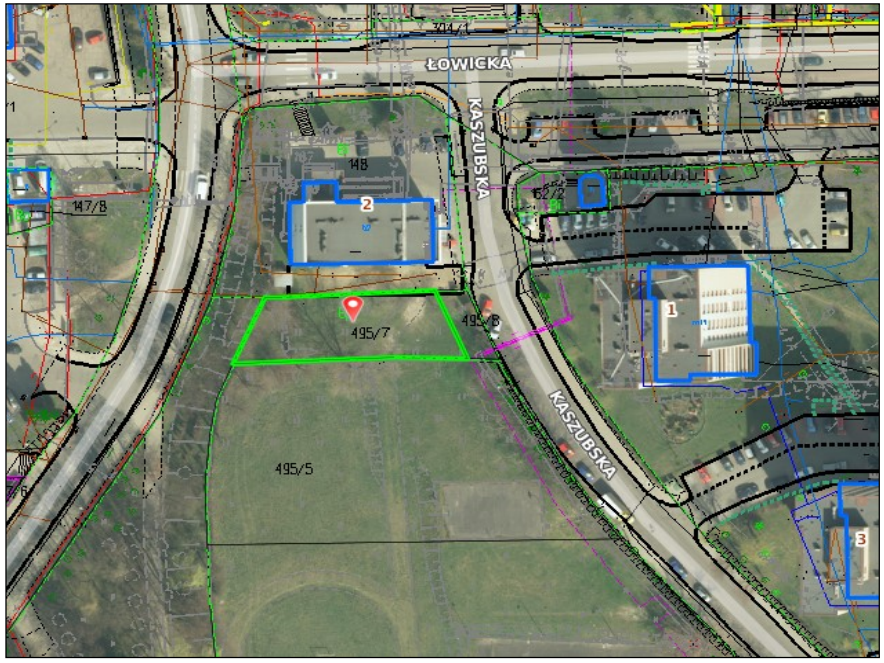
Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.281.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 6 czerwca 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ulicy Kaszubskiej

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ulicy Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
495/7	**0,0528**	**Jastrzębie Miasto, ulica Kaszubska**	**GL1J/00015440/4 Dział III i dział IV wolny od wpisów**	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Miasto przy ulicy Kaszubskiej w ścisłym centrum miasta, w pobliżu Poczty Polskiej i budynków handlowo-usługowych. Działka ma kształt trapezu, jest w większości płaska (skarpa w części zachodniej), nieogrodzona (od południa ogrodzenie byłej szkoły). Na działce znajdują się niewielkie pozostałości nawierzchni utwardzonych (asfaltowej i betonowej), pospolite drzewa i krzewy. Obecnie dostęp do działki od północy z działki zabudowanej budynkiem poczty, od południa teren nieczynnej już szkoły podstawowej, od zachodu obniżenie poziomu gruntu, dalej stroma skarpa(znajdująca się poza działką o nr 495/7) i ul. Mazowiecka. **Od wschodu teren zakrzewiony – w planie oznaczony jako parkingi publiczne gdzie możliwy jest niezależny dostęp do drogi publicznej po uzgodnieniu w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tutejszego Urzędu przez potencjalnego nabywcę nieruchomości opisanej jako działka o nr 495/7.** Uzbrojenie terenów przyległych jest pełne: wodociąg, sieć elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i gazociąg. Przez działkę nie przebiegają sieci infrastruktury(przy granicy studzienki kanalizacyjne). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/96/2017 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.06.2017 roku o symbolu roboczym C90 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3902 z dnia 30.06.2017 roku działka 495/7 znajduje się w strefie: MU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu MU : -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zamieszkania zbiorowego, dopuszczalne partery usługowe, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 - budynki użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 -zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczych na otwartym terenie, takich jak: składowanie materiałów, towarów i produktów oraz postój maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów ciężarowych i przyczep do przewozów ładunków oraz osób o masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony, -zakazuje się zbierania, gromadzenia, przetwarzania odpadów, jako celu prowadzonej działalności gospodarczej, -dopuszcza się wyłącznie garaże podziemnie lub wbudowane w budynki mieszkalne i usługowe -zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów tymczasowych poza związanymi z organizacją budowy - na czas jej prowadzenia Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	**77 000,00 zł Netto** **(145,83 zł za 1 m^2)**

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **19 lipca 2018 r.**

Lokalizacja



MPZP

