

**ZARZĄDZENIE NR Or-IV.0050.585.2018**  
**Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**z dnia 30 października 2018 r.**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu programu „Lokal na start”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w zw. z art. 25 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**z a r z ą d z a m**

**§ 1**

W celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój, w szczególności wspierania rozwoju mikro i małych przedsiębiorstw wprowadzam program „Lokal na start”. Ma on stanowić wsparcie przede wszystkim dla nowo powstałych przedsiębiorstw o dużym potencjale wzrostu, tworzących nowe miejsca pracy i istotnych z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 2**

Przyjmuje się zasadę wskazywania w drodze konkursu, dzierżawców lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej pod nazwą „Lokal na start”.

**§ 3**

Warunki konkursu oraz sposób jego przeprowadzenia określa Regulamin przyznawania i udostępniania na najem lokali użytkowych pod nazwą „Lokal na start” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Do przeprowadzenia konkursu, o którym mowa w §2 powołuje się Komisję konkursową w składzie:

1. Przewodniczący – kierownik jednostki dysponującej lokalem,
2. Zastępca Przewodniczącego – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Rozwoju Gospodarczego i Przedsiębiorczości
3. Członek Rady Biznesu,
4. Pracownik jednostki dysponującej lokalem,
5. Pracownik Wydziału Informacji, Promocji i Rozwoju

**§ 5**

1. Do konkursu na dzierżawę przeznaczają się lokale użytkowe, dla których nie ustalono najemcy w wyniku dwukrotnego wystawienia do przetargu lub do innego konkursu. Kierownik jednostki organizacyjnej zgłasza takie lokale użytkowe do dyspozycji Prezydenta Miasta.
2. Prezydent podejmuje decyzję o przeznaczeniu „Lokalu na start”. Konkurs ogłasza Kierownik jednostki dysponującej lokalem wykonując czynności określone w niniejszym Zarządzeniu oraz w Zarządzeniu w sprawie szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.
3. W szczególnych przypadkach uzasadnionych interesem Miasta lub aspektem społecznym Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój może wyznaczyć do konkursu lokale użytkowe, stanowiące zasób miasta Jastrzębie-Zdrój, które nie były wystawiane do przetargu lub innego konkursu.

## **§ 6**

1. Ustala się stawki czynszu dla lokali w ramach działalności „Lokal na start” w wysokości 1 złoty netto za 1 m<sup>2</sup>.
2. Najemca ponosił będzie oprócz czynszu opłaty niezależne od Wynajmującego.
3. Wydzierżawiający w ramach programu zawrze umowę dzierżawy lokalu na czas oznaczony 3 lat.

## **§ 7**

Warunki konkursu reguluje Regulamin stanowiący załącznik do zarządzenia.

## **§ 8**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikom Wydziałów i Biur Urzędu Miasta oraz Dyrektorom i Kierownikom Jednostek Budżetowych Miasta Jastrzębie-Zdrój.

## **§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**