

**Zarządzenie Nr Or-IV.0050.659.2018  
Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój  
z dnia 30.11.2018r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 z póź.zm.).

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ustalić od 1 stycznia 2019 roku minimalne stawki czynszu i opłaty za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój zgodnie z załącznikami nr 1 , nr 2 i nr 3. Niniejsze zarządzenie nie określa opłat za media, które regulowane są odrębnymi przepisami.

**§ 2**

Ustalić kategorie dla poszczególnych lokali użytkowych według ich lokalizacji zgodnie z zał. nr 4.

**§ 3**

Zastosowane stawki czynszu i opłaty z dniem 01 stycznia każdego roku ulegają podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, w których stawki uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

**§ 4**

Wskaźnik wzrostu cen , o którym mowa w § 3, ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

**§ 5**

Zwaloryzowane stawki czynszowe i opłaty należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy.

**§ 6**

Naczelnicy Wydziałów i Biur Urzędu Miasta oraz Dyrektorzy i Kierownicy Jednostek Budżetowych na podstawie pisemnych pełnomocnictw mogą negocjować wysokość stawek czynszu i opłat z uwzględnieniem uwarunkowań rynkowych oraz ustalać stawki czynszu, opłaty i kategorie nie ujęte w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

**§ 7**

Dotychczas zastosowane w umowach stawki czynszu i opłaty , a także postanowienia umowne dotyczące kształtowania ich wysokości, nie ulegają zmianie w związku z niniejszym Zarządzeniem, lecz obowiązują do końca terminów umów.

## **§ 8**

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikom Wydziałów i Biur Urzędu Miasta oraz Dyrektorom i Kierownikom Jednostek Budżetowych Miasta Jastrzębie-Zdrój.

## **§ 9**

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Polityki Społecznej i Mieszkaniowej.

## **§ 10**

Traci moc Zarządzenie Nr Or.IV.0050.652.2017 z dnia 22.11.2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

## **§ 11**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 01 stycznia 2019r.

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**