

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy 3 Maja w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
266/13	0,0297	Borynia, ulica 3 Maja	GL1J/00045704/2 Dział III i dział IV wolny od wpisów.	<p>Nieruchomość położona jest w obrębie Borynia w peryferyjnej dzielnicy miasta, przy ulicy 3 Maja. Obok głównie tereny rolne z obiektami gospodarstwa rolnego, droga na Żory, niezabudowany teren usługowy oraz zabudowa mieszkalna 1-rodzinna i zagrodowa. Działka 266/13 o pow. 0,0297 ha, położona jest na terenie ogrodzonego zakładu KWK Borynia-Zofiówka-Jastrzębie - szybu V. Działka ma kształt wydłużonego pasa gruntu, biegnącego w poprzek terenu zakładu. Działka ta z uwagi na wielkość i kształt nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i jest przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległych. Na działce znajdują się niewielkie fragmenty elementów zabudowy zakładu. Przyległe tereny są uzbrojone w podstawowe sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizację deszczową i sanitarną. Po drugiej stronie ul. 3 Maja przebiega gazociąg gA50. Do całej nieruchomości korzystny dojazd z ulicy 3 Maja, do nieruchomości o nr 266/13 dojazd przez teren zakładu. Przeznaczenie działki jest przeciętne. Działka stanowi fragment zamkniętego terenu przemysłowego z niewielkimi elementami zabudowy. Nieruchomość przyległa dobrze zagospodarowana.</p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym Sz73 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97, poz. 1972 z dnia 04.06.2007 roku działka 266/13 znajduje się w strefie: 2PW – tereny zakładów górniczych węgla kamiennego i zakłady z nimi związane. Część przedmiotowego terenu leży w strefie technicznej linii elektroenergetycznej. Wielkość i kształt wykluczają możliwość samodzielnego zagospodarowania. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia -Zofiówka- Jastrzębie” Ruch „Borynia”.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne Dla terenu 2PW to:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Tereny, obiekty i urządzenia towarzyszące wynikające z stosownej technologii, b) Usługi nie związane z działalnością górniczą, pod warunkiem, wydzielienia związanego z nimi terenu bezpośrednio dostępnego z dróg publicznych. <p>Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.</p>	<p>8 000,00 zł Netto</p> <p>(26, 94 zł za 1 m²)</p>

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wnioski do dnia **25 lipca 2018 r.**

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Lokalizacja



MPZP

