

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 2648/7	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00009824/5	17 m ²	przy ulicy Wodzisławskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	39,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
2.	cz. 2085/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	45 m ²	przy ulicy Leśmiana	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	65,25 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
3.	cz. 2085/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	34 m ²	przy ulicy Leśmiana	popr. funkcj. (ter. otw.)	49,30 zł+VAT/rok	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
	60 m ²				popr. funkcj. (ter. ogr.)		138,00 zł+VAT/rok				
4.	cz. 2085/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	60 m ²	przy ulicy Leśmiana	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	87,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
5.	cz. 2085/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	42 m ²	przy ulicy Leśmiana	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	60,90 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
6.	cz. 1566/322	Jastrzębie Górne	5	GL1J/00015270/1	67 m ²	przy ulicy Pszczyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	154,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
7.	cz. 2117/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	19 m ²	przy ulicy Leśmiana	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	43,70 zł+VAT/rok	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
	cz. 2183/134				29 m ²			66,70 zł+VAT/rok			
8.	cz. 1754/159	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00015270/1	27 m ²	przy ulicy Grodzkiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	62,10 zł+VAT/rok	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
					18 m ²			41,40 zł+VAT/rok			
9.	cz. 2748/39	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00009824/5	5 m ²	przy ulicy Wodzisławskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	11,50 zł+VAT/rok	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
	cz. 2749/39				19 m ²			43,70 zł+VAT/rok			
	cz. 3353/39				194 m ²			446,20 zł+VAT/rok			

10.	cz. 322/53	Jastrzębie Zdrój	12	GL1J/00023359/8	56 m ²	przy ulicy Boża Góra Prawa	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	128,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 107/20	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009158/5	105 m ²	przy ulicy Turystycznej	parking komercyjny	210,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany pod parking komercyjny przy obiekcie handlowo-usługowym
2.	cz. 46/19	Jastrzębie Miasto		GL1J/00010760/8	13 m ²	przy ulicy Arki Bożka	letnia kawiarenka	58,50 zł + pod. VAT miesięcznie	do dnia 30.09.2018 r.	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami
3.	cz. 362/52	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	67 m ²	przy ulicy Podmiejskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	154,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem powiększenia posesji
	cz. 362/15										
4.	cz. 424	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905/0	30 m ²	w rejonie ulicy Warszawskiej i Al. Piłsudskiego	stacja do ładowania pojazdów elektrycznych	45,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany pod stacje do ładowania pojazdów elektrycznych i uruchomienie car-sharing
	cz. 316/17			GL1J/00020544/1							

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.692.2017 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 6 grudnia 2017 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2018 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.