



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Wydział Infrastruktury
Komunalnej
i Inwestycji



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



IKI.271.82.2018

Jastrzębie-Zdrój, dnia 19.11.2018 r.

Wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „**Rewitalizacja obiektu Łazienki III w Parku Zdrojowym**”

Do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść zapytań poniżej). Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), informuję:

Pytanie nr 1:

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. wycinkę drzew i krzewów – prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający, czy posiada stosowne decyzje administracyjne zezwalające na ww. wycinkę.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający złożył stosowny wniosek o zezwolenie na wycinkę drzew, krzewów i oczekuje na wydanie decyzji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie, czym obowiązkiem jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zgodnie z treścią SIWZ Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniami i dokumentami niezbędnymi do złożenia w PINB i WUOZ celem zgłoszenia zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskania pozytywnego protokołu odbiorowego przed Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Stosowne wnioski do PINB i WUOZ składa Zamawiający przedkładając dokumenty przekazane przez Wykonawcę. Ich kompletność decyduje o pozytywnym lub negatywnym odbiorze stąd obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w procesie uzyskiwania protokołów odbiorowych ww. służb i uzupełnianie dokumentacji. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uważać się będzie uzyskanie przez Inwestora decyzji o zgodzie na użytkowanie obiektu oraz nie wniesienie uwag do wykonanego zakresu robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podczas kontroli przeprowadzonej po zgłoszeniu zakończenia robót.

Pytanie nr 3:

Zamawiający ustalił termin realizacji przedmiotu zamówienia do 330 dni kalendarzowych. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 302
fax. 32 47 85 350

przetargi@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, itp.).

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Powyższe reguluje treść § 21 projektu umowy.

Zamawiający wprowadza dodatkowy zapis w treści § 21 ust. 1 pkt b, który przyjmuje brzmienie:

b) w zakresie terminu wykonania:

- [...]
- *gdy stwierdzone zostaną odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki gruntowo-wodne uniemożliwiające dalsze prowadzenie prac.[...]*

Pozostała treść w/w § umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 6 do umowy (dot. czynności niezbędnych w zakresie rozliczania inwestycji pod względem współfinansowania i rozliczania ze środków unijnych).

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Ww. czynności opisuje załącznik nr 5 do umowy a nie nr 6. Cyfra „6” została błędnie wpisana – nie istnieje załącznik nr 6 do umowy.

Pytanie nr 5:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres 5-10 lat. Prosimy o potwierdzenie, że na zastosowane materiały i urządzenia Zamawiający dopuszcza udzielenia gwarancji na okres zgodny z gwarancją udzieloną przez producentów ww. materiałów i urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Okres gwarancji jest w przedmiotowej procedurze oceniany. W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza rozdzielania odpowiedzialności gwarancyjnej dla poszczególnych elementów zamówienia. Treść SIWZ w tym zakresie nie ulega zmianie.

Pytanie nr 6:

Prosimy o określenie, na jaki okres Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zgodnie z treścią § 16 ust. 1 wzoru umowy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.

Pytanie nr 7:

Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga m.in. przekazania projektów umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie wraz z podaniem zakresu rzeczowego robót. Prosimy o usunięcie ww. wymogu, gdyż na tym etapie Wykonawca nie dysponuje ww. projektami umów (ww. projektu będą przekazywane do akceptacji Zamawiającemu na etapie realizacji robót, sukcesywnie w miarę postępu prac i negocjacji prowadzonych w ww. temacie z potencjalnymi podwykonawcami).

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zapisy SIWZ dotyczące ww. kwestii pozostają bez zmian.

Pytanie nr 8:

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o ustalenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Wartość wymaganego zabezpieczenia pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 9:

Zamawiający ustalił termin rozpoczęcia robót na dzień podpisania umowy, a jednocześnie przewiduje przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy – prosimy o ujednolicenie ww. zapisów (par. 4 ust. 1 i par. 5 ust. 1 umowy).

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zapisy SIWZ dotyczące ww. kwestii pozostają bez zmian.

Pytanie nr 10:

Zamawiający zastrzegł sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a podwykonawcami. Prosimy o wyjaśnienie ww. zapisów, m.in. jakich danych będzie Zamawiający żądał w ww. zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Powyższe reguluje treść § 9 ust.16 i następne projektu umowy.

Pytanie nr 11:

Zamawiający uznał, że wykaz podwykonawców będzie stanowił załącznik do umowy, a brak zgłoszenia podwykonawcy z ww. załączniku oznacza, że Zamawiający wykona roboty siłami własnymi – prosimy o zmianę ww. zapisu w sposób umożliwiający wprowadzanie na etapie realizacji zamówienia innych podwykonawców i aktualizację ww. załącznika (na etapie podpisywania umowy Wykonawca nie dysponuje kompletnymi danymi umożliwiającymi kompletne i wyczerpujące sporządzenie ww. załącznika – podwykonawcy są wybierani sukcesywnie, w miarę postępu robót). Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie Wykonawcy (z zachowaniem wymogów formalnych związanych z akceptacją przez Zamawiającego każdego z podwykonawców) jak również, że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Powyższe reguluje treść § 10 oraz § 21 ust.1 pkt d i e projektu umowy.
Zapisy SIWZ dotyczące ww. kwestii pozostają bez zmian.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza fakturowanie w dowolnych okresach w tym również miesięcznych. W związku z powyższym zmianie ulega treść § 14 ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozliczanie zadania fakturami częściowymi do wartości 80% wartości kosztorysu ofertowego, w dowolnych okresach, w tym również miesięcznych.”

Pytanie nr 13:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Powyższe reguluje treść § 14 oraz § 18 projektu umowy.

Pytanie nr 14

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów umożliwiających:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu

zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) zmianę wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizację wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

(nie zawsze jest możliwe - zwłaszcza kontekście wykonywania robót w ramach istniejącego obiektu - przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji).

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Powyższe reguluje treść § 21 ust.1 pkt c projektu umowy.

Zapisy SIWZ dotyczące ww. kwestii pozostają bez zmian.

Pytanie nr 15:

Z uwagi na rażąco wysoką karę z tytułu za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 50 % wynagrodzenia brutto prosimy o jej obniżenie i ustalenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto. Jednocześnie prosimy o wprowadzenie analogicznej kary, jaką może naliczyć Zamawiającemu Wykonawca gdy do odstąpienia od umowy dochodzi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zapisy SIWZ dotyczące ww. kwestii pozostają bez zmian.

Pytanie nr 16:

Z uwagi na wysokie kary za zwłokę w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo trwającą dłużej niż 7 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień zwłoki oraz za zwłokę w przedłożeniu poprawionej umowy o podwykonawstwo poświadczonych za zgodność z oryginałem trwającą dłużej niż 7 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień zwłoki prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 1 000,00 zł za każdy ww. przypadek.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Treść § 19 ust.1 pkt 7 i pkt 8 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

[...]

7/ za zwłokę w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego do przedstawienia umowy z Podwykonawcą, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,

8/ za zwłokę w przedłożeniu poprawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego do przedstawionej umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki. [...]”

Pozostała treść w/w § umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 17:

Prosimy o obniżenie ustalonego limitu naliczania kar umownych z 50 % do 10 % wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zapisy SIWZ dotyczące ww. kwestii pozostają bez zmian.

Pytanie nr 18:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, w przekazaniu dokumentacji, zakończenia czynności odbiorowych ponad ustalone terminy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Do treści § 19 projektu umowy dopisuje się ust. 1' o następującym brzmieniu:

„1'. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy ponad 7 dni po dniu podpisania umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od 8-mego dnia od daty podpisania umowy,
- 2/ za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej ponad 7 dni po dniu podpisania umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od 8-mego dnia od daty podpisania umowy.”

Pytanie nr 19:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zapisy SIWZ dotyczące ww. kwestii pozostają bez zmian.

Pytanie nr 20:

Prosimy o uzupełnienie przez Zamawiającego zapisów w zakresie rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy poprzez dookreślenie, że ww. naruszenia powinny być istotne/ rażące, by mogły stanowić podstawę rozwiązania Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zapisy SIWZ dotyczące ww. kwestii pozostają bez zmian.

Pytanie nr 21:

Jednocześnie z uwagi na szeroki zakres zapisów umowy w zakresie rozwiązania/ odstąpienia od umowy prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed rozwiązaniem/ odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń (uprawnających do ww. rozwiązania/ odstąpienia) lub odpowiednio do dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem rozwiązania/ odstąpienia od umowy jw.).

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zapisy SIWZ dotyczące ww. kwestii pozostają bez zmian.

Pytanie nr 22:

Zamawiający zastrzegł, że w razie zaistnienia konieczności przetwarzania danych osobowych strony zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO. Prosimy o udostępnienie wzoru ww. umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zgodnie z treścią SIWZ umowa powierzenia danych osobowych zgodna z przepisami RODO będzie zawarta tylko w razie konieczności przetwarzania takich danych. Na chwilę obecną nie jest

Zamawiającemu znane konkretne powody czy sytuacje wymuszające sporządzenie takiej umowy – jest to uzależnione od wielu czynników niezależnych od Zamawiającego. W związku z powyższym nie jest możliwe publikowanie wzoru umowy bez znajomości czynników wymuszających jej zawarcie.

Pytanie nr 23:

Zamawiający wymaga w okresie gwarancji usuwania wad zagrażających zdrowiu lub życiu użytkownika lub powodujących wystąpienie dalszych szkód w terminie 24 godzin od zgłoszenia, innych wad – w terminie do 5 dni. Prosimy o wydłużenie ww. terminów odpowiednio do 72 godzin oraz 14 dni.

Odpowiedź na pytanie nr23:

Treść pkt 5. ppkt.5 wzoru gwarancji (załącznika nr 4 do projektu umowy) przyjmuje brzmienie:

„[...] 5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) *Jeśli wada lub usterka powoduje zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkownika lub może powodować w krótkim czasie wystąpienie dalszych szkód w obiekcie przedmiotu gwarancji mogących zagrażać zdrowiu lub życiu użytkownika - niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od jej zdiagnozowania i przekazania informacji Gwarantowi,*
- b) *W pozostałych przypadkach – maksymalnie do 10 dni roboczych od daty przekazania zgłoszenia Gwarantowi. [...]*”

Pytanie nr 24:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na powyższe pytanie w terminie późniejszym.

Pytanie nr 25:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na powyższe pytanie w terminie późniejszym.

W związku z powyższym działając w myśl art. 38 ust. 4a w związku z art. 12a ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami/ informuję, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium na dzień:

- termin składania ofert: 27.11.2018 r. do godz. 10.50,
- termin złożenia wadium: 27.11.2018 r. do godz. 10.50,
- termin otwarcia ofert: 27.11.2018 r. godz. 11.00.

W związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium, korzystając z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm./ informuję, iż zmianie ulegają zapisy:

1. pkt. 18 ppkt 5 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„5. Wadium w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w Wydziale Księgowości Budżetowej Urzędu Miasta pokój 162 B do dnia 27.11.2018 roku do godz. 10:50”.

2. pkt. 19 ppkt 4 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„4) Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jw. dodatkowo powinna być opatrzona dokładnym adresem wykonawcy oraz dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 27.11.2018 r. godz. 11:00”.

3. pkt. 20 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„1) Oferty należy składać na adres: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, Al. J. Piłsudskiego 60, pokój 553B, nie później niż do dnia 27.11.2018 r., do godz. 10:50”.

4. pkt 21 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„1) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27.11.2018 r. o godz. 11:00 w sali nr 553 B Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój”.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. *Marta Piłarska*

Rozdzielnik

Strona internetowa Zamawiającego <http://bip.jastrzebie.pl>

Kopia:

Wydz. IKI a/a