

**Minimalne stawki czynszowe za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój**

I.p.	Rodzaj działalności	stawka netto * (zł.)			jednostka
		Kat. I (strefa centralna)	Kat. II	Kat. III	
1.	Lokale handlowe:				
	a) przemysłowe:				
	- wyposażenie mieszkań , meble , art. budowlane , RTV, AGD, motoryzacyjne	23,00	18,10	13,70	m <sup>2</sup> /1 miesiąc
	- art. przeznaczenia osobistego (odzież, obuwie, art. chem.- kosmet.) , kwiaciarnie, wypożyczalnia video, DVD	17,00	12,60	9,70	m <sup>2</sup> /1 miesiąc
	- odzież używana	13,70	11,30	9,20	m <sup>2</sup> /1 miesiąc
	- księgarnie	12,60	10,40	7,80	m <sup>2</sup> /1 miesiąc
	b) spożywcze:				
- z alkoholem	23,00	18,10	13,70	m <sup>2</sup> /1 miesiąc	
- bez alkoholu	13,70	11,30	9,20	m <sup>2</sup> /1 miesiąc	
c) apteki	27,10	27,10	27,10	m <sup>2</sup> /1 miesiąc	
2.	Hurtownie, magazyny	13,70	11,30	9,20	m <sup>2</sup> /1 miesiąc
3.	Lokale lub pomieszczenia w placówkach oświatowych: ( wraz z amortyzacją )				
	- wynajęcie sali zajęć o powierzchni do 50 m <sup>2</sup>	12,90	9,10	6,40	1 godzina
	- wynajęcie sali zajęć o powierzchni powyżej 50 m <sup>2</sup>	16,20	11,30	8,10	
	- wynajęcie pracowni specjalistycznej	21,60	15,20	10,80	1 godzina
	- wynajęcie sali gimnastycznej o pow. do 250 m <sup>2</sup>	21,60	15,20	10,80	1 godzina
	- wynajęcie hali sportowej , sali gimnastycznej o pow. powyżej 250 m <sup>2</sup> (stawka obowiązuje za zamówioną salę)	32,30	22,60	16,20	1 godzina
	- zajmowane przez podmioty świadczące usługi żywienia wyłącznie w placówkach oświatowych i na terenie tychże placówek.	5,90	4,20	3,10	m <sup>2</sup> /1 miesiąc

4.	Lokale zajmowane na gastronomię :				
	- restauracje	13,70	11,30	9,20	m <sup>2</sup> /1 miesiąc
	- kawiarnie , bary mleczne, mała gastronomia	9,20	6,90	4,70	m <sup>2</sup> /1 miesiąc
	- pijalnia piwa	24,80	20,30	16,10	m <sup>2</sup> /1 miesiąc
5.	Lokale na cmentarzach komunalnych :				
	- handlowe	18,20	18,20	18,20	m <sup>2</sup> /1 miesiąc
	- zajmowane na działalność usługową	9,20	9,20	9,20	m <sup>2</sup> /1 miesiąc

W przypadku łączenia branż stosowana jest średnia stawka czynszu.

\* do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT.