



OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC CIESZYŃSKIEJ I PODHALAŃSKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 29 listopada 2018 roku na godzinę 11:00 drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Podhalańskiej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1830/11	0,1198	Jastrzębie Zdrój k.m.1, skrzyżowanie ulicy Cieszyńskiej i Podhalańskiej	GL1J/00009654/2 Dział III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Dział IV- wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Zdrój przy skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Podhalańskiej na osiedlu Gwarków w strefie zabudowy handlowo-usługowej w bliskim sąsiedztwie Ronda Ruptawskiego. Wokół działki od południa i zachodu znajdują się podobne niezabudowane i nieużytkowe działki, od wschodu sąsiaduje z ul. Cieszyńską za którą znajdują się tereny zielone i usługowe, a od północy sąsiaduje ul. Podhalańska, za którą znajduje się stacja benzynowa oraz galeria handlowa z hipermarketem Carrefour. Działka 1830/11 o pow. 0.1198 ha powstała z podziału działki o nr 1354/11. Nieruchomość ma nieforemny kształt: południowa i wschodnia granica mają około 37m, przebieg granic zachodniej i północnej jest nieregularny (łuk wzdłuż łącznika ulicy Cieszyńskiej i Podhalańskiej). Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Działka jest niezabudowana, utwardzona szutrem, częściowo ogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym sieci te przecinają działkę w sposób znacznie ograniczający możliwości jej zagospodarowania (szczególnie wodociąg oraz w mniejszym stopniu sieć kanalizacji sanitarnej, nadto brak jest informacji czy przecinająca nieruchomość sieć energetyczna jest czynna i do kogo należy). Do nieruchomości o numerze 1830/11 nie ma zjazdu z drogi publicznej i nie ma możliwości jego wykonania. Na nieruchomości sąsiedniej właściciel otrzymał pozwolenie na budowę, ale decyzja nie jest jeszcze prawomocna. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działka 1830/11 znajduje się w strefie: 2 U – tereny zabudowy usługowej. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”. Przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 2U: - nieuciążliwa działalność produkcyjna - zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością - garaże, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje oraz uzgodnienia branżowe odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	CENA WYWOŁAWCZA(netto) 138 400,00 zł (115,53 zł za 1 m²) Wadium 13 900,00 zł Postąpienie 1390,00 zł Ustalona w pierwszym przetargu cena 173 000,00 zł(netto) została obniżona o 20 %, do kwoty 138 400,00zł.

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) upłynął do dnia **29 czerwca 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 22.11.2018 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 22.11.2018 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

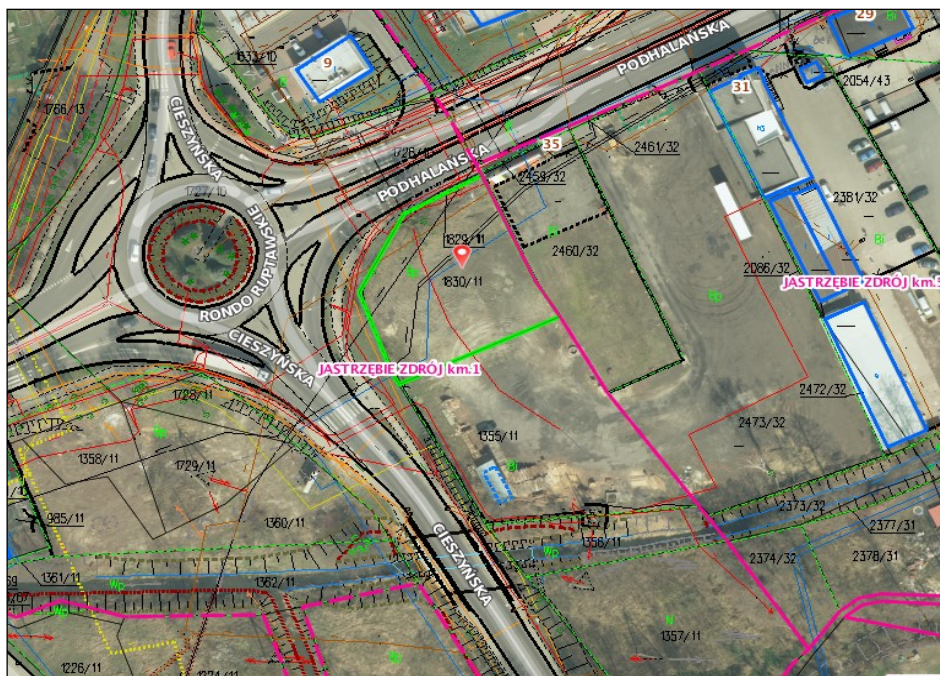
Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

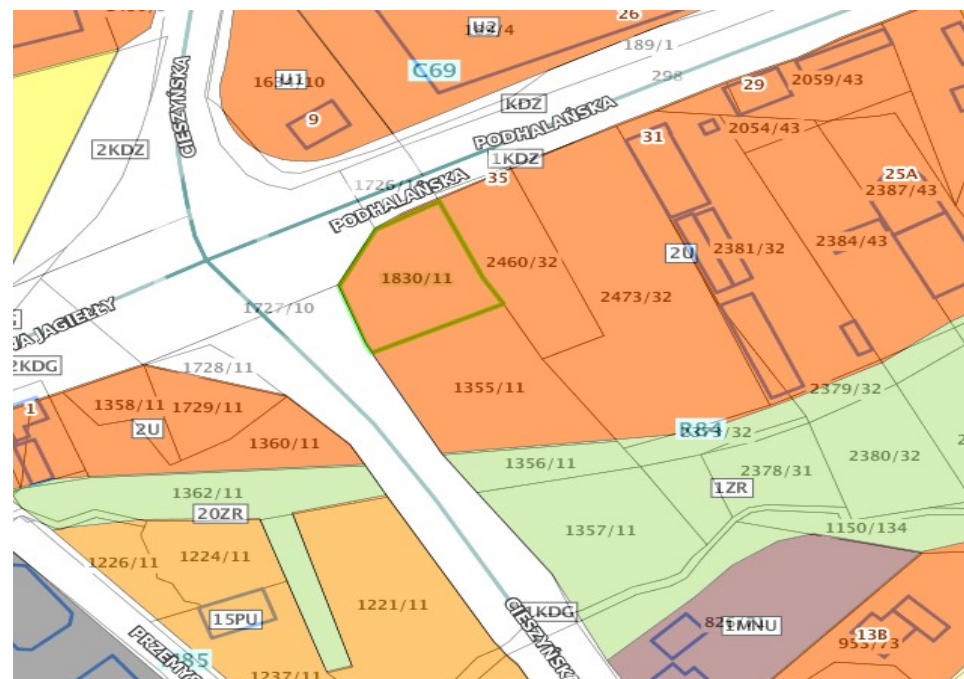
PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Lokalizacja nieruchomości



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman