm;
- 2-folia PVB;
- 3- szyba odżelaziona (lub solarna) o grubości min 3mm;
- 4-folia PVB;
- 5- szyba barwiona w masie o grubości min 4mm.

Ostateczny dobór grubości szyb powyższej kompozycji winien być dobrany przez producenta modułów z uwzględnieniem sposobu montażu modułów.

Pytanie nr 61:

Prosimy o informację Zamawiającego czy do budowy modułów fotowoltaicznych będzie wymagane zastosowanie popularnych obecnie na rynku ogniw 5BB czy może dopuszczone zostaną ogniwa wycofywane z rynku i trudno dostępne ogniwa 3 i 4 BB?

Odpowiedź na pytanie nr 61:

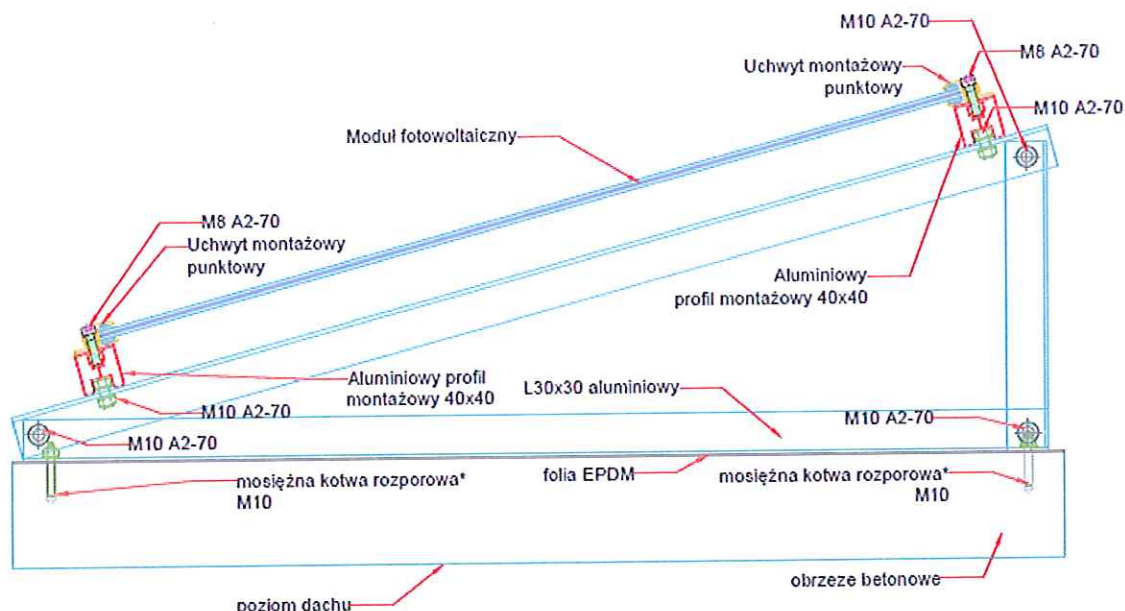
Ze względu na postęp technologiczny Zamawiający wymaga, aby moduły szkło-szkło z funkcją samoodśnieżania były zbudowane z ogniw krzemowych posiadających przednią metalizację z min 5BB.

Pytanie nr 62:

W celu prawidłowego dokonania wyceny oraz realizacji inwestycji prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie instalacji fotowoltaicznej o brakujące rysunki konstrukcyjne montażu paneli fotowoltaicznych na dachu oraz o podanie sposobu montażu konstrukcji na dachu (czy jest to metoda inwazyjna czy bezinwazyjna).

Odpowiedź na pytanie nr 62:

Dachowe moduły fotowoltaiczne należy zamontować pod kątem 15-20 st. względem poziomu dachu. Konstrukcja montażowa nie powinna naruszać pokrycia dachowego (montaż bezinwazyjny). Przykładowy sposób montażu modułów fotowoltaicznych na dachu został przedstawiony na poniższym rysunku. Dla obiektu A montaż należy wykonać w układzie wschód-zachód, natomiast dla obiektu B w układzie południowym, zgodnie z rozmieszczeniem przedstawionym w projekcie.



