**UCHWAŁA NR X.92.2018**
**RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

**w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018. poz. 994 ze zm.), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017.2077 t.j.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2017.1523 t.j.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwala:

**§ 1.** 1. W celu ułatwienia dłużnikom uregulowania zaległych należności pieniężnych wobec Gminy Jastrzębie - Zdrój z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jastrzębie - Zdrój bądź niestanowiącego mienia gminnego, a pozostającego w dyspozycji Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz pozyskania realnych środków finansowych z tytułu zaległych opłat określa się zasady umarzania dłużnikom należności pieniężnych związanych z:

1) opłatą czynszową oraz odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój wraz z opłatami niezależnymi od Wynajmującego oraz odsetkami,

2) korzystaniem z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, jeśli lokal został przekazany do Gminy, przed wejściem w życie niniejszej uchwały wraz z odsetkami,

3) korzystaniem z lokalu niestanowiącego mienia gminnego, a pozostającego w dyspozycji Miasta Jastrzębie-Zdrój.

2. Uchwała nie dotyczy osób, które:

1) bezprawnie zajęły lokal stanowiący własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,

2) prowadzą działalność gospodarczą,

3) posiadają zaległość główną za okres krótszy niż 6 pełnych miesięcy.

3. Umorzenie, o którym mowa w uchwale może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika lub łącznie wszystkich dłużników solidarnych.

4. Szczegółowe warunki umorzenia określi Porozumienie, które zostanie zawarte pomiędzy Gminą Jastrzębie - Zdrój a dłużnikiem.

5. Można odmówić umorzenia należności, pomimo spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale, jeżeli:

1) zostanie stwierdzone, że dłużnik w sposób rażący lub uporczywy występuje przeciwko porządkowi domowemu,

2) stwierdzono, że egzekucja należności od dłużników jest skuteczna,

3) stwierdzono, że dłużnicy posiadają dochody umożliwiające im regulowanie swoich zobowiązań wobec Gminy.

**§ 2.** Z wnioskiem o umorzenie mogą wystąpić dłużnicy, którzy posiadają zadłużenie wobec gminy na dzień 31.12.2017 r. i nie posiadają zaległości powstałych po 31.12.2017 r. z zastrzeżeniem postanowień §3.

**§ 3.** Możliwość umorzenia należności, o których mowa w § 1 dotyczy najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój oraz osób, które utraciły tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i zajmują go bezumownie, jak i osób zajmujących lokale mieszkalne będące w dyspozycji Miasta Jastrzębie-Zdrój, jeżeli:

1) posiadali na dzień 31.12.2017 r. zadłużenie wobec Gminy Jastrzębie-Zdrój oraz uznają wysokość zadłużenia na dzień zawarcia Porozumienia, z tym, że:

   a) w przypadku dłużników, którzy dokonali wpłaty zaległości po dacie 31.12.2017 r. i ich zobowiązanie względem Gminy zmniejszyło się to, jako przedmiot wniosku o umorzenie należy przyjąć zaległość na dzień zawarcia Porozumienia,

   b) w przypadku wzrostu zaległości po dacie 31.12.2017 r. do Porozumienia przyjmuje się należność na dzień 31.12.2017 r., a powstała nowa zaległość pozostaje do uregulowania w całości przez dłużników przed zawarciem Porozumienia i w przypadku, gdy zaległość ta nie zostanie uregulowana Porozumienie nie może zostać zawarte,

2) złożą wniosek w terminie do końca września 2018 r.

**§ 4.** 1. Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlegać może kwota uznana przez dłużnika i wskazana w Porozumieniu w wysokości do 60% kwoty stanowiącej zaległe zobowiązanie wobec Gminy Jastrzębie-Zdrój, o których mowa w § 1 i § 3.

2. Osoby składające wniosek o umorzenie do końca września 2018 r. mogą skorzystać z umorzenia, o którym mowa w ust. 1 po dokonaniu wpłaty 40% zaległości jednorazowo lub maksymalnie w sześciu ratach od daty podpisania Porozumienia z zastrzeżeniem, że ostatnia rata zostanie zapłacona do 31.03.2019 r. i pod warunkiem:

1) zawarcia z Gminą Jastrzębie-Zdrój Porozumienia o umorzeniu należności i wypełnieniu obowiązków w nim zawartych,

2) wnoszenia terminowo bieżących opłat w pełnej wysokości z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój lub lokalu nie stanowiącego własności mienia Gminnego, a pozostającego w dyspozycji Miasta Jastrzębie-Zdrój, przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia.

3) nieposiadania na dzień zawarcia Porozumienia oraz na dzień umorzenia innego zadłużenia wobec Gminy Jastrzębie-Zdrój niż to podlegające umorzeniu i wykazane w Porozumieniu. Potwierdzenie braku innego zadłużenia wobec Gminy, następuje na podstawie pisemnego oświadczenia złożonego przez dłużników, które jest ważne przez miesiąc od dnia jego złożenia. Złożenie oświadczenia niezgodnego z rzeczywistym stanem skutkować będzie odmową podpisania Porozumienia.

3. W przypadku dłużników, którzy spłacają należności z tytułu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego, który został przekazany Gminie Jastrzębie-Zdrój umorzenie następuje po spłacie należności określonych w Porozumieniu.

4. Odsetki naliczone od dnia 01.01.2018 r. zostaną umorzone w 100% w momencie umarzania pozostałych należności objętych Porozumieniem.

**§ 5.** 1. W przypadku dłużników, wobec których wydano wyrok zasądzający należności pieniężne lub nakaz zapłaty lub wobec, których prawomocnym wyrokiem sądu orzeczono eksmisję z lokalu, umorzenie należności pieniężnych, o których mowa w § 1 może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale oraz spłacie całości zasądzonych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego.

**§ 6.** 1. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

1) zasądzone na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój koszty sądowe i egzekucyjne, w tym koszty zastępstwa procesowego,

2) kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowanych w kartotece, a nie objętych zawartym Porozumieniem.

**§ 7.** Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy w formie rozłożenia na raty, odroczenia terminu zapłaty, a także w formie umowy o zamianę świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, mogą także skorzystać z umorzenia na warunkach określonych w niniejszej uchwale, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa. Porozumienie w takim przypadku obejmuje zobowiązania, które nie zostały jeszcze spłacone w ramach porozumień, ugód czy umów wyżej wskazanych.

**§ 8.** Złożenie wniosku o umorzenie należności na warunkach określonych niniejszą uchwałą wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w Uchwale nr XIII.86.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadającym miastu Jastrzębie-Zdrój lub jednostkom organizacyjnym miasta Jastrzębie - Zdrój (Dz.U. woj. śląskiego z 2017, poz. 3900).

**§ 9.** Umorzenie należności, o którym mowa w uchwale ma charakter jednorazowej pomocy w oddłużeniu lokalu.

**§ 10.** W przypadku naruszenia zasad określonych w § 4 i § 5 niniejszej uchwały Porozumienie zawarte z dłużnikiem może ulec rozwiązaniu. Fakt rozwiązania wykazany jest w pisemnym jednostronnym oświadczeniu Gminy Wierzyciela ze wskazaniem daty rozwiązania Porozumienia.

**§ 11.** 1. W przypadku ubiegania się dłużników solidarnych o umorzenie, Porozumienie muszą podpisać wszyscy dłużnicy solidarni lub jeden dłużnik posiadający pełnomocnictwo pozostałych dłużników solidarnych.

2. Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Wierzyciela.

**§ 12.** 1. Do umarzania należności określonej w § 1 uprawnieni są:

1) Kierownicy jednostek organizacyjnych w zakresie przypadających tym jednostkom należności pieniężnych, jeżeli kwota należności nie przekracza jednorazowo 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych),
2) Prezydent Miasta, jeżeli kwota należności przekracza kwotę 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

**§ 13.** Umorzenie lub odmowa umorzenia następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli Wierzyciela.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta

**mgr Damian Gałuszka**