

ZARZĄDZENIE NR Or-IV.0050.624.2018
Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 21 listopada 2018 roku

**w sprawie zasad udostępniania i obciążania nieruchomości z zasobu Miasta Jastrzębie-Zdrój
zlokalizowanych poza pasem drogowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.), art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku ustawy kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Ustalić zasady udostępniania osobom fizycznym i prawnym na czas oznaczony nieruchomości z zasobu Miasta Jastrzębie-Zdrój, w celu prowadzenia na ich terenie budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji infrastruktury technicznej.
2. Niniejsze zasady nie mają zastosowania do terenów:
 - a) znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych,
 - b) oddanych w użytkowanie wieczyste.
3. Procedurę udostępniania nieruchomości wszczyna się na wniosek inwestora lub podmiotu uprawnionego do działania w jego imieniu (wniosek do pobrania na stronie internetowej www.bip.jastrzebie.pl/ ścieżka dostępu - *Jak załatwić sprawę w Urzędzie Miasta - Wydział Mienia – Zezwolenie na wejście w teren*) i prowadzi się w dwóch etapach:
 - Etap I - wydanie przez Prezydenta Miasta oświadczenia dającego inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomością celem podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji,
 - Etap II - zawarcie umowy na wejście w teren określającej warunki udostępnienia nieruchomości na czas trwania robót budowlanych – (wniosek do pobrania na stronie internetowej www.bip.jastrzebie.pl/ ścieżka dostępu - *Jak załatwić sprawę w Urzędzie Miasta - Wydział Mienia – Zezwolenie na wejście w teren*), składany w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Wystąpienie awarii zwalnia inwestora/wykonawcę z obowiązku uzyskania zgody na wejście w teren, lecz nie zwalnia z obowiązku niezwłocznego powiadomienia właściciela o jego zajęciu.

§ 2

1. Ustala się stawkę opłaty za czasowe zajęcie nieruchomości w wysokości 2,00 zł za 1m² powierzchni gruntu zajętego przez 1 dzień, nie mniej jednak niż kwotę 50 zł.
2. Do opłaty za zajęcie terenu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawierania umowy o zajęciu terenu.

§ 3

Za korzystanie z nieruchomości bez wymaganej zgody pobierana będzie opłata naliczona w wysokości 200% stawki określonej w § 2 pkt. 1.

§ 4

Opłat za zajęcie nieruchomości nie pobiera się:

- a) w przypadku inwestycji realizowanych przez Miasto,
- b) w przypadku gdy umiejscowienie obiektów liniowych następuje metodą przecisku, bez naruszania powierzchni terenu,
- c) od podmiotów na rzecz których ustanowiona została służebność przesyłu.

§ 5

Protokolarne przekazanie nieruchomości upoważnia inwestora/wykonawcę do realizacji inwestycji na udostępnionym terenie gminnym.

§ 6

Odbiór terenu następuje po zakończeniu inwestycji na podstawie sporządzonego protokołu.

§ 7

1. Procedurę ustanawiania służebności przesyłu wszczyna się na wniosek właściciela sieci lub z urzędu w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego
2. Szczegółowość treści ustanawianego odpłatnie prawa zawarta zostanie w „Porozumieniu” stanowiącym podstawę do złożenia oświadczenia woli właściciela nieruchomości, wyrażonego w formie aktu notarialnego.
3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów ustanowienia służebności przesyłu w tym mapy, operat szacunkowy i koszty notarialne, ponosi podmiot na rzecz którego ustanowione zostanie ograniczone prawo władania nieruchomością.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman