

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w drodze bezprzetargowej**

| Lp.                                                                 | Nr działki  | Obręb            | k. m. | Księga wieczysta | Powierzchnia dzierżawy | Położenie (ulica)          | Przeznaczenie                                 | Opłata za dzierżawę w złotych | Okres dzierżawy | Termin wnoszenia opłat      | Opis nieruchomości                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------|------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek |             |                  |       |                  |                        |                            |                                               |                               |                 |                             |                                                                                                   |
| 1.                                                                  | 139/41      | Cisówka          | 4     | GL1J/00047808/5  | 180 m <sup>2</sup>     | przy ulicy Cieszyńskiej    | poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony) | 1262,70 zł + pod. VAT rocznie | 3 lata          | do 31-go marca każdego roku | teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji |
|                                                                     | cz. 140/41  |                  |       |                  | 179 m <sup>2</sup>     |                            |                                               |                               |                 |                             |                                                                                                   |
|                                                                     | 145/38      |                  |       |                  | 40 m <sup>2</sup>      |                            |                                               |                               |                 |                             |                                                                                                   |
|                                                                     | cz. 146/38  |                  |       |                  | 150 m <sup>2</sup>     |                            |                                               |                               |                 |                             |                                                                                                   |
| 2.                                                                  | 808/18      | Moszczenica      | 4     | GL1J/00031385/8  | 403 m <sup>2</sup>     | przy ulicy Ruptawskiej     | poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)   | 584,35 zł + pod. VAT rocznie  | 3 lata          | do 31-go marca każdego roku | teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji |
| 3.                                                                  | cz. 3134/55 | Jastrzębie Górne | 4     | GL1J/00020707/2  | 85 m <sup>2</sup>      | przy ulicy Dubielec        | poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony) | 195,50 zł + pod. VAT rocznie  | 3 lata          | do 31-go marca każdego roku | teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji |
| 4.                                                                  | cz. 440/30  | Bzie Zameckie    | 5     | GL1J/00010407/6  | 570 m <sup>2</sup>     | przy ulicy Kosynierów      | poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony) | 1311,00 zł + pod. VAT rocznie | 3 lata          | do 31-go marca każdego roku | teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji |
| 5.                                                                  | cz. 2176/60 | Jastrzębie Dolne | 2     | GL1J/00026889/3  | 70 m <sup>2</sup>      | przy ulicy Lompy           | poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony) | 161,00 zł + pod. VAT rocznie  | 3 lata          | do 31-go marca każdego roku | teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji |
| Nieruchomości oddane w użyczenie jako przedłużenie umowy użyczenia  |             |                  |       |                  |                        |                            |                                               |                               |                 |                             |                                                                                                   |
| 1.                                                                  | cz. 1503/6  | Szeroka          | 6     | GL1J/00010264/1  | 141 m <sup>2</sup>     | przy ulicy Henryka Sławika | budynek szatni sportowej                      | -                             | 3 lata          | -                           | teren wykorzystywany pod usytuowanie budynku szatni sportowej                                     |

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.692.2017 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 6 grudnia 2017 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2018 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.