

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Oплата за dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	736/114	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	320 m ²	w obrębie Jastrzębie Dolne	tory kolejowe	18 851,10 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
2.	745/113	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	23 m ²		tory kolejowe				
3.	cz. 747/114	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	750 m ²		tory kolejowe				
4.	cz. 749/114	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	699 m ²		tory kolejowe				
5.	751/113	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	1170 m ²		tory kolejowe				
6.	cz. 752/113	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	800 m ²		tory kolejowe				
7.	cz. 756/113	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	5713 m ²		tory kolejowe				
8.	cz. 757/114	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	257 m ²		tory kolejowe				
9.	cz. 761/114	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	140 m ²		tory kolejowe				
10.	767/120	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	4214 m ²		tory kolejowe				
11.	770/127	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	33 m ²		tory kolejowe				
12.	772/127	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	3071 m ²		tory kolejowe				
13.	cz. 779/132	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	2203 m ²		tory kolejowe				

14.	cz. 782/139	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	1911 m ²	w obrębie Jastrzębie Dolne	tory kolejowe	18 851,10 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
15.	cz. 786/144	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	1873 m ²		tory kolejowe				
16.	791/151	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	1747 m ²		tory kolejowe				
17.	794/163	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	3044 m ²		tory kolejowe				
18.	799/163	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	185 m ²		tory kolejowe				
19.	cz. 806/163	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047148/0	1093 m ²		tory kolejowe				
20.	cz. 1208/58	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047148/0	544 m ²		tory kolejowe				
21.	1241/117	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047148/0	1761 m ²		tory kolejowe				
22.	cz. 3924/57	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047148/0	6221 m ²		tory kolejowe				
23.	cz. 3926/104	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047148/0	5780 m ²		tory kolejowe				
24.	1000/163	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047559/4	44 m ²		tory kolejowe				
25.	1001/163	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047559/4	33 m ²		tory kolejowe				
26.	cz. 3928/110	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047559/4	764 m ²		tory kolejowe				
27.	3922/56	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047559/4	310 m ²		tory kolejowe				
28.	738/114	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047593/4	941 m ²		tory kolejowe				
29.	1232/117	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047593/4	609 m ²		tory kolejowe				
30.	1233/118	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047593/4	974 m ²		tory kolejowe				
31.	1243/117	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047593/4	382 m ²		tory kolejowe				

32.	cz. 776/120	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047561/1	247 m ²	w obrębie Jastrzębie Dolne	tory kolejowe	18 851,10 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
33.	cz. 815/63	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047561/1	254 m ²		tory kolejowe				
34.	cz. 819/64	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047561/1	127 m ²		tory kolejowe				
35.	1238/116	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047561/1	118 m ²		tory kolejowe				
36.	cz. 764/117	Jastrzębie Dolne	1	GL1J/00047116/7	40 m ²		tory kolejowe				
37.	cz. 1205/58	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047116/7	4193 m ²		tory kolejowe				
38.	3853/100	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00047116/7	2717 m ²		tory kolejowe				
39.	cz. 397/20	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047593/4	42 m ²	w obrębie Jastrzębie Górne	tory kolejowe				
40.	cz. 451/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047593/4	683 m ²		tory kolejowe				
41.	cz. 452/51	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047593/4	65 m ²		tory kolejowe				
42.	476/69	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047593/4	253 m ²		tory kolejowe				
43.	cz. 1113/21	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047593/4	2556 m ²		tory kolejowe				
44.	cz. 421/37	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	657 m ²		tory kolejowe				
45.	cz. 444/46	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	177 m ²		tory kolejowe				
46.	460/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	414 m ²		tory kolejowe				
47.	cz. 461/55	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	88 m ²		tory kolejowe				
48.	cz. 464/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	567 m ²		tory kolejowe				
49.	cz. 468/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	491 m ²		tory kolejowe				

50.	471/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	503 m ²	w obrębie Jastrzębie Górne	tory kolejowe	18 851,10 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
51.	474/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047550/1	799 m ²		tory kolejowe				
52.	cz. 377/5	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	590 m ²		tory kolejowe				
53.	cz. 380/7	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	918 m ²		tory kolejowe				
54.	cz. 416/32	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	432 m ²		tory kolejowe				
55.	cz. 425/36	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	688 m ²		tory kolejowe				
56.	cz. 438/46	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	219 m ²		tory kolejowe				
57.	cz. 485/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	277 m ²		tory kolejowe				
58.	cz. 1107/8	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	1639 m ²		tory kolejowe				
59.	cz. 1109/14	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	679 m ²		tory kolejowe				
60.	cz. 1111/15	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	1758 m ²		tory kolejowe				
61.	1115/22	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	354 m ²		tory kolejowe				
62.	cz. 1119/23	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047148/0	1996 m ²		tory kolejowe				
63.	cz. 411/26	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00018284/3	495 m ²		tory kolejowe				
64.	cz. 448/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047116/7	1042 m ²		tory kolejowe				
65.	cz. 456/54	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047116/7	4546 m ²		tory kolejowe				
66.	cz. 484/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047116/7	670 m ²		tory kolejowe				
67.	cz. 486/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00047116/7	308 m ²		tory kolejowe				

