

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Obręb	k.m	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia najmu [m ²]	Położenie (adres)	Przeznaczenie lokalu	Minimalna stawka czynszu za najem lokalu [zł netto/m ² /m-c]	Okres najmu*	Termin wnoszenia *** czynszu
1.	94/20	Jastrzębie Miasto	-	GL1J/00010023/0	7,26	44-335 Jastrzębie-Zdrój, Al. Piłsudskiego 60 (Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – Sala Obsługi Interesantów)	Agencja ubezpieczeń	26,60 **	Od: 01.01.2019 r. do: 31.12.2021 r.	Do 25-tego dnia każdego miesiąca

* Lokal przewidziano do oddania w najem dotychczasowemu najemcy na okres trzech lat – po jego pisemnym wniosku, w drodze decyzji Prezydenta Miasta z dnia 30.05.2018 roku.

** Obowiązująca w 2018 roku minimalna miesięczna stawka czynszu została wskazana w załączniku nr 1 (lp. 2) do Zarządzenia Nr Or.IV.0050.652.2017 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 listopada 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój. Minimalna miesięczna stawka czynszu na 2019 rok zostanie określona przez analogiczne do powyższego Zarządzenie Prezydenta Miasta. Zastosowana w umowie najmu stawka czynszu netto będzie z dniem 01 stycznia każdego roku podwyższana w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów, w których ceny uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Niezależnie od czynszu najemca uiszczał będzie miesięcznie opłaty za media, jakie przypadać będą na wynajęty lokal.

*** Najemca w sposób odrębny od czynszu będzie uiszczał opłaty z tytułu korzystania z mediów, jakie przypadać będą na wynajęty lokal, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur wystawionych przez Wynajmującego.

Od najemcy zostanie pobrana kaucja w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu brutto - zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.IV.0050.601.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 15.11.2016 roku w sprawie szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Na Najemcy ciążył będzie obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój. Obecnie obowiązujące stawki podatku zostały uchwalone Uchwałą Nr XXI.143.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26.10.2017 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman