URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Wydział Infrastruktury
Komunalnej
i Inwestycji

IKI.271.98.2018 Jastrzębie-Zdrój, dn. 23 .11.2018 r.

Wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **„Przebudowa części budynku przy ul. Szkolnej 1 w Jastrzębiu-Zdroju – I etap"**

Do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść zapytań poniżej). Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), informuję:

Pytanie nr 1:
Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej dotyczącej wycięcia otworów w stropie pod przejścia kanałów 66x26cm - 1szt., 56x26cm - 1 szt., 65x97cm - 2 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 1:
Wykucia otworów w stropie ujęte są w poz. nr 41 kosztorysu ślepego dotyczącego instalacji oddymiania.

Pytanie nr 2:
Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej dotyczącej ramy stalowej pod projektowane otwory 65x97cm - 2 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 2:
Dostawę i montaż konstrukcji stalowej pod projektowane otwory ujęto w obmiarze poz. nr 43 kosztorysu ślepego dotyczącego instalacji oddymiania, natomiast kotwy chemiczne w obmiarze poz. 44 w/w kosztorysu.

Kosztorys ogólnobudowlany:

Pytanie nr 3:
Prosimy o przekazanie kolorystyki pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3:
Kolorystykę pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rys. i opisem zamieszczonym w projekcie wykonawczym.

Kosztorys dodatkowy ogólnobudowlany:

Pytanie nr 4:
Dotyczy poz. 19:
4.1. Prosimy o wskazanie na projekcie miejsc wiercenia otworów
4.2. Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika przekazany przedmiar (jest dla nas niezrozumiały). Prosimy o podanie ilości otworów, średnicy i głębokości.

Odpowiedź na pytanie nr 4:
W poz. nr 19 wprowadzono obmiar: 20x3,14x2x2x4=1004,8 cm. Jednostka obmiarowa „cm" dotyczy długości linii cięcia, stąd wyliczenie: dł. obwodu kołowego wykonywanego otworu x ilość otworów tj. 8 otworów o promieniu nie większym niż 20 cm. Miejsca wiercenia otworów będą ustalone na placu budowy w zależności od potrzeb (przejścia instalacyjne) i nie mają wpływu na wartość wyceny. Roboty proszę wycenić zgodnie z obmiarem poz. 19.

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 302
fax. 32 47 85 350

przetargi@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

Pytanie nr 5:

Prosimy o wyjaśnienie jakiej konstrukcji stalowej dotyczy poz. 20 - zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych, oraz podanie ilości konstrukcji przeznaczonej do zabezpieczenia

Odpowiedź na pytanie nr 5:
W pozycji tej należy wycenić cynkowanie ogniowe wszystkich dostarczanych i montowanych w ramach przedmiotu zamówienia konstrukcji stalowych.

Kosztorys instalacji oddymiania i wentylacja:

Pytanie nr 6:
W obu przedmiarach pojawiają się pozycje dotyczące wycięcia otworów pod klapy oddymiające (poz. 41 przedmiaru oddymiania i poz. 77 przedmiaru wentylacja). Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 6:
Wykonanie otworów w dachu dla klap oddymiających z wykonaniem odpowiednich obróbek blacharskich i papowych w ilości 1 kpl., na który składają się: 2 szt. otworu o wymiarach 1,12x1,12 m i 1 szt. otworu o wymiarach 1,4x1,4 m zostało ujęte w poz. 77 kosztorysu ślepego na wentylację. Natomiast poz. nr 41 kosztorysu dotyczącego oddymiania dotyczy wykonania otworów, o których mowa w odp. na pytanie nr 1.

Kosztorys ogólnobudowlany:

Pytanie nr 7:
poz. 59 - Jaki należy przyjąć rodzaj tapety: papierowa, winylowa czy przemysłowa pcv szer 1.3m?

Odpowiedź na pytanie nr 7:
Należy wycenić tapetę winylową, zmywalną.

Pytanie nr 8:
poz. 60 i 61- Prosimy o podanie wymiarów obudów grzejnikowych „małych" i „dużych" oraz z czego mają być wykonane.