68.	388/91	Szeroka	5	GL1J/00047657/1	1412 m ²	w obrębie Szeroka	tory kolejowe	18 851,10 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
69.	394/92	Szeroka	5	GL1J/00047657/1	787 m ²		tory kolejowe				
70.	1606/13	Szeroka	6	GL1J/00047657/1	662 m ²		tory kolejowe				
71.	200/40	Szeroka	2	GL1Y/00163014/3	1281 m ²		tory kolejowe				
72.	195/35	Szeroka	2	GL1Y/00155727/5	860 m ²		tory kolejowe				
73.	182/13	Szeroka	6	GL1Y/00155727/5	363 m ²		tory kolejowe				
74.	183/13	Szeroka	6	GL1Y/00155727/5	4766 m ²		tory kolejowe				
75.	cz. 268/22	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	1522 m ²		tory kolejowe				
76.	cz. 271/34	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	1262 m ²		tory kolejowe				
77.	cz. 276/45	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	599 m ²		tory kolejowe				
78.	281/38	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	304 m ²		tory kolejowe				
79.	643/41	Szeroka	1	GL1J/00047594/1	3097 m ²		tory kolejowe				
80.	192/32	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	75 m ²		tory kolejowe				
81.	197/36	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1588 m ²		tory kolejowe				
82.	206/45	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	756 m ²		tory kolejowe				
83.	209/48	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1022 m ²		tory kolejowe				
84.	212/49	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	806 m ²		tory kolejowe				
85.	215/52	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1371 m ²		tory kolejowe				

86.	218/55	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1059 m ²	w obrębie Szeroka	tory kolejowe	18 851,10 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
87.	221/55	Szeroka	2	GL1J/00047594/1	1346 m ²		tory kolejowe				
88.	400/76	Szeroka	5	GL1J/00047594/1	478 m ²		tory kolejowe				
89.	985/76	Szeroka	5	GL1J/00047594/1	4650 m ²		tory kolejowe				
90.	644/22	Szeroka	1	GL1J/00047559/4	190 m ²		tory kolejowe				
91.	233/74	Szeroka	2	GL1J/00047559/4	1439 m ²		tory kolejowe				
92.	236/74	Szeroka	2	GL1J/00047559/4	68 m ²		tory kolejowe				
93.	527/91	Szeroka	5	GL1J/00047559/4	56 m ²		tory kolejowe				
94.	172/13	Szeroka	6	GL1J/00047559/4	327 m ²		tory kolejowe				
95.	176/13	Szeroka	6	GL1J/00047559/4	666 m ²		tory kolejowe				
96.	1604/13	Szeroka	6	GL1J/00047559/4	112 m ²		tory kolejowe				
97.	1608/13	Szeroka	6	GL1J/00047559/4	1633 m ²		tory kolejowe				
98.	273/40	Szeroka	1	GL1J/00007012/6	1537 m ²		tory kolejowe				
99.	982/93	Szeroka	5	GL1J/00047560/4	956 m ²		tory kolejowe				
100.	230/64	Szeroka	2	GL1J/00007014/0	4421 m ²		tory kolejowe				
101.	227/64	Szeroka	2	GL1J/00007015/7	5379 m ²		tory kolejowe				
102.	698/7	Szeroka	6	GL1J/00047728/0	1460 m ²		tory kolejowe				
103.	179/13	Szeroka	6	GL1J/00047658/8	105 m ²		tory kolejowe				

104.	cz. 699/7	Szeroka	6	GL1J/00047658/8	2567 m ²	w obrębie Szeroka	tory kolejowe	18 851,10 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomości użytkowane jako tereny kolejowe
105.	1610/13	Szeroka	6	GL1J/00047658/8	8361 m ²		tory kolejowe				
106.	cz. 264/15	Szeroka	1	GL1J/00047596/5	1129 m ²		tory kolejowe				
107.	203/40	Szeroka	2	GL1J/00047596/5	1241 m ²		tory kolejowe				
108.	391/92	Szeroka	5	GL1J/00012932/9	1331 m ²		tory kolejowe				
109.	224/61	Szeroka	2	GL1J/00016069/6	6342 m ²		tory kolejowe				
110.	278/209	Szeroka	1	GL1J/00046888/2	180 m ²		tory kolejowe				
111.	190/75	Szeroka	2	GL1J/00046888/2	176 m ²		tory kolejowe				
112.	240/78	Szeroka	2	GL1J/00046888/2	73 m ²		tory kolejowe				
113.	241/78	Szeroka	2	GL1J/00046888/2	167 m ²		tory kolejowe				
114.	412/160	Szeroka	5	GL1J/00046888/2	144 m ²	w obrębie Borynia	tory kolejowe				
115.	188/3	Borynia	15	GL1J/00047551/8	8001 m ²		tory kolejowe				
116.	191/2	Borynia	15	GL1J/00047551/8	336 m ²		tory kolejowe				
117.	cz. 632/4	Borynia	15	GL1J/00047551/8	5069 m ²		tory kolejowe				
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	1446/25	Bzie Górne	1	GL1J/00025011/1	3901 m ²	przy ulicy Pszczynskiej	uprawy rolne	289,10 zł / rok	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na koszenie trawy dla bydła
2.	1450/21	Bzie Górne	1	GL1J/00025011/1	2148 m ²						
3.	1454/21	Bzie Górne	1	GL1J/00025005/6	2435 m ²						

4.	1440/24	Bzie Górne	1	GL1J/00028249/9	3253 m ²	przy ulicy Pszczynskiej	uprawy rolne	289,10 zł / rok	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na koszenie trawy dla bydła
5.	1439/24	Bzie Górne	1	GL1J/00028249/9	1818 m ²						
6.	1442/24	Bzie Górne	1	GL1J/00028249/9	13984 m ²						

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.692.2017 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 6 grudnia 2017 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2018 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.690.2017 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 6 grudnia 2017 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2018 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman