

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.304.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 20 czerwca 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy skrzyżowaniu ulicy Arki Bożka i Alei Józefa Piłsudskiego

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy skrzyżowaniu ulicy Arki Bożka i Alei Józefa Piłsudskiego w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
419/5	0,2716 ha	Jastrzębie Miasto Skrzyżowanie ulicy Arki Bożka i Alei Józefa Piłsudskiego	GL1J/00008905/0 Dział III wpisy wzmianek o trzech decyzjach lokalizacyjnych i jednej służebności przesyłu, dotyczące innej nieruchomości, dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Miasto przy skrzyżowaniu ulicy Arki Bożka i Józefa Piłsudskiego, na osiedlu Arki Bożka. Osiedla obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową publiczną i handlowo-usługową. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie Ronda Centralnego blisko 4 dużych centrów handlowych oraz mniejszych obiektów handlowych i usługowych. Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się fragment chodnika wokół Ronda Centralnego, a także wyjście z przejścia podziemnego pod Rondem. Najbliższa okolica wokół działki należy do najatrakcyjniejszych inwestycyjnie miejsc w mieście. Działka o nr 419/5 jest nieforemnego kształtu: jej południowa część ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości od ok 27 m do ok. 52 m, przy długości ok. 31 m, natomiast część północna, kształtem zbliżona do trójkąta, ma długość ok. 78 m i szerokość ok. 27 m (szerokość zwęża się w kierunku północnym). Obszar ten jest nachylony na południe. Działka nie jest zabudowana, porośnięta trawą oraz nielicznymi drzewami i krzewami o charakterze ozdobnym (różne gatunki). Przez jej obszar przebiegają trzy chodniki. Obecnie pełni ona funkcję zielonego skweru zlokalizowanego pomiędzy dużym skrzyżowaniem ulic i centrami handlowymi. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłociągu, przy czym sieci te przecinają działkę w sposób znacznie ograniczający możliwość jej zagospodarowania (szczególnie ciepłociąg oraz w mniejszym stopniu sieci kanalizacyjne). Do działki obecnie jest brak zjazdów z dróg publicznych, acz istnieje możliwość lokalizacji zjazdu od strony ul. Arki Bożka oraz Alei Józefa Piłsudskiego po spełnieniu odpowiednich warunków. Szczegółową lokalizację zjazdów należy uzgodnić z wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji. Prowadzone jest postępowanie sądowe o ustanowienie służebności przesyłu na istniejący ciepłociąg. Miasto Jastrzębie-Zdrój przeciwko PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/55/2018 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 26.04.2018 roku o symbolu roboczym C96 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 3116 z dnia 09.05.2018 roku działka 419/5 znajduje się w strefie: U – tereny usług. Przeznaczenie : - usługi o charakterze śródmiejskim, takie jak: gastronomia, kultura, oświata, rekreacja, służba zdrowia, handel z wyłączeniem usług związanych z obsługą ruchu samochodowego, - wbudowane w obiekt usługowy uzupełniające funkcje gospodarcze, techniczne i garaże, - lokalizowanie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dojazdów, placów, parkingów związanych z planowanymi usługami i zieleni, - lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - zakazuje się lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje oraz uzgodnienia branżowe odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	980 000,00 zł Netto (360, 82 zł za 1 m²)

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **2 sierpnia 2018 r.**

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