Pytanie nr 63:

Instalacja fotowoltaiczna na obiektach A i B została przewidziana do montażu na istniejących dachach obiektów. Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcje dachów na których przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych nie wymagają wzmocnienia lub modernizacji niezbędnej do wykonania posadowienia paneli PV, a w przypadku konieczności modernizacji lub wzmocnienia dachu odbędzie się to na podstawie oddzielnych umów i będzie traktowane jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź na pytanie nr 63:

Tak, Zamawiający potwierdza, że konstrukcja dachów nie wymaga dodatkowego wzmocnienia.

Pytanie nr 64:

Zamawiający w plikach „A_PV_opis_techiczny” i „B_PV_opis_techiczny” zastosował mało popularny system modułów typu szyba-szyba z podatkowym podgrzewaniem i z bardzo szczegółowymi wymaganiami odnośnie poszczególnych parametrów. Skutkuje to tym, że moduły są bardzo trudne w dostępie na rynku, bo trzeba je wyprodukować na zamówienie. Z naszego rozeznania wynika, że tylko jedna firma jest w stanie to zrobić co zdecydowanie nie sprzyja zasadom konkurencyjności.

W związku z tym proszę o podanie przez zamawiającego przynajmniej 3 producentów u których możliwe jest zaopatrzenie się w moduły spełniające wymagania niniejszej dokumentacji technicznej.

Ewentualnie prosimy o rezygnowanie z technologii szyba-szyba i zastosowanie tradycyjnych modułów, które są stosunkowo łatwiejsze w dostępie na rynku. Będzie to skutkowało znaczącym obniżeniem ceny wykonania, a jakość wykonanej instalacji i ilość wyprodukowanej energii nie ulegną obniżeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 64:

Zamawiający jest w posiadaniu informacji, że co najmniej trzech producentów modułów fotowoltaicznych spełnia wymagania opisane w dokumentacji projektowej. W celu zachowania konkurencyjności nie może ich jednak udostępnić Wykonawcom.

W związku z modyfikacją przedmiotu zamówienia działając w myśl art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm./ informuję, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium, na dzień:

- termin składania ofert: 10.01.2019 r. godz. 10.50,
- termin złożenia wadium: 10.01.2019 r. godz. 10.50,
- termin otwarcia ofert: 10.01.2019 r. godz. 11.00.

W związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert, korzystając z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zmi./ informuję, iż zmianie ulegają zapisy:

1 pkt. 18 ppkt 5 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 5. Wadium w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w Wydziale Księgowości Budżetowej Urzędu Miasta pokój 162 B do dnia 10.01.2019 roku do godz. 10:50.”

2 pkt. 19 ppkt 4 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 4. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jw. dodatkowo powinna być opatrzona dokładnym adresem Wykonawcy oraz dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 10.01.2019 r. godz. 11:00.”

3 pkt. 20 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 1. Oferty należy składać na adres: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, Al. J. Piłsudskiego 60, pokój 553B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój nie później niż do dnia 10.01.2019 r., do godz. 10:50.”

4 pkt. 21 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 10.01.2019 r. o godz. 11:00 w sali nr 553 B Urzędu Miasta Jastrzębie- Zdrój.”

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Przetargowej
ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU
Jarosław Piechaczek

Załącznik:

Poprawiony kosztorys ślepy (przedmiar) dotyczący kotłowni i instal. gazowej.
Poprawiony kosztorys ślepy (przedmiar) dotyczący instalacji wod.-kan.
Poprawiony kosztorys ślepy (przedmiar) dotyczący instalacji c.o.
Kosztorys ślepy (przedmiar) robót remontowych w budynku szkoły.
Kosztorys ślepy (przedmiar) dodatkowy nr 3.
Kosztorys ślepy (przedmiar) na dodatkowe roboty sanitarne.

Rozdzielnik:

Strona internetowa Zamawiającego (www.bip.jastrzebie.pl)

Kopia:

Wydz. IKI a/a