Odpowiedź na pytanie nr 8:
Należy wycenić osłony grzejnikowe z płyty MDF dwustronnie laminowanej w kolorze białym - wg pozycji nr 24 przedmiaru budowlanego dodatkowego. Wielkość obudów należy dostosować do wymiarów grzejników.

Pytanie nr 9:
poz. 62 - Prosimy o informację jaką szerokość listew odbojnicowych należy przyjąć?

Odpowiedź na pytanie nr 9:
Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 08.11.2018 r. – odpowiedź na pytanie nr 11.

Pytanie nr 10:
poz. 63 - Prosimy o potwierdzenie, że pozycji tej należy wycenić sufit podwieszony modułowy 60x60cm z płyt mineralnych w kolorze białym lub podanie jaki inny materiał należy przyjąć.

Odpowiedź na pytanie nr 10:
Potwierdzamy, że sufity podwieszane należy wycenić jako modułowe z płyt mineralnych w kolorze białym. W związku z powyższym opis poz. 63 kosztorysu ślepego ogólnobudowlanego przyjmuje brzmienie: „Okładziny z płyt gipsowych dekoracyjnych na stropach na rusztach drewnianych lub metalowych - 60x60 – analogia - płyty mineralne w kolorze białym", a opis poz. nr 64 w/w kosztorysu przyjmuje brzmienie: „ Okładziny z płyt gipsowych dekoracyjnych na stropach na rusztach drewnianych lub metalowych - 60x60 – analogia – płyty mineralne odporne na wilgoć w kolorze białym".

Kosztorys dodatkowy ogólnobudowlany:

Pytanie nr 11:
poz. 13 - Brak określonego koloru/wzoru parapetów z konglomeratu (kolor ma wpływ na cenę).

Odpowiedź na pytanie nr 11:
Należy wycenić parapety z konglomeratu w kolorze białym, gr. min 3 cm.

Pytanie nr 12:
poz. 16 - Jak należy traktować „naprawę elementów zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych"? Co Zamawiający miał na myśli?

Odpowiedź na pytanie nr 12
Pozycję nr 16 należy usunąć z kosztorysu budowlanego dodatkowego. Wszystkie prace naprawcze elementów zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz odtworzeniowe obciążają Wykonawcę i powinny być ujęte w jego kosztach własnych.

Pytanie nr 13:
poz. 17 - Jak traktować „uszczelnienie przeszklonej fasady przed opadami deszczu" - w jakiej technologii? wymiana uszczelek? aplikacja masy uszczelniającej?

Odpowiedź na pytanie nr 13:
Zamawiający nie narzuca Wykonawcy technologii wykonania uszczelnień przeszklonych kwater fasady. Na rynku dostępnych jest wiele materiałów i rozwiązań technologicznych umożliwiających skuteczne uszczelnienie fasady. Nie jest możliwe również dokładne oszacowanie obmiaru, gdyż nieszczelności ujawniają się dopiero podczas długotrwałego deszczu i występują w różnych miejscach. Z tego też względu poz. 17 opisano jako kalkulację własną Wykonawcy z obmiarem 1 kpl.

Kosztorys instalacji niskoprądowych:

Pytanie nr 14:
W opisie technicznym na stronie nr 8 mowa jest o kablu UTP kat. 5e, znów dalszy opis instalacji mówi już o kablu kategorii 6A. Jaki kabel należy przyjąć w wycenie? Raz jest informacja o kablu 200Mhz a już w wykazie materiałów jest mowa o kablu 250Mhz. Kabel określony jako UTP w części opisowej opisany jest jako podwójne ekranowany w takim przypadku musiał by to być kabel F/FTP.

Odpowiedź na pytanie nr 14:
Należy wycenić kable UTP kategorii 6, o częstotliwości 250 Mhz.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Maria Pilarska

Rozdzielnik
Strona internetowa Zamawiającego http://bip.jastrzebie.pl

Kopia:
Wydz. IKI a/a