

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or.IV.0050.347.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 12 lipca 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Zamłynie.

W Y K A Z

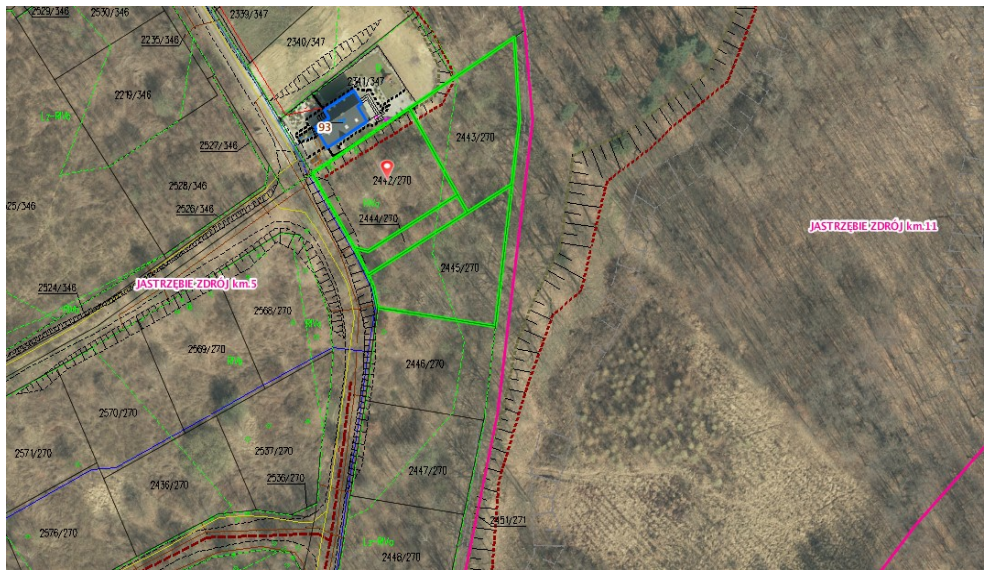
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
				Nieruchomości położone są w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Zdrój przy ul. Zamłynie, na osiedlu Pionierów położonym w centralnej części miasta. Działki obecnie stanowią teren gruntów nieużytkowych, porośnięte zielenią, które stopniowo podlegają urbanizacji i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane. Około 400 m na północ przebiega ul. Podhalańska wyznaczająca południową granicę ścisłego centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, punkty handlowe. W nieodległym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Do nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna.	
2442/270	0,1005	Jastrzębie Zdrój k. m. 5 ulica Zamłynie	GL1J/00010662/1 Dział III zawiera wpisy służebności lecz nie dotyczą danej nieruchomości dział IV wolny od wpisów.	Działka 2442/270 o pow. 0,1005 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 29 m i długości ok 35 m. Obszar ten jest znacznie nachylony na południowy – wschód (skarpy). Posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej oraz drogi lokalnej o nawierzchni szutrowej. Obecnie porośnięta jest trawą oraz w dużej części jest zadrzewiona. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, a od północy sąsiaduje nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym, a od zachodu sąsiaduje ul. Zamłynie za którą znajdują się podobne działki budowlane. Strefy zabudowy znajdują się także ok 200 m na południe i ok. 120 m na północ.	72 500,00 zł (72, 14 zł za 1 m ²)
2443/270	0,1004			Działka 2443/270 o pow. 0,1004 ha ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 35 m i długości ok. 16,5-38 m. Obszar ten jest nachylony na południowy – wschód (skarpa). Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej, acz sieci dostępne są w ulicy (wymagają doprowadzenia).Działka jest zadrzewiona. Od południa i zachodu sąsiadują podobne działki budowlane, a od północy sąsiaduje nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym i tereny leśne, a od wschodu sąsiadują rozległe tereny leśne. Strefy zabudowy znajdują się także ok. 200m na południe i ok. 120 m na północ.	65 500,00 zł (65, 24 zł za 1 m ²)
2445/270	0,1001			Działka 2445/270 o pow. 0,1001 ha ma czworokątny kształt o szerokości ok. 8-41,5 m i długości ok. 40 m. Obszar ten jest nachylony na południowy - wschód (wzdłuż zachodniej granicy -skarpy). Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i północy sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane, natomiast od wschodu sąsiadują rozległe tereny leśne. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 200 m na południe i ok. 30 i 150 m na północ.	72 000,00 zł (71, 93 zł za 1 m ²)

2444/270	0,0216			Działka 2444/270 o pow. 0,0216 ha została wydzielona pod przyszłą drogę wewnętrzną, która ma na celu skomunikowanie działek o nr 2442/270, 2443/270 oraz 2445/270 z ul. Zamłynie, droga ta obecnie nie jest urządzona (urządzenie i koszt za staraniem nabywców).	ustalona wartość udziału wynoszącego 1/3 w działce 2444/270 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną stanowi część wartości każdej z działek budowlanych
				Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działki nr 2442/270, 2443/270, 2444/270, 2445/270, znajdują się w strefie: 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Przeznaczenie dopuszczalne: Dla terenu 16 MN to: a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **23.08.2018 r.**

Lokalizacja



MPZP

