

PROTOKÓŁ NR 0012.7.7.2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 20 sierpnia 2018r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.45

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Zagospodarowanie przestrzenne miasta.

4. Odpady komunalne.

5. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowych,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,
- Pismo z dnia 10 lipca 2018r. w sprawie odpowiedzi na wniosek Komisji dotyczący konieczności zabezpieczenia budynku przy ul. Gagarina 116.

6. Wolne głosy i wnioski.

7. Przyjęcie protokołu z dnia 18 czerwca 2018r.

8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Zagospodarowanie przestrzenne miasta.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Jak daleko rozwiązana jest sprawa odnośnie planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ jest dużo telefonów dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Odnośnie małych planów, które robimy, to państwo wiecie, że na etapie wstępnym jest uchwała o przystąpieniu i kończymy uchwałą końcową. W tej kadencji zrobiliśmy małe plany na ul. Kaszubskiej, Witczaka, 1 Maja, Wodzisławskiej, Reja, Piłsudskiego. Rozumiem, że nie o to chodzi, tylko chodzi o duży plan, więc co roku wpływa ok.60-70 wniosków. Natomiast na razie jesteśmy na etapie robienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to dokument, który nie jest prawem miejscowym tj. akt kierownictwa wewnętrznego, natomiast plan miejscowy musi być z tym dokumentem zgodny. Uchwałę o przystąpieniu do Studium mamy z jesieni zeszłego roku i jesteśmy po otwarciu przetargu, który ogłosiliśmy i który był rozpisany na poziom maja i czerwca. Niestety długo to trwa, natomiast mamy w przetargu dwie oferty i to są firmy ze Śląska. Kwota jednej oferty, to 230 tys. zł, a drugiej 390 tys. zł, czyli pieniądze które mamy zabezpieczone w budżecie miasta w perspektywie trzech lat tj.2018, 2019 i 2020, a tam było 500 tys. zł, które są wystarczające. Myślę, że do dwóch tygodni przetarg powinien być zakończony. Oczywiście wszystko zależy od zachowania firm, bo mogą być protesty i sprawa może się przedłużyć. Mam nadzieję, że tak nie będzie i we wrześniu podpiszemy z sukcesem umowę. Jeżeli podpiszemy umowę, to mamy dwadzieścia miesięcy na opracowanie tego dokumentu, czyli cztery miesiące z tego roku, 12 miesięcy z roku 2019, więc na wiosnę 2020r. Studium powinno być gotowe i to jest dokument ramowy, który będzie pokazywał, jaki będzie zakres nowej budowlanki. Natomiast plan miejscowy w całości, to jest kwestia kolejnych dwóch lat, czyli 2021-2023 i tutaj nic nie można przyspieszyć i oczywiście pod warunkiem, że Rada zabezpieczy pieniądze, a tutaj już należy mówić o ok.1 mln zł. Chcę jeszcze powiedzieć jedną ważną rzecz, która gdzieś po drodze w ciągu dwóch lat doszła tzn. zmieniły się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli tej ustawy która rządzi materia planistyczną. Ustawodawca karze wszystkim gminom liczyć współczynniki po to, żeby się miasta nie rozlewały ponad odpowiednią miarę, żeby zabudowy mieszkaniowej nie zalewać tam, gdzie jest zbyt duża odległość od środków transportu publicznego i zbyt duża odległość od szkół, przedszkoli, dróg publicznych. Po wstępnej analizie, którą mieliśmy zleconą w zeszłym roku trzeba powiedzieć, że efekt tej analizy jest taki, że do oddzielenia będzie 200-250 ha nowych terenów budowlanych i zarówno pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jak i pod usługi i przemysł. Nie znaczy to, że każdemu będzie można coś przyporządkować. Odwróciwszy już wnioski, które są abstrakcyjne i chcą budowlankę w środku lasu, czy kompleksu rolnego, to będziemy musieli jakąś typologię przyjąć odnośnie rozpatrywania wniosków. Ponieważ są wnioski, które mówią „proszę o jedną działkę budowlaną 10a”, a są wnioski które mówią o tym, że „proszę 2 ha budowlanki dla jednego podmiotu”. Myślę, że jest to kwestia końcówki tego roku i początku przyszłego, kiedy będziemy na etapie opinii i uzgodnień do Studium. Ponieważ tak, jak powiedziałam na wstępie, że zarys budowlanki pokaże się w Studium, a plan, to już będzie konsekwencja i rozwinięcie, uszczegółowienie tego zagadnienia jako prawo miejscowe.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli całość w 2022r. i tak można odpowiedzieć mieszkańcom?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Myślę, że tak można powiedzieć, przy czym jeszcze każdą uchwałę możemy zaskarżyć z ustawy o samorządzie gminnym, albo z przepisów prawa miejscowego i na to już nikt nie ma wpływu. Studium musi być w całości i mamy jedną uchwałę o przystąpieniu i skończymy jedną uchwałą, bo Studium musi być dla całego obszaru miasta. Natomiast plan miejscowy może być w różnych konfiguracjach tak, jak sobie Rada Gminy życzy, bo w obecnej edycji mamy 30 planów i myślę, że kolejny plan będziemy robić w pięciu jednostkach bilansowych, żeby było pięć planów pokrywających teren całego miasta.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Z tego, co pani powiedziała wynika, że za cztery lata byłaby globalna uchwała, ale wcześniej pani mówiła o dwudziestu miesiącach i mam rozumieć, że osoby które na dzień dzisiejszy składały wnioski, a to jest chyba tysiąc...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Na dzień dzisiejszy jest 1060 wniosków.

Tadeusz Gorgol-radny RM
To dotyczyłoby tych osób?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Tak.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Ale ma pani na myśli wymienioną grupę osób?

Roman Foksovicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Wszystkie wnioski, które dotychczas zostały złożone.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Są aktualne.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Pytam dlatego, bo pytają ludzie, którzy składali wnioski, czyli mogę powiedzieć, że mniej więcej po dwudziestu miesiącach będą rozpatrywane wnioski, którą są składane?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Rozpatrywane będą na wiosnę przyszłego roku, ponieważ takie są obowiązki które wynikają z ustawy planistycznej. Prezydent musi wszystkie wnioski gromadzić i te wnioski będą rozpatrywane. Natomiast, jeśli ktoś będzie chciał złożyć inny wniosek, to będzie miał na koniec tego roku możliwość złożenia jeszcze takiego oficjalnego proceduralnego, tylko samo Studium, czyli uchwalenie na wiosnę 2020r., to jeszcze nie jest przekwalifikowanie działki budowlanej.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Dziękuję.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Na jakim etapie jest zmiana planu zagospodarowania na ul.Rolniczej?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Jesteśmy po nowych uzgodnieniach.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Chodzi o kurniki.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Tam była poprawka opinii uzgodnień z Sanepidu i RDOŚ-u, także tam dopracowywaliśmy zapisy i będzie po nowym roku kontynuacja.

Ad.4. **Odpady komunalne.**

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
W tym punkcie nie chodzi o ogólne odpady, tylko o pojemniki na odpady komunalne na BIO. Takiego pojemnika na BIO nie można otworzyć, bo jak się otworzy, to jest smród i muchy. Dzisiaj o godz. 6.50 firma podjechała pod mój blok, wyszedł pan który jeździ z kierowcą i otworzył pojemnik, popatrzył, zamknął i pojechali. Sprawdziłem, co jest w tych pojemnikach i był chleb, obierki i nie było tego dużo tzn. nie mówię, że było pół pojemnika, czy pełny pojemnik, ale było. Natomiast firma podjechała i nie zabrała i tak samo przed świętem 15 sierpnia tzn. podjechali, popatrzyli i nie wzięli, pojechali. Proszę państwa, jak będziemy płacić za kilometry, a nie za odbiór, a tym bardziej, że tam nie ma worków w pojemnikach. Mało tego, to jeszcze pojemniki na samym dole przeciekają.

Roman Foksovicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Proszę o dokładną informację, pod którym adresem to było i skontrolujemy.

Klaudia Makaruk- Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami
Jeździmy w teren i nie stwierdziliśmy żadnych przypadków, żeby po odbiorze było coś w pojemniku, bo jeździmy na różnych spółdzielniach i przy domkach widzimy i co możemy stwierdzić? Mięso w pojemniku na odpady BIO.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Panie Prezydencie, ale jeżeli nagminnie przyjeżdżają i nie zabierają? Obojętnie, ile tam by było.

Roman Foksovicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Muszą zabierać, dlatego mówię o tym, żeby podać dokładny adres i datę.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
W dniu dzisiejszym o godz. 6.50 osiedle 1000-lecia blok nr 1.

Roman Foksovicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Proszę zapisać.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Na samym końcu bloku nie odebrane. Czy za każdym razem, jak odbierają mają myć? Co ile mają myć?

Klaudia Makaruk- Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami
Nie mycie, to jest dezynfekcja. Mają mały zbiornik zaczepiony i jest...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Opryskiwacz.

