



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Wydział
Infrastruktury
Komunalnej
i Inwestycji

IKI.271. 64 .2018

Jastrzębie -Zdrój, dn. 07 .08.2018 r.

Wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa części budynku przy ul. Szkolnej 1 w Jastrzębiu-Zdroju – I etap”

Do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść zapytań poniżej). Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 38 ust. 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), informuję:

Pytanie nr 1:

W decyzji Marszałka Województwa Śląskiego nr 3263/OS/2017 z dnia 28.09.2017 r. zapisano, że usunięcia drzew należy wykonać do 31 grudnia 2017 r. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokonał już wycinki drzew.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Prace związane z zagospodarowaniem terenu nie są objęte aktualnym przedmiotem zamówienia. Wycinka drzew na tym etapie jest zbędna (będzie potrzebna dopiero w II etapie).

Pytanie nr 2:

W związku z pytaniem powyżej, jeśli Zamawiający nie dokonał wycinki drzew, prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej aktualnej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Prace związane z zagospodarowaniem terenu nie są objęte aktualnym przedmiotem zamówienia. Wycinka drzew będzie potrzebna dopiero w II etapie – w tym czasie będzie przygotowana aktualizacja inwentaryzacji drzew i nowy wniosek o zgodę na wycinkę.

Pytanie nr 3:

W decyzji Marszałka Województwa Śląskiego nr 3263/OS/2017 z dnia 28.09.2017 r. zapisano, że do 31 grudnia 2019 r. należy dokonać nasadzeń drzew. Prosimy o potwierdzenie, że nasadzenia te nie wchodzą w zakres przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Prace związane z zagospodarowaniem terenu nie są objęte aktualnym przedmiotem zamówienia. Nasadzenia drzew będą objęte II etapem inwestycji.

Pytanie nr 4:

W decyzji Marszałka Województwa Śląskiego nr 3263/OS/2017 z dnia 28.09.2017 r. zawarto informację, o opłacie za usunięcie drzew. Prosimy o potwierdzenie, że opłata ta nie podlega uwzględnieniu w ofercie przetargowej.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Prace związane z zagospodarowaniem terenu nie są objęte aktualnym przedmiotem zamówienia. Opłata za wycinkę drzew nie jest przedmiotem wyceny.

Pytanie nr 5:

Prosimy o uszczegółowienie istniejącego wyposażenia, które ma być przeniesione do drugiego segmentu na czas I etapu inwestycji (poz. 1 przedmiaru, branża budowlana). Jest to konieczne do oszacowania pracochłonności ww. roboty.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Z uwagi na potrzebę dokładnego zinventaryzowania istniejącego wyposażenia Zamawiający udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 302
fax. 32 47 85 350

przetargi@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

Pytanie nr 6:

W przedmiarze robót brak konstrukcji stalowych pod centralę wentylacyjną, konstrukcji pod klimatyzatory oraz pod kłapy dymowe i otwory w stropie – prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Przedmiar robót dot. konstrukcji pod centralę wentylacyjną, klimatyzatory oraz otwory w stropie znajduje się w branży sanitarnej (instalacja wentylacji) w dziale nr 1.8. Przedmiar robót dot. konstrukcji pod kłapy dymowe znajduje się w branży elektrycznej (instalacja oddymiania) w dziale nr 3.

Pytanie nr 7:

W opisie technicznym do projektu wykonawczego wskazano, że etap I inwestycji obejmuje np. wykonanie drogi wewnętrznej, chodników, parkingów oraz małej architektury, kanalizacji deszczowej itd. - natomiast zał. nr 6 do SIWZ oraz przedmiary nie obejmują żadnych robót zewnętrznych. Prosimy o wskazanie jakie roboty zewnętrzne (związane z zagospodarowaniem terenu) należy ująć w ofercie. Prosimy także o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zakres przedmiotu zamówienia wyszczególniono w załączniku nr 6 do SIWZ i nie obejmuje on całości dokumentacji projektowej zatytułowanej „I etap”. Wyłączono z niego np. zagospodarowanie terenu, ogrodzenie, sieci zewnętrzne kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wyposażenie pracowni i przyłącze energetyczne.

Z zagospodarowania terenu należy wycenić jedynie dojście do nowoprojektowanego wejścia do budynku od strony południowej. W załączeniu do niniejszych odpowiedzi przedstawiamy dodatkowy przedmiar budowlany (kosztorys ślepy) na ten zakres.

Pytanie nr 8:

W opisie technicznym (PW architektura) znajduje się zapis: „Wszystkie istniejące schody zewnętrzne przewidziano do rozbiórki”. Brak takiej pozycji w przedmiarze-prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Roboty zewnętrzne – rozbiórkowe schodów nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 9:

W opisie technicznym (PB architektura) znajduje się zapis: „Prace budowlane przewidziane w projekcie: Wykonanie robót rozbiórkowych schodów zewnętrznych, tarasu, daszków nad wejściami(...)” oraz „Prace rozbiórkowe przewidziane w projekcie polegają m.in. na rozbiórce istniejących nawierzchni utwardzonych, ogrodzenia z bramą, miejsca do gromadzenia odpadów stałych, tarasu, piaskownicy, schodów zewnętrznych oraz daszków nad wejściami do budynku”. Brak takich pozycji w przedmiarze – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Roboty zewnętrzne wymienione w pytaniu nr 9 nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 10:

Na rysunku zagospodarowania terenu znajduje się zapis: „projektowany hydrant -poza zakresem projektu, w gestii JZWIK”. Z opisu technicznego (PW architektura) oraz przepisów wynika, że zabudowa tego hydrantu jest konieczna i wynika z Warunków ochrony przeciwpożarowej dla obiektu (budynek C). Prosimy o potwierdzenie, że brak zabudowy projektowanego hydrantu nie będzie przeszkodą w użytkowaniu I etapu inwestycji. Zwracamy uwagę, że wykonawca nie ma wpływu na termin zabudowania ww. hydrantu przez JZWIK - dlatego konieczne jest potwierdzenie, że jego brak nie wpłynie na pozytywny odbiór I etapu inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zabudowa hydrantu nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Przebudowywany obiekt nie wymaga uzyskania zgody na użytkowanie.

Pytanie nr 11:

Na rysunku zagospodarowania terenu widoczna jest droga pożarowa. W opisie technicznym zawarto zapis: „Do budynku zapewniony jest wymagany dojazd pożarowy zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030). Drogę pożarową do budynku (segmentu C) stanowi projektowana droga wewnętrzna.” Brak w przedmiarach pozycji dotyczących wykonania drogi pożarowej. Prosimy o potwierdzenie, że brak projektowanej drogi pożarowej nie będzie przeszkodą w użytkowaniu I etapu inwestycji lub o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Droga pożarowa nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Przebudowywany obiekt nie wymaga uzyskania zgody na użytkowanie.

Pytanie nr 12:

Brak w przedmiarze pozycji dot. montażu systemowych daszków szklanych nad wejściami do budynku. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Daszki szklane nad wejściami nie są objęte przedmiotem zamówienia. Będą wykonywane wraz z elewacją w II etapie Inwestycji.

Pytanie nr 13:

W opisie technicznym znajduje zapis: „*Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych zgodnie z projektem w branży drogowej oraz zgodą Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 09.08.2017 r. (IKI.7230.3.144.2017.ZT)*”. Brak projektu branży drogowej w dokumentacji przetargowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Odwodnienie branży drogowej nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 14:

Brak w przedmiarze montażu drabiny zewnętrznej jednobiegowej z koszem ochronnym ze stali ocynkowanej h=9,0 m zgodnie z częścią rysunkową opracowania oraz zestawieniem elementów wykończeniowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Elewacja budynku, w tym montaż drabiny zewnętrznej, nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 15:

Czy montaż dźwigu osobowego jest przedmiotem postępowania? Jeśli tak, prosimy o podanie wymagań dla dźwigu i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Montaż dźwigu osobowego nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 16:

Czy wymiana podokienników wewnętrznych jest przedmiotem postępowania? Brak ich w przedmiarach.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Należy wycenić parapety wewnętrzne z konglomeratu o szerokości 30 cm oraz zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55 mm i malowanej proszkowo w kolorze grafitowym i szer. 30 cm - wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 17:

Czy wymiana balustrady na klatce schodowej jest przedmiotem postępowania? Brak w przedmiarach - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

W projekcie nie przewidziano konieczności wymiany balustrady klatki schodowej. W celu poszerzenia spocznika klatki schodowej przewidziano natomiast konieczność wykonania wnęki pod grzejnik - powyższe jest ujęte w projekcie i przedmiarze robót.

Pytanie nr 18:

Brak w przedmiarach ścianek systemowych o grubości 2 cm w sanitariatach (parter pom. 0.21, 0.23, piętro 1.20, 1.21).

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Ścianki systemowe należy wycenić jako ścianki systemowe kabin wc z płyt HPL gr. min. 13 mm, system wodoodporny, niepalny, profile aluminiowe, zawiasy samozamykające, wys. 2,0 m - wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 19:

W zał. 6 do SIWZ (zakres robót) zawarto informację, że konieczna będzie wymiana/ naprawa zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu. Prosimy o uszczegółowienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Powyższy zapis dotyczy obowiązku Wykonawcy w zakresie naprawy elementów zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych (np. przy usunięciu komina, wykonaniu kłap dymowych, montażu podstaw pod centrale). Należy wycenić w/w roboty jako kalkulację własną - wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 20:

W zał. 6 do SIWZ (zakres robót) zawarto informację, że należy wykonać remont przeszkleń fasadowych w północno-wschodniej części budynku. Na czym ma polegać ww. remont? Brak pozycji dotyczących tego zakresu robót w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Remont polega na uszczelnieniu przeszkłonej fasady w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed opadami deszczu. Należy wycenić w/w roboty jako kalkulację własną - wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 21:

W związku z pytaniem powyżej prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą ustawienia i pracy rusztowań.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zgodnie z treścią SIWZ i wzoru umowy: „ Wykonawca jest zobowiązany w kosztach własnych ująć: „[...]Koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: rusztowania, prace zabezpieczające istniejące mienie DNiR i konstrukcji, prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty tymczasowe związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej”. Zamawiający nie zmienia powyższej treści.

Pytanie nr 22:

Czy w ofercie przetargowej należy uwzględnić roboty elewacyjne np. docieplenie elewacji, nowe okładziny elewacyjne lub uzupełnienie okładzin elewacyjnych po demontażu i montażu nowych okien i drzwi zewnętrznych, parapety zewnętrzne? Brak pozycji dotyczących tego zakresu robót w przedmiarach – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Elewacja budynku nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 23:

Zgodnie z technologią robót oraz zapisami Specyfikacji technicznej pkt.5.3 *Wykonanie nadproży stalowych w ścianach* oraz niemożnością zmiany lub dopisania pozycji w przedmiarach, prosimy o uzupełnienie przedmiarów o roboty związane z obsadzeniem nadproży stalowych: podkucie w ścianie w celu wykonania poduszki betonowej gr. 2-3 cm z zaprawy cementowej w miejscu oparcia belki nadproża, wykonanie bruzd pod obsadzenie belek, wywiercenie otworów, przez które po ustawieniu belek przeprowadzone będą nagwintowane sworznie M12, zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zaproponowane przez Zamawiającego podstawy wyceny (np. KNR 2-02 0129-02-analogia) zawierają: 1) wykucie gniazd i bruzd, 2) wstawienie i obsadzenie elementów, 3) naprawę tynków kol. 01-02.

Wykonawca nie ma możliwości samowolnego dopisywania pozycji, ale może zmienić podstawę wyceny lub normy nakładcze RMS lub wycenić dany zakres wg Kalkulacji własnej, jeśli uważa, że są nieadekwatne do zakresu robót opisanego w nagłówku pozycji. Jednakże opis zakresu robót umieszczony w nagłówku pozycji, jednostka i obmiar muszą zostać takie same, jak w przedmiarze Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający dopisuje do przedmiaru dodatkowy zakres dotyczący wykonania poduszki z betonu i wiercenia otworów – wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 24:

W związku z zapisami w specyfikacji technicznej prosimy o potwierdzenie, że wykonanie tynków renowacyjnych nie jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Tynki renowacyjne nie są przedmiotem przetargu.

Pytanie nr 25:

Brak w przedmiarach wylewki samopoziomującej pod posadzkę z wykładziny PCV – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Należy wycenić dodatkowy zakres w pom. nr 1.16 – wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 26:

W poz. 85 i 86 przedmiaru (branża budowlana) brakuje powierzchni pom. 1.15 – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Należy zwiększyć obmiar w poz. 85 o 33,84 m² – czyli do wartości 460,55 m², a obmiar w poz. 86 o 18,42 m – czyli do wartości 410,78 m.

Pytanie nr 27:

Prosimy o potwierdzenie, że balustrada w pomieszczeniu nr 1.06 (sala artterapii) nie jest przedmiotem postępowania lub o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Balustrada w pomieszczeniu nr 1.06 nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 28:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tabliczki informacyjne na drzwiach. W poz. 133 przedmiaru ujęto tylko znaki ewakuacyjne i p.poż.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Tabliczki informacyjne na drzwiach nie są objęte przedmiotem zamówienia. Wyjątkiem są naklejki z postaciami chłopca, dziewczynki i osoby na wózku na drzwiach do wc, które powinny być wycenione wraz z przedmiotowymi drzwiami.

Pytanie nr 29:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru o pochylnię wraz z balustradą widoczną na rzucie parteru przy drzwiach DZ1.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zakres robót niezbędny dla wykonania dojścia do budynku od strony południowej przedstawiono w załączonym do niniejszych odpowiedzi przedmiarze (kosztorysie ślepym). Nie zawiera on jednakże balustrad, bo chodnik dojścia do drzwi DZ1 nie jest pochylnią dla niepełnosprawnych.

Pytanie nr 30:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o nawiewniki okienne, które są widoczne na rzutach.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Przedmiar robót dot. nawiewników okiennych znajduje się w branży sanitarnej (instalacja wentylacji).

Pytanie nr 31:

Czy przedmiotem postępowania są wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Należy wycenić jedną wycieraczkę zewnętrzną – wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego, będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 32:

Z jakiego materiału mają zostać wykonane i jak mają wyglądać osłony grzejnikowe?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Należy wycenić osłony grzejnikowe z płyty MDF dwustronnie laminowanej w kolorze białym - wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego, będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 33:

Jakiej szerokości mają być odbojnice ściennie? Czy MDF ma być lakierowany?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Szerokość odbojni około 20 cm. Wykonane z płyty MDF laminowanej imitacją drewna.

Pytanie nr 34:

Pytania dotyczące przedmiaru ogólnobudowlanego, **Rozdział.8 – wyposażenie:**

- brak wyposażenia łazienki 1.20, prosimy o uzupełnienie.
- zgodnie z przedmiarem w łazience 1.19 należy uwzględnić blat wraz ze stelażem, zgodnie z rzutem piętra w łazience znajduje się umywalka dla NSP. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić blat wraz ze stelażem.
- z jakiego materiału ma być wykonany blat oraz stelaż pod umywalki w łazienkach.
- Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić tylko wyposażenie ujęte w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Brakujące wyposażenie łazienki 1.20 należy wycenić wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego, będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić tylko wyposażenie ujęte w przedmiarach robót.

Odpowiedź na pozostałą część pytania dotyczącą blatów na stelażu zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 35:

W jakiej pozycji oferent ma uwzględnić takie roboty jak: wydzielenie bezpiecznego dojścia do segmentów nie objętych I etapem Inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zgodnie z treścią SIWZ i wzoru umowy Wykonawca jest zobowiązany ująć w/w roboty w kosztach własnych.

Pytanie nr 36:

W celu uruchomienia instalacji oddymiania i przekazania do użytkowania segmentu C konieczne jest wykonanie etapu II projektu – nie objętego zakresem obecnego postępowania. Proszę o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji segm. C etap II związany z zabudową tablicy T-WPP zostanie zrealizowany.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zamawiający potwierdza, że do działania instalacji oddymiania w I etapie konieczne jest wykonanie tablicy T-WPP (która jest w projekcie i kosztorysie w II etapie), dlatego dołącza do niniejszych odpowiedzi dodatkowy przedmiar elektryczny, ujmujący niezbędny zakres.

Pytanie nr 37:

Proszę o potwierdzenie, że projekt wykonawczy instalacji oddymiania został zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Projekt budowlany został zatwierdzony przez rzeczoznawcę ppoż. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. Poz. 2117).

Pytanie nr 38:

Brak w przedmiarach wod-kan demontaży urządzeń, instalacji, armatury itp. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Należy wycenić demontaż urządzeń - wg pozycji przedmiaru sanitarnego dodatkowego, będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 39:

Brak w przedmiarach wod-kan zabezpieczeń przejść p.poz dla rur wodociągowych i kanalizacyjnych przez ściany i stropy. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Brak przejść instalacji wod-kan. przez wydzielenia ppoż (np. w klatce schodowej oraz przedsionku przeciwpożarowym na I piętrze) jest uzasadniony faktem, że cały segment C stanowi jedną strefę pożarową. Jedyne zabezpieczenie przepustu powinno pojawić się pomiędzy pom. 0.01 a 0.24, jeżeli jest powyżej 4 cm średnicy. Zabezpieczenia przepustów są ujęte w przedmiarze (kosztorysie ślepym) branży sanitarnej (instalacja wod-kan) w poz. 82 oraz 107.

Pytanie nr 40:

Czy inwestor przewiduje drążki z zasłonkami dla brodzików NPS? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Tak. Należy wycenić zasłonki tekstylne na drążkach - wg pozycji przedmiaru budowlanego dodatkowego, będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 41:

Projekt i przedmiar zawiera pochwyty dla NPS tylko przy miskach ustępowych. Czy inwestor potwierdza brak pochwyty przy umywalkach i natryskach? Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Należy wycenić po 1 dodatkowy pochwyty przy umywalce i poręcz przy prysznicu. W sumie nowy obmiar wyniesie 8 szt. zamiast 4 szt.

Pytanie nr 42:

Przedmiar c.o nie uwzględnia demontaży i ponownego montażu istniejących grzejników. Ze względu na technologię prac budowlanych powyższe prace należy wykonać i uwzględnić w przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Należy wycenić demontaż i ponowny montaż grzejników - wg pozycji przedmiaru sanitarnego dodatkowego, będącego załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 43:

Czy drzwi do pomieszczenia serwerowni mają posiadać odporność ogniową? Jeśli tak – prosimy o podanie parametrów drzwi.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Należy wycenić drzwi do serwerowni w klasie odporności ogniowej EI60.

Pytanie nr 44:

Ze względu na zły stan okładzin z płyt gipsowych na ścianach (zwłaszcza I p) prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące demontażu okładziny z płyt g-k oraz ewentualnego uzupełnienia tynku.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Projektanta na przełomie 2016-2017 r. nie wykazała uszkodzeń elementów opisywanych w pytaniu. Zamawiający nie przewiduje konieczności demontażu okładzin z g-k. Natomiast uzupełnienia tynków są ujęte w przedmiarze (kosztorysie ślepym) ogólnobudowlanym, w dziale nr 4.

Pytanie nr 45:

Ze względu na widoczne zawilgocenie ścian parteru (odspojone płytki), które może wskazywać na brak odpowiedniej izolacji ścian, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje odtworzenie izolacji ścian (np. wykonanie iniekcji). Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Projektanta na przełomie 2016-2017 r. nie wykazała uszkodzeń elementów opisywanych w pytaniu. Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania iniekcji. Drenaż wokół budynku jest przewidziany w II etapie Inwestycji.

Pytanie nr 46:

Ze względu na widoczne wybrzuszenia podłogi na gruncie, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje wykonanie częściowej wymiany podłogi na gruncie. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Projektanta na przełomie 2016-2017 r. nie wykazała uszkodzeń elementów opisywanych w pytaniu. Zamawiający nie przewiduje konieczności wymiany podłogi na gruncie.

Pytanie nr 47:

W zestawieniu stolarki nie podano grubości okładziny drzwiowej np. CPL. Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Należy wycenić okleinę drzwiową CPL grubości 0,7 mm.

Pytanie nr 48:

W jaki sposób mają zostać wykonane piktogramy na drzwiach Dw3, Dw4, Dw5? Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Piktogramy (sylwetki chłopca, dziewczynki i osoby na wózku inwalidzkim) należy wykonać jako naklejki na okleinie drzwi i ująć w wycenie drzwi.

W myśl art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm./ Zamawiający informuję, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium, na dzień:

- termin składania ofert: 24.08.2018 r. do godz. 10.50,
- termin złożenia wadium: 24.08.2018 r. do godz. 10.50,
- termin otwarcia ofert: 24.08.2018 r. godz. 11.00.

W związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium, korzystając z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm./ informuję, iż zmianie ulegają zapisy:

1. pkt 18 ppkt 5 siwz, który otrzymuje brzmienie:
„5. Wadium w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w Wydziale Księgowości Budżetowej Urzędu Miasta pokój 162 B do dnia 24.08.2018 roku do godz. 10:50”.
2. pkt 19 ppkt 4 siwz, który otrzymuje brzmienie:
„4) Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jw. dodatkowo powinna być opatrzona dokładnym adresem wykonawcy oraz dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 24.08.2018 r. godz. 11:00”.
3. pkt 20 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:
„1) Oferty należy składać na adres: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, Al. J. Piłsudskiego 60, pokój 553B, nie później niż do dnia 24.08.2018 r., do godz. 10:50”.
4. pkt 21 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:
„1) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 24.08.2018 r. o godz. 11:00 w sali nr 553 B Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój”.

Załączniki:

1. przedmiar dodatkowy robót budowlanych, o którym mowa w odp. na pytanie nr 7, 16, 18, 19, 20, 23, 25, 29, 31, 32, 34 i 40;
2. przedmiar dodatkowy robót sanitarnych, o którym mowa w odp. na pytanie nr 38 i 42;
3. przedmiar dodatkowy robót elektrycznych, o którym mowa w odp. na pytanie nr 36.

Rozdzielnik:

Strona internetowa Zamawiającego <http://bip.jastrzebie.pl>

Kopia:

Wydz. IKI a/a

Przewodniczący
Komisji Przetargowej

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Maria Pilarska