

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.243.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 17 maja 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Podhalańskiej

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy skrzyżowaniu ulicy Cieszyńskiej i Podhalańskiej w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1830/11	0,1198	Jastrzębie Zdrój k.m.1, skrzyżowanie ulicy Cieszyńskiej i Podhalańskiej	GL1J/00009654/2 Dział III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Dział IV- wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Zdrój przy skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Podhalańskiej na osiedlu Gwarków w strefie zabudowy handlowo-usługowej w bliskim sąsiedztwie Ronda Ruptawskiego. Wokół działki od południa i zachodu znajdują się podobne niezabudowane i nieużytkowe działki, od wschodu sąsiaduje z ul. Cieszyńską za którą znajdują się tereny zielone i usługowe, a od północy sąsiaduje ul. Podhalańska, za którą znajduje się stacja benzynowa oraz galeria handlowa z hipermarketem Carrefour. Działka 1830/11 o pow. 0.1198 ha powstała z podziału działki o nr 1354/11. Nieruchomość ma nieforemny kształt: południowa i wschodnia granica mają około 37m, przebieg granic zachodniej i północnej jest nieregularny (łuk wzdłuż łącznika ulicy Cieszyńskiej i Podhalańskiej). Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Działka jest niezabudowana, utwardzona szutrem, częściowo ogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym sieci te przecinają działkę w sposób znacznie ograniczający możliwości jej zagospodarowania (szczególnie wodociąg oraz w mniejszym stopniu sieć kanalizacji sanitarnej, nadto brak jest informacji czy przecinająca nieruchomość sieć energetyczna jest czynna i do kogo należy). Do nieruchomości o numerze 1830/11 nie ma zjazdu z drogi publicznej i nie ma możliwości jego wykonania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działka 1830/11 znajduje się w strefie: 2 U – tereny zabudowy usługowej. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”. Przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 2U : - nieuciążliwa działalność produkcyjna - zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością - garaże, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	173 000,00 zł Netto (144,41 zł za 1 m²)

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **29 czerwca 2018 r.**