Klaudia Makaruk- Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami
Tak i zależy, która firma jak ma, więc muszą zdezynfekować cały pojemnik w środku i klapę wewnątrz. Dezynfekują, bo sprawdzamy i faktycznie to robili i zależy, która brygada, bo jedna robiła to krócej, a druga dłużej, ale starają się już teraz to robić, jak należy. Pracownicy Wydziału jeżdżą z wykonawcą i wszystko sprawdzają i teraz mamy nasilenie akcji sprawdzania z wykonawcą.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Straż Miejska niech się przejedzie i to posprawdza.

Klaudia Makaruk- Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami
Więc dezynfekcja jest, tylko nie możemy być wszędzie, bo nas jest za mało.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Zauważyłem tylko tyle, mieszkańcy stwierdzają, że do tych pojemników nie będą wrzucać, bo jak otworzą, to jest mnóstwo much i taki odór, że nie idzie wytrzymać i dlatego kładą do pojemników i ogólnych śmieci.

Klaudia Makaruk- Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami
Rozmawiamy też z Opolem, który ma długo pojemniki BIO i odbierają od początku systemu. Sprawa jest na tyle trudna z uwagi na to, że nie może być to zbierane w workach, bo na instalacji potraktują to jako odpad zmieszany, a nie na tym miało to polegać. Mieliśmy zwiększyć sobie poziomy, bo do poziomów będzie za niedługo zaliczane BIO, ponieważ 40-50% nie uzyskamy bez tych BIO. Więc z automatu jakbyśmy do worków to dali, to byłoby traktowane jako odpady zmieszane, więc nie spełnimy wymogu segregacji. Myśleliśmy o workach ulegających biodegradacji, ale na kompostowniach to testowali i nie są to worki ulegające biodegradacji, tylko rozpadają się na cząsteczki i nie można potem tego kompostu wykorzystać. Następnie można byłoby myśleć o dodatkowym myciu pojemników, bo na tym etapie mieliśmy przewidziane w uchwale dwa razy w roku i tak się sprawdzało. Mycie mamy częstsze, bo w domkach mamy dwa razy, tylko tych pojemników jest zdecydowanie więcej i koszty są duże. Dezynfekcja miała zapewnić to, żeby tych zapachów i tego wszystkiego nie było. Mamy teraz pogodę, jaką mamy i gdy się wrzuca odpady, które są stricte roślinne, to nie ma nieprzyjemnego zapachu, są muchy i głównie cukrówki, a dużych much nie jest za dużo i zależy, co się wrzuci? Dopuszciliśmy ostatnio w regulaminie, gdzie panowie głosowali nad tą uchwałą, żeby dopuścić dopełnienie trawą. Wiemy dobrze, że tego typu odpadów tyle nie ma i jest 1/3 pojemnika i można przesypać trawą. Staraliśmy się w pytaniach i odpowiedziach do mieszkańców napisać o tym, co tam mają wrzucać. Mieszkańcy dalej przychodzą i pytają. Pokazujemy informatory, ale mieszkańcy nie czytają zawiadomienia. Jeżeli będziemy mieć mięso w środku, to będą muchy i będą niestety robaki.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

W tej sprawie powiem tak, że domki jednorodzinne inaczej zarządzają, a blokowiska też inaczej.

Klaudia Makaruk- Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami

Ale mają odbiór trzy razy w tygodniu, gdzie nikt takiego odbioru nie ma. Opole ma tylko raz w tygodniu i powiedzieli, że więcej tego zwiększenia nie będą robić. Mają też trawę, a dlaczego? Chodzimy na spółdzielnie i widzimy, że mieszkańcy mają swoje ogródki, a dalej wrzucają trawę do pojemników na odpady zmieszane i mogliby wrzucić do pojemników BIO. Również koszą sami przy blokach i wrzucają do odpadów zmieszanych, a mamy dopuszczenie w regulaminie, natomiast dalej tak niestety robią. Będziemy się starli znowu następane informacje wysyłać, emaile i może spółdzielnie nam bardziej pomogą, bo też już zaczęły pisać pisma. Napisaliśmy do Sanepidu z prośbą o to, w jaki sposób i podaliśmy wszystkie informacje, jakich używamy preparatów dezynfekcyjnych, jaka jest częstotliwość mycia i może nam podpowiedzą, jak jeszcze wpłynąć na to, żeby tego nie było tzn. żeby nie było much, larw, ale musimy też chcieć od mieszkańca, żeby segregował.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Jeszcze jedno pytanie, jeżeli ktoś wrzuci w reklamówce, to już tego nie wezmą?

Klaudia Makaruk- Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami

Wezmą to jako odpad zmieszany.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Podobno zapowiadają, że będą do listopada ciepłe dni i trawy już się na pewno nie będzie kosić. Więc to, co pani teraz mówi nie ma sensu, bo czym to pani przykryje, a śmierdzieć będzie i tak.

Klaudia Makaruk- Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami

Plewi się zawsze.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Jak będzie ciepło, to będzie śmierdzieć.

Klaudia Makaruk- Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami

Trawa też będzie do listopada.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Będziecie w listopadzie kosić?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Jak będzie rosła, to trzeba kosić.

Tadeusz Gorgol-radny RM

W połowie października ostatni raz koszę i nie ma co już kosić.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

W normalnym roku, ale ten rok jeżeli będzie ciepły, to będzie się kosić.

Józef Kubera-radny RM

Jeżeli mówimy o blokowiskach, w których mieszkamy, to tutaj będę popierał panią, bo świadomość ludzi, którzy mieszkają jest niska. Obserwuję to i nawet z dzisiejszego dnia, bo do woreczków wrzucają tak, jak pani mówiła tj. mięso i kości wrzucają razem i też nieraz rozmawiam i mówię, to będzie nas teraz drożej kosztować, bo mówi się nawet o cenie 20 zł za jedną osobę.

Ad.5.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowych,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Zastępca Prezydenta Miasta Roman Foksowicz.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęło głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Zastępca Prezydenta Miasta Roman Foksowicz.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęło głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Pismo z dnia 10 lipca 2018r. w sprawie odpowiedzi na wniosek Komisji dotyczący konieczności zabezpieczenia budynku przy ul. Gagarina 116.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski

Tadeusz Gorgol-radny RM

Dzisiaj były dwa punkty porządku i w zasadzie na pierwszy punkt pani Naczelnik Mirecka odpowiedziała, a na drugie zagadnienie było trochę rozmowy na różne tematy, ale chciałbym wiedzieć jedno, jakie zostaną podjęte działania ze strony miasta, żeby coś z tym zrobić. Co Miasto ma zamiar zrobić, żeby ten stan się poprawił?

Klaudia Makaruk-Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami
Trzeba zwiększyć edukację mieszkańców.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Powiedzieć każdemu mieszkańcowi, żeby był bardziej świadomy?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Proszę państwa nie możemy tak tzn. dużo robimy w tym kierunku, bo działania które są podjęte tj.informatory, publikacje, informacje w gazecie „Jastrząb”, czy informacje na stronie internetowej odnośnie tego, jak gospodarkę odpadami prowadzić są wszędzie. Tylko jak wiemy, że przynajmniej folder dotarł do wszystkich, ale nie każdy chciał się z tym zapoznać. Najpierw ludzie podchodzą do tego tak, że „nie chcę tego” i wyrzucają, a później „to by mi się przydało, żeby chociaż to sprawdzić”. Poza tym mamy pogodę dosyć gorącą, upały i sam się z tym borykam, bo też otwieram pojemnik i wyrzucam śmieci i jak czasami się otworzy, to chmara much wylatuje z tego, ale też trudno znaleźć złoty środek do rozwiązania tego, żeby tego nie było, bo pojemniki są dezynfekowane. W zimie będziemy mieli problem, że to wszystko zamarza i problem z wyrzuceniem tego.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

W zimie na pewno nie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie będzie much i smrodu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Ale nie ma tyle odpadów.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Są.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Jeszcze jedna sprawa, bo pan radny Woźniak wyraźnie mówił o jednym, że przychodzą ludzie odpowiedzialni za to, żeby to odebrać, a podniesie ktoś pokrywę, zamknie i idzie. Tutaj kolega mówi, że to samo, więc na pewno nie są to jakieś odosobnione przypadki i tutaj też jakie działanie? Nie może być w ten sposób, że firma która ma zapłacone, a przychodzi jakiś specjalista i stwierdza, że...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Kontrolujemy te firmy, sprawdzamy, tylko nie zawsze trafi się na moment, kiedy są odbierane. Więc poinformujemy firmy, żeby zwróciły swoim pracownikom uwagę na to, że mają jednak obowiązek opróżniać bez względu na to, jaka ilość odpadów się znajduje, bo to wynika z umowy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Chciałem zapytać o rozebrany próg gumowy, gdzie w przyszłości ma być ułożony z kamienia, czy jest jakiś przetarg, wykonawca, bo dużo ludzi pyta.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Na jakiej ulicy?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Ulica Marusarzówny, naprzeciw TBS „Daszek”.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Tak samo jest na ul.Katowickiej.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Rozumiem, że nie ma chętnych do roboty, a jeżeli chodzi o parking ROD „Słonecznik”?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Jest ogłoszony trzeci przetarg.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Przetarg jest ogłoszony i czekamy na wyznaczony termin.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Mam jeszcze dalsze pytanie, ponieważ otrzymałem odpowiedź, że będą dostawione dwie ławki przy ul.Kusocińskiego i przy ul.Jana Pawła jest jedna, czy dwie ławki...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

We wrześniu będziemy mieli dostawę ławek i we wrześniu będziemy stawiali ławki.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Czyli to, co jest zaplanowane...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To, co jest zaplanowane będzie zrealizowane we wrześniu.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

A naprawa najgorszych kawałków tj.chodnik przy ul.Jana Pawła koło prywatnego domu?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Niestety w tym roku nie zrobimy tego, zaplanujemy na przyszły rok.

Józef Kubera-radny RM

Mam pytanie, czy są zagrożenia wykonania planu robót i remontów, bo dzisiaj dowiedziałem się dużo rzeczy ze strony spółdzielni...

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Jakie konkretnie?

Józef Kubera-radny RM

Chodzi mi o parking na ul.Jasnej.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Umowa na parking będzie podpisana i wykonawca rozpoczyna pod koniec sierpnia i świadomie jest tak dlatego, że wykonawca ma taki zakres robót, że albo będzie to robił od końca sierpnia, albo nie będzie robił wcale tzn. nie podpisze umowy. To, co się stało na parkingu przy ul.Jagiełły i woleliśmy wprowadzać teraz do podpisu umowę, żeby to było realizowane, a zdąży na pewno. Dlatego, że zakres jest do pokonania w tym roku.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Ulica Grzybowa, na jakim odcinku ma być remontowana?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Od Libowca, od początku?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Od końca, od Pielgrzymowic.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Dwieście metrów tj.tak, jak w budżecie było zaplanowane?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tak mniej więcej i zobaczymy, jak to wyjdzie cenowo, bo może jeszcze uda się w robotach dodatkowych parę metrów przedłużyć.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Funkcjonuje coś takiego, jak kontrakt urbanistyczny, architektoniczny z osobami, które chcą coś budować i podpisują z gminą, czy u nas przy zmianie planu zagospodarowania przestrzennego też zgłaszają się osoby, które by chciały coś wybudować i przy tym zagospodarować jakoś całość? Z tego tak by wynikało, że osoby jakby zobowiązują się do zrobienia jeszcze czegoś, a nie tylko pobudowania jednego, czy kilku domów.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Był procedowany nowy kodeks urbanistyczny, ale niczym dobrym się to nie skończyło, bo po prostu go nie ma. Tam była rzeczywiście taka formuła umowy urbanistycznej z deweloperem, ale skoro nie ma przepisów, to nie ma tematu. Natomiast w dalszym ciągu funkcjonuje to, co żeśmy z dosyć dobrym skutkiem jako gmina wykorzystywali z ustawy o drogach publicznych art.16, natomiast brak nowych inwestorów i brak nowych tematów do spisywania takich umów. Wchodzi w życie w tym miesiącu tzw. spec ustawa mieszkaniowa tj.dziwny twór prawny, który pozwoli budować...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Na terenie rolnym i wszędzie, gdzie można?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Nie do końca na rolnym, natomiast z naruszeniem planu miejscowego, co nas jakby boli i tam też będzie możliwość podpisania, żeby coś tam inwestor wybudował. Natomiast, może nie ma co się na przepisy obrażać, jeśli będzie można na przykład przysłowiową drogę narzucić deweloperowi, żeby jednak ją doszlifował na rzecz miasta, czy też zrobił z niej drogę publiczną. Natomiast, sama spec ustawa mieszkaniowa jest jakby dziwnym tworem, który pozwala przy nie sprzeczności ze Studium, bo taka jest zasada, że nie może być sprzeczna ze Studium, ale może naruszać ustalenia planu i pozwala inwestować na terenach powojkowych, pokopalnianych. My takich terenów nie mamy i zobaczymy, w jakim zakresie będzie działała u nas? To nie prawda, że wolno budować na środku kompleksu rolnego.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Nie. Powiedziałem tak tylko w celu wyostrzenia problemu licząc, że pani doprecyzuje to dokładnie.

Ad.7.

Przyjęcie protokołu z dnia 18 czerwca 2018r.

Protokół z dnia 18 czerwca 2018r. przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -1.

Ad.8.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej
Stefan Woźniak