

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie–Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
				Nieruchomości położone są w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Zdrój przy ul. Zamłynie, na osiedlu Pionierów położonym w centralnej części miasta. Działki obecnie stanowią teren gruntów nieużytkowych, porośnięte zielenią, które stopniowo podlegają urbanizacji i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane. Około 400 m na północ przebiega ul. Podhalańska wyznaczająca południową granicę ścisłego centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, punkty handlowe. W nieodległym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Do nieruchomości prowadzą drogi lokalne o nawierzchni szutrowej.	
2446/270	0,1006	Jastrzębie Zdrój k. m. 5 ulica Zamłynie	GL1J/00010662/1 Dział III zawiera wpisy służebności lecz nie dotyczą danej nieruchomości dział IV wolny od wpisów.	Działka 2446/270 o pow. 0,1006 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 27 m i długości ok. 36 m. Obszar ten jest nachylony na południowy – wschód (wzdłuż zachodniej granicy kilkumetrowa skarpa). Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i północy sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane, natomiast od wschodu sąsiadują rozległe tereny leśne. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 180 m na południe i ok. 50 i 170 m na północ.	76 000,00 zł (75,55 zł za 1 m ²)
2447/270	0,1008			Działka 2447/270 o pow. 0,1008 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 29 m i długości ok. 35-36m. Obszar ten jest nachylony na południowy – wschód(wzdłuż zachodniej granicy kilkumetrowa skarpa). Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i północy sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane, natomiast od wschodu sąsiadują rozległe tereny leśne. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 150 m na południe i ok. 80 i 200 m na północ.	77 500,00 zł (76,88 zł za 1 m ²)
2448/270	0,1010			Działka 2448/270 o pow. 0,1010 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 29 m i długości ok. 33-35 m. Obszar ten jest nachylony na południowy – wschód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i północy sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane, natomiast od wschodu sąsiadują rozległe tereny leśne. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 100 m na południowy - wschód i ok. 100 i 220 m na północ.	77 500, 00 zł (76,73 zł za 1 m ²)

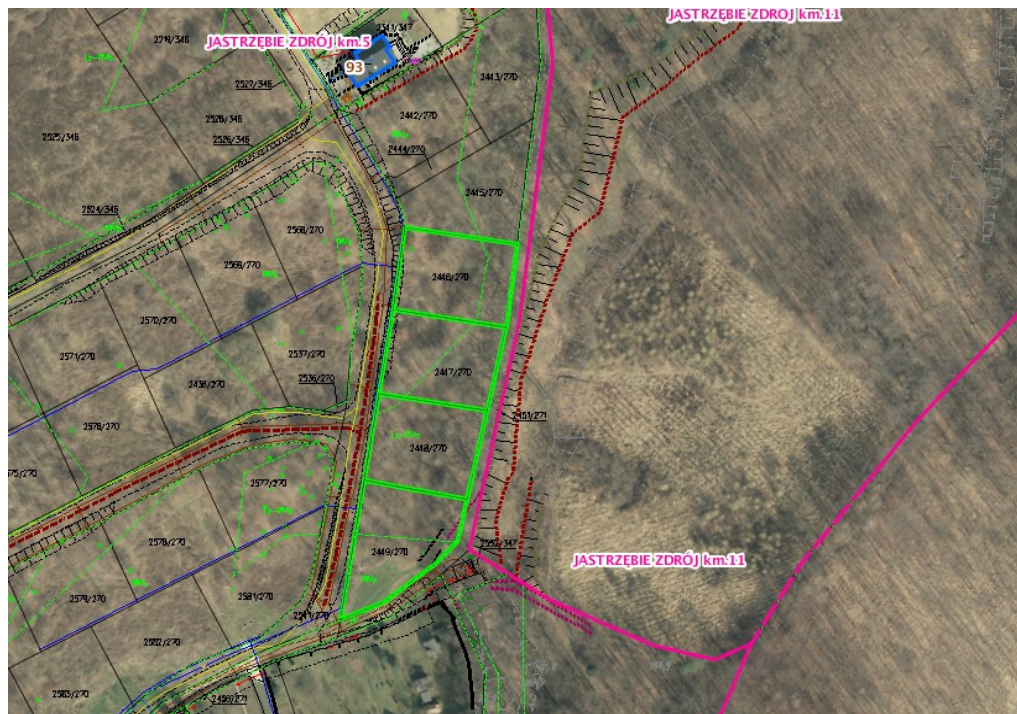
2449/270	0,1086			Działka 2449/270 o pow. 0,1086 ha ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości do ok. 33 m i długości 15- 46 m. Obszar ten jest nachylony na południowy – wschód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od północy sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane, od południa ogródki działkowe, natomiast od wschodu sąsiadują rozległe tereny leśne oraz przepompownia ścieków. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 70 m na południowy - wschód i ok. 130 i 250 m na północ.	79 500,00 zł (73,20 zł za 1 m²)
				Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działki nr 2446/270, 2447/270, 2448/270, 2449/270 znajdują się w strefie: 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Przeznaczenie dopuszczalne: Dla terenu 16 MN to: a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **05 lipca 2018 r.**

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Lokalizacja



MPZP

