

PROJEKT

UCHWAŁA Nr Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych przy al. Józefa Piłsudskiego, al. Jana Pawła II i ul. Szybowej, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela urządzeń elektroenergetycznych tj. linii kablowych nN i złącz kablowo-pomiarowych nN wchodzących w skład przedsiębiorstwa, zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 9/4, położona przy al. Józefa Piłsudskiego w obrębie Jastrzębie Miasto, KW GL1J/00024486/4,
- nr 1257/35, położona przy al. Jana Pawła II w obrębie Jastrzębie Zdrój, k. m. 1, KW GL1J/00022004/8,
- nr 749/114 i 757/114 położone przy ul. Szybowej w obrębie Jastrzębie Dolne, k. m. 1, KW GL1J/00047148/0

celem korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Na działkach nr 9/4, 1257/35, 749/114 i 757/114 stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, Spółka TAURON Dystrybucja S.A. wybudowała linie kablowe nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nN. Przedmiotowe urządzenia stanowią własność ww. przedsiębiorstwa i wchodzi w jego skład, toteż nie stanowią części składowej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowych działek, na których znajdują się ww. urządzenia elektroenergetyczne, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi linii kablowych nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nN daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) o treści: *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”*

Służebność ta zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem nie niższym niż wartość, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie zapytania ofertowego.

Warunki obciążenia przedmiotowych nieruchomości służebnością przesyłu zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁ

/-/ Daniel Zarzycki

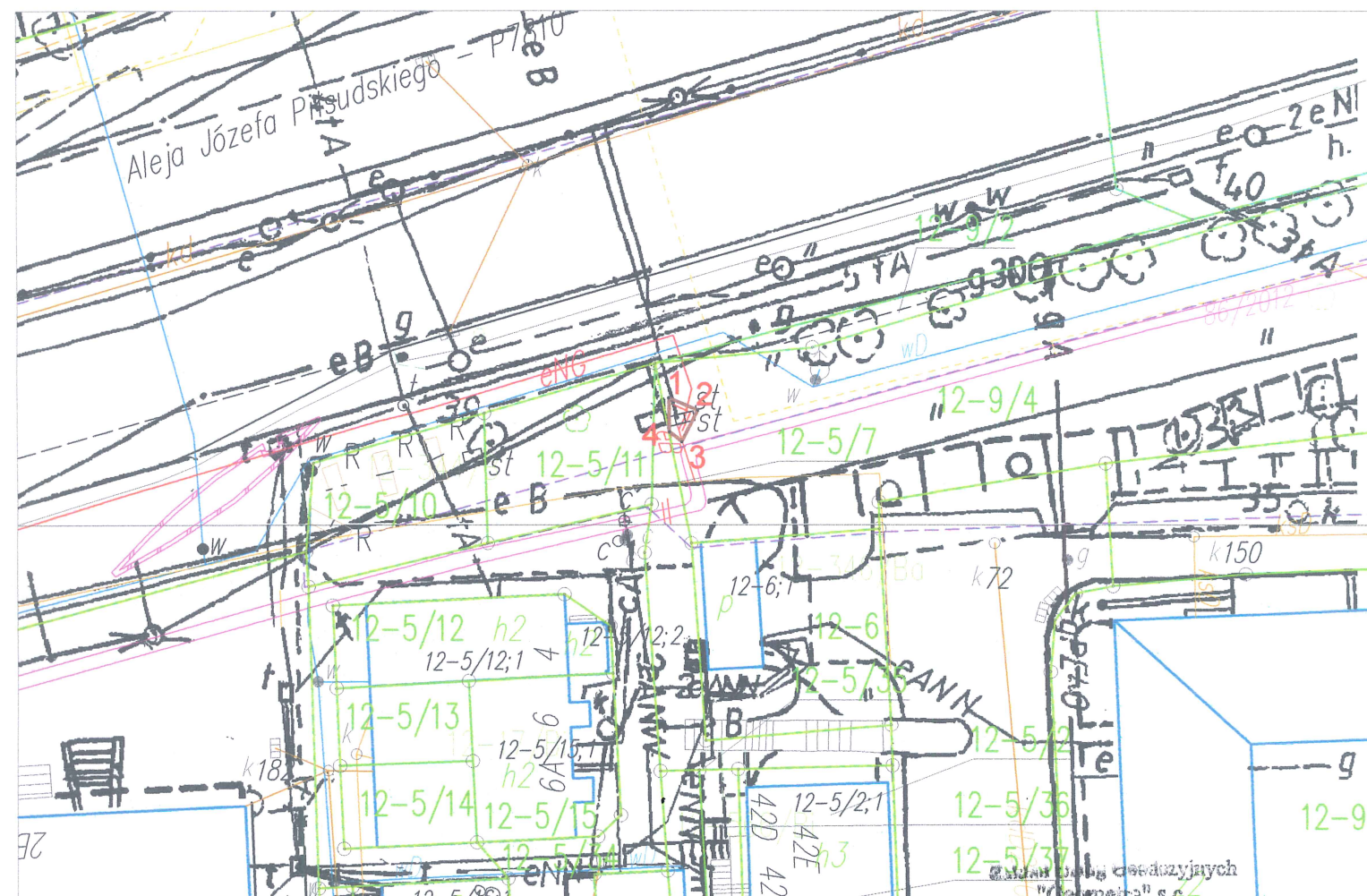
Województwo: Śląskie
Miasto: Jastrzębie-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie-Zdrój
Obręb: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto
Seksja - układ 2000: 6.122.26.02.2, 6.123.26.22.4
układ współrzędnych 2000
układ wysokościowy: Kronsztadt'86
Numer kancelaryjny: G.6642.12.5.2015

MAPA USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU skala 1:500

Działka obciążona: 9/4
Rej. G152 KW GL1J/00024486/4
Właściciel: Gmina Jastrzębie-Zdrój
Powierzchnia ewidencyjna: 0,1780 ha
Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

Powierzchnia służebności przesyłu (punkty 1-2-3-4) : 0,0004 ha

Sporządzono: Pszów, dn. 9.9.2015 r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący pzgik

Prezydent Miasta
Jastrzębie-Zdrój

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu-operatu technicznego

P.2467

Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu

1.10.2015

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Radosław Motyl

Kierownik Referatu Grodzkiego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Adam Mamak
ul. M. Konopnickiej 124
44-370 Pszów
NIP 647-10-35-024

GEODETA UPRAWNIONY
Hubert Gajewiczek
Świad. 18530 Gr. Geod. Kraju

GEODETA UPRAWNIONY
Hubert Młyszczek
Świad. 18530 Gł. Geod. Kraju

Temat: Mapa w skali 1:500 z wrysowanym pasem służebności przesyłu o pow. 22 m² dla linii kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym nN zlokalizowanej na działkach 749/114 i 757/114 stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój

