



OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEORGANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. ZAMŁYNIE W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 30 listopada 2018 roku przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Zamłynie, które odbędą się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Godzina przetargu	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (CENA WYWOŁAWCZA NETTO)
2442/270	0,1005	Jastrzębie Zdrój k. m. 5 ulica Zamłynie	GL1J/00010662/1 Dział III zawiera wpisy służebności lecz nie dotyczą danej nieruchomości dział IV wolny od wpisów.	10:00	Działka 2442/270 o pow. 0,1005 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 29 m i długości ok. 35 m. Obszar ten jest znacznie nachylony na południowy – wschód (skarpy). Posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej oraz drogi lokalnej o nawierzchni szutrowej. Obecnie porośnięta jest trawą oraz w dużej części jest zadrzewiona. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, a od północy sąsiaduje nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodinnym, a od zachodu sąsiaduje ul. Zamłynie za którą znajdują się podobne działki budowlane. Strefy zabudowy znajdują się także ok. 200 m na południe i ok. 120 m na północ.	72 500,00 zł (72,14 zł za 1 m ²) WADIUM 7300,00 ZŁ POSTĄPIENIE 730,00
2443/270	0,1004			10:45	Działka 2443/270 o pow. 0,1004 ha ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 35 m i długości ok. 16,5-38 m. Obszar ten jest nachylony na południowy – wschód (skarpy). Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej, acz sieci dostępne są w ulicy (wymagają doprowadzenia). Działka jest zadrzewiona. Od południa i zachodu sąsiadują podobne działki budowlane, a od północy sąsiaduje nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodinnym i tereny leśne, a od wschodu sąsiadują rozległe tereny leśne. Strefy zabudowy znajdują się także ok. 200m na południe i ok. 120 m na północ.	65 500,00 zł (65,24 zł za 1 m ²) WADIUM 6600,00,00 ZŁ POSTĄPIENIE 660,00 ZŁ
2445/270	0,1001			11:30	Działka 2445/270 o pow. 0,1001 ha ma czworokątny kształt o szerokości ok. 8-41,5 m i długości ok. 40 m. Obszar ten jest nachylony na południowy - wschód (wzdłuż zachodniej granicy -skarpy). Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i północy sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane, natomiast od wschodu sąsiadują rozległe tereny leśne. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 200 m na południe i ok. 30 i 150 m na północ.	72 000, 00 zł (71,93 zł za 1 m ²) WADIUM 7200,00 ZŁ POSTĄPIENIE 720,00 ZŁ

2444/270	0,0216				Działka 2444/270 o pow. 0,0216 ha została wydzielona pod przyszłą drogę wewnętrzną, która ma na celu skomunikowanie działek o nr 2442/270, 2443/270 oraz 2445/270 z ul. Zamłynie, droga ta obecnie nie jest urządzona (urządzenie i koszt za staraniem nabywców).	ustalona wartość udziału wynoszącego 1/3 w działce 2444/270 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną stanowi część wartości każdej z działek budowlanych
					Nieruchomości położone są w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Zdrój przy ul. Zamłynie, na osiedlu Pionierów położonym w centralnej części miasta. Działki obecnie stanowią teren gruntów nieużytkowych, porośnięte zielenią, które stopniowo podlegają urbanizacji i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane. Około 400 m na północ przebiega ul. Podhalańska wyznaczająca południową granicę ścisłego centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, punkty handlowe. W nieodległym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Do nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działki nr 2442/270, 2443/270, 2444/270, 2445/270, znajdują się w strefie: 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Przeznaczenie dopuszczalne: Dla terenu 16 MN to: a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT(+23%).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) upłynął do dnia **23 sierpnia 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 23.11.2018 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numerów działek, których dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 23.11.2018 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

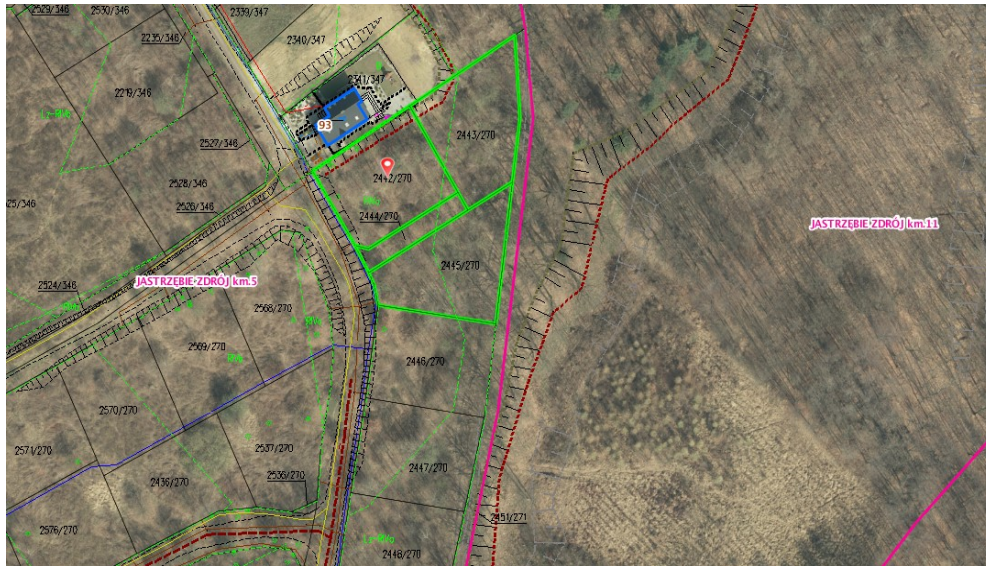
Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

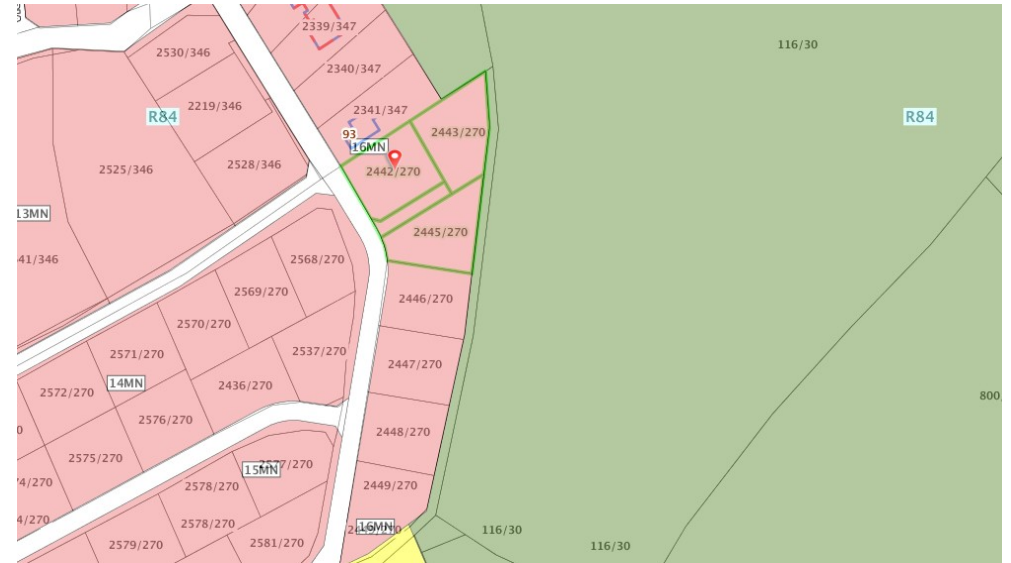
PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Lokalizacja nieruchomości



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman