



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY KASZUBSKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój ogłasza na dzień 02 października 2018 roku na godzinę 11:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój położonej przy ulicy Kaszubskiej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
495/7	0,0528	Jastrzębie Miasto, ulica Kaszubska	GL1J/00015440/4 Dział III i dział IV wolny od wpisów	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Miasto przy ulicy Kaszubskiej w ścisłym centrum miasta, w pobliżu Poczty Polskiej i budynków handlowo-usługowych. Działka ma kształt trapezu, jest w większości płaska (skarpa w części zachodniej), nieogrodzona (od południa ogrodzenie byłej szkoły). Na działce znajdują się niewielkie pozostałości nawierzchni utwardzonych (asfaltowej i betonowej), pospolite drzewa i krzewy. Obecnie dostęp do działki od północy z działki zabudowanej budynkiem poczty, od południa teren nieczynnej już szkoły podstawowej, od zachodu obniżenie poziomu gruntu, dalej stroma skarpa (znajdująca się poza działką o nr 495/7) i ul. Mazowiecka. Od wschodu teren zakrzewiony – w planie oznaczony jako parkingi publiczne gdzie możliwy jest niezależny dostęp do drogi publicznej po uzgodnieniu w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tutejszego Urzędu przez potencjalnego nabywcę nieruchomości opisanej jako działka o nr 495/7. Uzbrojenie terenów przyległych jest pełne: wodociąg, sieć elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i gazociąg. Przez działkę nie przebiegają sieci infrastruktury (przy granicy studzienki kanalizacyjne). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/96/2017 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.06.2017 roku o symbolu roboczym C90 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3902 z dnia 30.06.2017 roku działka 495/7 znajduje się w strefie: MU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu MU : -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zamieszkania zbiorowego, dopuszczalne partery usługowe, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 - budynki użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² -zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczych na otwartym terenie, takich jak: składowanie materiałów, towarów i produktów oraz postój maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów ciężarowych i przyczep do przewozów ładunków oraz osób o masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony, -zakazuje się zbierania, gromadzenia, przetwarzania odpadów, jako celu prowadzonej działalności gospodarczej, -dopuszcza się wyłącznie garaże podziemne lub wbudowane w budynki mieszkalne i usługowe -zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów tymczasowych poza związanymi z organizacją budowy - na czas jej prowadzenia Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	77 000,00 zł Netto (145,83 zł za 1 m²) WADIUM 7 700,00 zł Postąpienie 770,00 zł

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) upłynął do dnia **19 lipca 2018 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 26.09.2018 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 26.09.2018 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/-/ Roman Foksowicz

