



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY SKRZYŻOWANIU ALEI JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO I ULICY ARKI BOŻKA W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 24 października 2018 roku na godzinę 11:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu Alei Józefa Piłsudskiego i ulicy Arki Bożka, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
419/5	0,2716 ha	Jastrzębie Miasto Skrzyżowanie ulicy Arki Bożka i Alei Józefa Piłsudskiego	GL1J/00008905/0 Dział III wpisy wzmianek o trzech decyzjach lokalizacyjnych i jednej służebności przesyłu, dotyczące innej nieruchomości, dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju, w obrębie Jastrzębie Miasto, przy skrzyżowaniu ulicy Arki Bożka i Józefa Piłsudskiego, na osiedlu Arki Bożka. Osiedle obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową publiczną i handlowo-usługową. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie Ronda Centralnego, blisko 4 dużych centrów handlowych oraz mniejszych obiektów handlowych i usługowych. Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się fragment chodnika wokół Ronda Centralnego, a także wyjście z przejścia podziemnego pod Rondem. Najbliższa okolica wokół działki należy do najatrakcyjniejszych inwestycyjnie miejsc w mieście. Działka o nr 419/5 jest nieforemnego kształtu: jej południowa część ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości od ok 27 m do ok. 52 m, przy długości ok. 31 m, natomiast część północna, kształtem zbliżona do trójkąta, ma długość ok. 78 m i szerokość ok. 27 m (szerokość zwęża się w kierunku północnym). Obszar ten jest nachylony na południe. Działka nie jest zabudowana, porośnięta trawą oraz nielicznymi drzewami i krzewami o charakterze ozdobnym (różne gatunki). Przez jej obszar przebiegają trzy chodniki. Obecnie pełni ona funkcję zielonego skweru zlokalizowanego pomiędzy dużym skrzyżowaniem ulic i centrami handlowymi. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłociągu, przy czym sieci te przecinają działkę w sposób znacznie ograniczający możliwość jej zagospodarowania (szczególnie ciepłociąg oraz w mniejszym stopniu sieci kanalizacyjne). Do działki obecnie jest brak zjazdów z dróg publicznych, istnieje możliwość lokalizacji zjazdu od strony ul. Arki Bożka oraz Alei Józefa Piłsudskiego po spełnieniu odpowiednich warunków. Szczegółową lokalizację zjazdów należy uzgodnić z wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji. Prowadzone jest postępowanie sądowe o ustanowienie służebności przesyłu na istniejący ciepłociąg. Miasto Jastrzębie-Zdrój przeciwko PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/55/2018 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 26.04.2018 roku o symbolu roboczym C96 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 3116 z dnia 09.05.2018 roku działka 419/5 znajduje się w strefie: U – tereny usług oraz w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Przeznaczenie : - usługi o charakterze śródmiejskim, takie jak: gastronomia, kultura, oświata, rekreacja, służba zdrowia, handel z wyłączeniem usług związanych z obsługą ruchu samochodowego, - wbudowane w obiekt usługowy uzupełniające funkcje gospodarcze, techniczne i garaże, - lokalizowanie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dojazdów, placów, parkingów związanych z planowanymi usługami i zieleni, - lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - zakazuje się lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje oraz uzgodnienia branżowe odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	Cena wywoławcza 980 000,00 zł Netto (360, 82 zł za 1 m²) WADIUM 98 000,00 zł POSTĄPIENIE 9 800,00 zł

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) upłynął do dnia **02 sierpnia 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 17.10.2018 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 17.10.2018 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Lokalizacja nieruchomości

