

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR ..... Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia .....r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XVI.115.2017 r. Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt.3, art. 41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24); art. 21 ust. 1 pkt.2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1234 t.j. z dnia 2018.06.26) oraz pkt. 4.5 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Ministrów w sprawie programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem” z dnia 20 grudnia 2016 r.(M.P.2016.1250 z dnia 2016.12.30); po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2013 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U.2018.450 t.j. z dnia 2018.02.28).

### Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój u c h w a ł a

#### § 1

W załączniku do uchwały Nr XVI.115.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie-Zdrój, wprowadza się następującą zmianę – dopisać Rozdział 14 § 25 o następującej treści: „Rozdział 14. Przydział lokali mieszkalnych dla osób niezbędnych dla miasta; § 25:

1. O najem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy, może ubiegać się osoba, której najem jest związany ze stosunkiem pracy, nieposiadająca stałego zameldowania na terenie gminy Jastrzębie-Zdrój i która ze względu na charakter wykonywanej pracy zostanie uznana za niezbędną.
2. Przy uznaniu "osoby za niezbędną dla miasta" nie obowiązują warunki, o których mowa w § 2 oraz w § 5.
3. Uznanie osoby za niezbędną dokonuje Prezydent Miasta.
4. Ustanie zatrudnienia w charakterze powodującym uznanie najemcy za "osobę niezbędną" skutkuje wygaśnięciem umowy najmu i powstaniem obowiązku opuszczenia i opróżnienia zajmowanego lokalu przez najemcę, wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi, w terminie 30 dni pod rygorem przymusowego opróżnienia, bez prawa do lokalu socjalnego”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

## UZASADNIENIE

W szczególnych przypadkach, uzasadnionymi potrzebami gminy Miasto może zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobą, która z uwagi na charakter wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje stanowi osobę niezbędną dla rozwoju gospodarki Miasta.

Posiadanie lokalu mieszkalnego jest podstawowym dobrem materialnym, które pozwala prawidłowo funkcjonować w społeczeństwie. Niniejszy zapis zachęca do osiedlania się na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój, osób z kwalifikacjami zawodowymi stanowiącymi deficyt na jastrzębskim rynku pracy.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Joanna Cisek