

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 113/87	Jastrzębie Zdrój	10	GL1J/00008001/3	1.6720 ha	przy ulicy Podhalańskiej	kompleks upraw warzywno-kwiatowych	80,00 zł (do 500 m ² włącznie), 100,00 zł (powyżej 500 m ²) + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem upraw warzywno- kwiatowych
	cz. 459/86			GL1J/00007999/8							
	cz. 79			GL1J/00009652/8							
	cz. 458/90			GL1J/00010913/6							
	cz. 457/83										
	cz. 456/82										
	cz. 114/87										
	cz. 94										
	cz. 91			5							
	cz. 78	2	GL1J/00016374/7								
cz. 2347/187	Ruptawa	2	GL1J/00016374/7								
2.	cz. 2056/160	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00025072/6	0,6 m ²	przy ulicy Pszczyńskiej	skrzynka telekomunikacyjna telewizji kablowej	245,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na ustawienie skrzynki telekomunikacyjnej telewizji kablowej
3.	cz. 361/1	Jastrzębie Miasto		GL1J/00017464/2	0,75 m ²	przy ulicy Opolskiej	skrzynka telekomunikacyjna telewizji kablowej	245,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na ustawienie skrzynki telekomunikacyjnej telewizji kablowej
4.	cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	80 m ²	przy ulicy Wojska Polskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	188,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 867/209			GL1J/00021782/8							
5.	cz. 1053/164	Szeroka	5	GL1J/00023739/6	43 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	101,05 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

6.	cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	35 m ²	przy ulicy Jagodowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	82,25 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
7.	cz. 646/13	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00019509/4	37 m ²	przy ulicy Krokusów	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	86,95 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
8.	cz. 1317/45	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00009505/3	10,5 m ²	przy ulicy 1 maja	garaż	24,68 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany pod umiejscowienie garażu wolnostojącego
9.	cz. 1317/45	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00009505/3	10 m ²	przy ulicy 1 maja	garaż	23,50 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany pod umiejscowienie garażu wolnostojącego
10.	cz. 735/24	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	25 m ²	przy ulicy Ogrodowej	garaż	58,75 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany pod umiejscowienie garażu wolnostojącego
11.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	63 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	94,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 319/61										
12.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	52 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	78,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 319/61										
13.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	46 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	69,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 319/61										
14.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	52 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	75,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 319/61										
15.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	63 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	78,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
16.	cz. 107/26	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009158	50 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	117,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
17.	cz.46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	750 m ²	przy ulicy Arki Bożka	kioski handlowe	13,00 zł/m ² + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany kompleksem 20 kiosków handlowych
	cz. 47			GL1J/00007365/5							

18.	cz. 375/9	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	185 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	277,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
19.	cz. 2209/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010027/8	155 m ²	przy ulicy Lompy	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	472,35 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
	cz. 3101/60			GL1J/00026889/3	46 m ²						
20.	cz. 3700/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010027/8	111 m ²	przy ulicy Rymera	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	260,85 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
21.	cz. 3582/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010027/8	19 m ²	przy ulicy Mielżyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	44,65 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
22.	cz. 3777/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010027/8	151 m ²	przy ulicy Rymera	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	415,95 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
	cz. 3582/60				26 m ²						
23.	cz. 3700/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010027/8	64 m ²	przy ulicy Grażyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	150,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
24.	cz. 3700/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010027/8	43 m ²	przy ulicy Grażyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	152,75 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
	cz. 2177/60				22 m ²						
25.	cz. 3700/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010027/8	46 m ²	przy ulicy Rymera	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	108,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
26.	cz. 3809/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010027/8	20 m ²	przy ulicy Lompy	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	47,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
27.	cz. 2176/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00026889/3	29 m ²	przy ulicy Lompy	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	68,15 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
28.	cz. 2176/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00026889/3	13 m ²	przy ulicy Lompy	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	30,55 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji

29.	cz. 639/143	Szeroka	5	GL1J/00028401/3	10,5 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	24,68 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
30.	cz. 914/14	Szeroka	5	GL1J/00028258/5	13 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	30,55 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
31.	cz. 1817/13	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00018811/7	60 m ²	przy ulicy Goździków	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	141,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
32.	cz. 979/9	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00028523/4	38 m ²	przy ulicy Goździków	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	89,30 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
33.	cz. 576/6	Jastrzębie Zdrój	9	GL1J/00004979/1	112 m ²	przy ulicy Brzozowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	263,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
34.	cz. 1949/309	Moszczenica	2	GL1J/00028776/2	97 m ²	przy ulicy Wyzwolenia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	227,95 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
	cz. 1954/310			GL1J/00026959/5							
35.	cz. 646/13	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00019509/4	38 m ²	przy ulicy Krokusów	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	89,30 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
36.	cz. 493/43	Jastrzębie Górne	8	GL1J/00031557/5	27 m ²	w rejonie ulicy Dębina	droga dojazdowa	210,60 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	teren wykorzystywany na drogę dojazdową do terenu inwestycji
	cz. 496/44			21 m ²							
	cz. 504/52			87 m ²							
	cz. 560/43			21 m ²							
37.	cz. 425/53	Jastrzębie Miasto		GL1J/00007897/3	50 m ²	przy ulicy Sybiraków	komora ciepłownicza	480,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na umiejscowienie komory ciepłowniczej
38.	cz. 1210/32	Ruptawa	1	GL1J/00026925/8	290 m ²	przy ulicy Jagiełły	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1391,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
	cz. 1282/32			4 m ²							
	cz. 1213/31			284 m ²							
	cz. 1214/31			14 m ²							
39.	cz. 107/26	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009158/5	53 m ²	przy ulicy Turystycznej	kiosk handlowy	689,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany pod umiejscowienie kiosku handlowego

40.	cz. 513/1	Jastrzębie Zdrój		GL1J/00009654/2	9 m ²	przy ulicy Kusocińskiego	kiosk handlowy	101,70 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany pod umiejscowienie kiosku handlowego
41.	cz. 2176/60	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00026889/3	70 m ²	przy ulicy Lompy	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	164,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	2057/169	Moszczenica	6	GL1J/00015572/8	322 m ²	przy ulicy Komuny Paryskiej	staw hodowlany	60,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany pod groblę stawu hodowlanego
2.	1679/63	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00023359/8	62 m ²	przy ulicy Karola Miarki	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	145,70 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
Nieruchomości oddane w użyczenie jako przedłużenie umowy użyczenia											
1.	cz. 15/27	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	310 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	plac zabaw	-	3 lata	-	teren wykorzystywany pod usytuowanie placu zabaw dla dzieci
Nieruchomości oddane w użyczenie po raz pierwszy na pisemny wniosek											
2.	cz. 437/17	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905/0	520 m ²	przy ulicy Północnej	plac zabaw	-	3 lata	-	teren wykorzystywany pod usytuowanie placu zabaw dla dzieci

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.649.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2019 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman