

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta
Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1445 ze zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała:

§ 1

1. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł od 1 m²** powierzchni,
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł od 1 ha** powierzchni
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł od 1 m²** powierzchni,
 - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. - Dz. U. 2018, poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł od 1 m²** powierzchni.
2. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych – **0,79 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,47 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 5) gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym – **5,11 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,90 od 1 m²** powierzchni użytkowej.
3. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budowli lub ich części – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 powołanej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Przez „budynki gospodarcze nie związane z gospodarstwem rolnym” rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu samoistnym osób fizycznych, związane

z prowadzeniem gospodarstwa domowego w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2019 rok do wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów, z wyjątkiem dwóch stawek, w stosunku do których zakładany wzrost wynosi 1,6 %.

Przykłady zastosowania w/w stawek zostały przedstawione w załączniku nr 1.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 1,4 mln zł. większych niż przy obecnych stawkach.

Przyjęcie wszystkich stawek na poziomie stawek maksymalnych pozwoliłoby dodatkowo na zwiększenie wpływów do budżetu o 1,1 mln. zł.

Przykłady obciążenia podatnika oraz skutku finansowego przedstawia załącznik nr 2.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Jerzy Bednarski