

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ulicy Dubielec w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
3202/45	0,0978 ha	Jastrzębie Górne k. m. 4, ulica Dubielec	GL1J/00018970/9 Dział III wpis o ograniczonym prawie rzeczowym dotyczącym innej nieruchomości, dział IV wolny od wpisów	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Górne przy ulicy Dubielec, blisko terenów zurbanizowanych. Do ważnej ul. Świerkłańskiej około 1 km, przystanek autobusowy ok. 1,2 km. Do podstawowe obiekty handlowo-usługowe i służby zdrowia w centrum dzielnicy Jastrzębie Górne ok. 2,2 km. Działka 3202/45 ma kształt zbliżony do kwadratu, teren jest w miarę płaski i aktualnie stanowi nieużytek. Dostępność komunikacyjna nieruchomości jest dość dobra istnieje możliwość budowy zjazdu bezpośrednio z drogi publicznej lub skomunikowanie działki poprzez sąsiednią drogę wewnętrzną. Tereny przyległe są w pełni uzbrojone w sieć: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka znajduje się w terenie górniczym Ruch „Zofiówka”(szkody górnicze obecnie nie występują mogą pojawić się w przyszłości.) Przez działkę wzdłuż wschodniej granicy przebiega kanalizacja sanitarna ks200 (w północno wschodnim rogu nieruchomości studzienka k52) – sieć ta nie ogranicza zabudowy. Obok kabel eN, po drugiej stronie drogi, sieć wodociągowa wPE 50 i gazowa g90. Działka jest niezagospodarowana. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym P74 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 161, poz. 3001 z dnia 26.09.2007 roku działka 3202/45 znajduje się w strefie: 34MNU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową, w obrębie poszczególnych działek możliwe dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń Przeznaczenie dopuszczalne: a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności z tym związanej c) obiekty towarzyszące, takie jak garaże budynki gospodarcze, wiaty. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	70 000,00 zł Netto (71, 57 zł za 1 m²)

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT (+23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **03.01.2019 r.**

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

